

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- BUSSTORG** Busshållplatser med personal- och passagerarutrymmen och pendelparkeringar
- TORG** Torgplats
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR 1** Naturområde, utfart får inte anordnas över området
- NATUR 2** Särskild värdefull natur hävdad strandäng

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- BD** Bostäder, äldreboende
- Ch** Centrum
- E 2** Transformatorstation
- E 3** Återvinningsstation som skall omgärdas av plank/staket och växtlighet
- G** Bensin
- H** Handel
- I** Industri
- Im, HK** Småindustri, handel, hantverk och kontor
- J** Järnvägstrafik
- P** Parkering
- Inom skräfferat område skall vid schaktningsarbeten och vid förändring av markhöjden, efterbehandlingsåtgärder utföras i enlighet med upprättad mjölteknisk markundersökning.

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- g-cvåg** Gång- och cykelväg
- bro** Bro
- Miljöprioriterad gata, 30 km/tim

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u** Marken får inte bebyggas
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x<sub>1</sub>** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x<sub>1</sub>** Marken får, till en fri höjd av 6,7 m, byggas över med bro för allmän gångtrafik
- x<sub>2</sub>** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för angränsande fastigheters behov
- z<sub>1</sub>** Marken får, till en fri höjd av 6,7 m, byggas över med bro för allmän körtrafik
- z<sub>2</sub>** Marken skall hållas tillgänglig för kraftledningar med en fri höjd ej understigande 14,2 m
- Inom ett område begränsat från strandlinjen och en linje 100 m öster om denna, vilken markerats på plankartan skall undervattensslänken kartteras och kontrolleras och erforderliga åtgärder till skydd mot eventuella skredrisker göras i samband med utbyggnad.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Butlerskydd, utformning enligt arbetsplan för vägen
- Utfart får inte anordnas
- Endast infart får anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II** Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för garage och transformatorstation är 30 m.

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot Väg 45 som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej upprättas. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med väghållaren, se även planbeskrivning.

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

Utredningar och stabilitetskrav skall följa anvisningarna i Skredkommissionens Rapport 395.

**STÖRNINGSKYDD**

Fasader mot Väg 45 skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån inomhus ej överstiger SNV:s riktlinjer för bostad, industri- och kontorlokaler.

Åtgärder för begränsning av risker från farliga transporter på Rv 45 och Norge/Vänernbanan skall redovisas i ansökan om bygglov/marklov för utbyggnad av bussterminal i enlighet med upprättad riskanalys och i samråd med Räddningstjänsten och EKA Chemicals AB.

- m<sub>2</sub>** Vid eventuell belastningsförändring skall stabilitetsförbättrande åtgärder inom och utanför planområdet utföras så att rekommendationerna i Skredkommissionens rapport 395 avseende nyexploatering beaktas. Härvid skall även tillämpliga delar i föreskrifterna i ATB Väg och BV tillämpas i samband med utbyggnad av väg och järnväg.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden 10 år efter det att planens antagandebeslut har vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platser, se även genomförandebeskrivning.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinjer
- Illustrationslinjer arbets- och järnvägsplan
- Tolkad linje för strandskydd, 100 meter från strandlinje

**HANDLINGAR**

Planförslaget består av:

- Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser
- Gestaltungsprogram, Väg 45 och Norge/Vänernbanan
- Utvecklingskiss för Bohus Centrum med bussterminal mm
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Mjölteknisk undersökning
- Konsekvensbeskrivning (mjöl) dpt
- Mjölteknisk markundersökning
- Förslag till arbetsplan för Väg 45 och järnvägsplan med tillhörande handlingar
- Riskanalys
- Kollektivtrafikutredning
- Fastighetstaxering
- Samrådsredogörelse

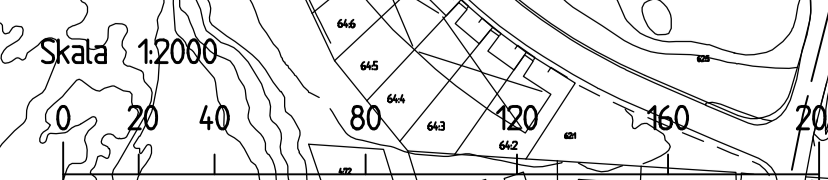
- Avgränsat område som utgår från godkännande och antagande enligt utställningsutlåtande 2005-03-01 och beslut i Miljö- och byggnämnden

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Trangräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Spärrmur
- Stenmur
- Staket
- Väg
- Gångväg
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Värdning
- Blåk
- Dike
- Ågatsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nedskurvor
- Elledning
- Småvatten
- Ruttnävar
- Forminer

Grundkartan löst ut upprättad 2002 av Åke Nilsson, Mälaren.

Hans Örn



Plankarta med bestämmelser	
DETALJPLAN FÖR Gota älvs dalgång <b>Väg 45 och Norge/Vänernbanan,</b> <b>dpt 6</b> <b>BOHUS Småbåtshamnen - Lilla Viken</b> Ale kommun, Västra Götalands län	Beslutsdatum In godkännande 2005-04-06 Antagande 2005-12-12 Upprättad 2006-07-05
Upprättad i kommundirektörens 2005-04-01	
Bert Andersson, projektsamordnare	185