



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Lövskog
	Traktgräns		Barrskog
	Fastighetsbeteckning		Träd
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Berg i dagen
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Nivåkurvor
	Staket		Elledning
	Häck		Strandlinje
	Stödmur		Ruhnätspunkt
	Stenmur		Formlinje
	Slätt		
	Väg		
	Gångstig		
	Gata		
	Järnvägsspår		
	Vattendrag		
	Bäck		
	Dike		
	Ågostagsgräns		

Grundkartan (digital) upprättad augusti 2001 av Ale kommun, Mätningenheten. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätklass II. Fastighetsredovisningen hänförs till mars 2001.
Hans Örn

Område som utgår ur utställt planförslag.

ILLUSTRATIONER

Illustrationlinje
 Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.
HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Översiktlig väg- och VA-utredning
 - Geoteknisk understökning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Miljöteknisk markunderstökning
 - Arkeologisk utredning
 - Samrådsredogörelse
 - Utställningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsarea är 180m². Därutöver 50m² uthus och garage per fastighet. Minsta tomtstorlek 650m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas
- Inom skräfferal område förekommer förorenad mark. De förorenade jordmassorna ska schaktas bort och tas om hand.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar. Suterängvåning får anordnas där terrängen så medger. Högsta takvinkel för en våning är 38 grader. Om suterängvåning utförs är högsta takvinkel 23 grader.

Endast friliggande hus. Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,0m. Garage får placeras i tomtgräns. Bilupställningsplats till en längd av 6m skall ordnas inom tomtmark framför garagebyggnads entre.

Bebyggelsen skall utföras radnyskyddat. Endast vattenburen värme. Endast bra miljöval, enligt kommunens miljöprogram, får användas vid byggnation.

STÖRNINGSKYDD

- s₁ Fasad och uteplats mot Källarliden skall skämmas med skärm/jordvall till en höjd av högst 15 m.
- s₂ Gällande riktlinjer för maximal ljudnivå utomhus skall uppfyllas i enlighet med MKB. Om uteplats anordnas mot Källarliden skall den avskämmas med lokal skärm.



Plankarta med bestämmelser

DETALJPLAN FÖR
VILLOR VID KÄLLARLIDEN
 Del av fastigheten Skårdal 67:1
 i Bohus

Ale kommun, Västra Götalands län

Beslutsdatum	2001-12-06
En godkännande	2002-01-28
Antagande	2002-01-28
Lagkraftvinnande	2002-03-01

Upprättad 2001-08-22, reviderad 2001-06-12
 Miljö- och byggförvaltningen

Sten Hedelin, miljö- och byggchef

Ann-Marie Carlsson, planingenjör