



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Stånt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Valfördrag
- Bäck
- Dike
- Ägslagsgräns

- \* 0 0 Lovskog
- \* 0 0 Barrskog
- ⊙ Träd
- ⊙ Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- Strandlinje
- + Ruhälspunkt
- R Fornnämne

Grundkartan (digital) upprättad oktober 2000 av Ale kommun, Mätningenheten. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätklass II. Fastighetsredovisningen hänförs sig till mars 2001.

Hans Örn

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje
- Sandliden Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Översiktlig väg- och VA-utredning
  - Geoteknisk undersökning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Miljöteknisk utredning
  - Arkeologisk utredning
  - Samrådsredogörelse
  - Utställningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tryckstegningsstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Största sammanlagda byggnadsarea för fastigheten är 550m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> 000 Största byggnadsarea per fastighet är 180m<sup>2</sup>. Därutöver 50m<sup>2</sup> garage och uthus per fastighet

Minsta tomtstörlek är 650m<sup>2</sup>. Planområdet får inte indelas i mer än sex bostadsfastigheter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Mellan gränsmarkeringarna ligger tunnelområde för spillvatten, beläget 50-90 meter under mark. Får överbyggas. Bergsborrning får ej förekomma.

MARKENS ANORDNANDE

- ←•••••→ Utlänt får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar. Suterängvåning får anordnas där terrängen så medger. Högsta takvinkel för en våning är 38 grader. Om suterängvåning utförs är högsta takvinkel 23 grader.

Endast friliggande hus. Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtragräns än 4,5 m. Garage får ej placeras närmare tomtragräns än 1,0 m. Bilupställningsplats till en längd av 6 m skall ordnas inom tomtmark framför garagebyggnads entré.

Bebyggelsen skall utföras radnyskyddat.

STÖRNINGSKYDD

- s<sub>1</sub> Gällande riktlinjer för maximal ljudnivå utomhus skall uppfyllas i enlighet med MKB. Om uteplats anordnas mot Sandliden skall den avskämmas med lokal skärm.

**ALE KOMMUN** Plankarta med bestämmelser

---

**DETALJPLAN FÖR VILLOR VID ÖSTANS Fastigheten Skårdal 69:1 m fl i Bohus**

Ale kommun, Västra Götalands län

Upprättad i 2001-08-22, reviderad 2001-12-06  
Miljö- och byggförvaltningen

Bestuftsdatum  
En godkännande  
2001-12-06  
Anläggande  
2002-01-28  
Lagakraftvärmade  
2002-03-01

Sten Hedelin, miljö- och byggchef  
Ann-Marie Carlsson, planingenjör

**DPL 179**