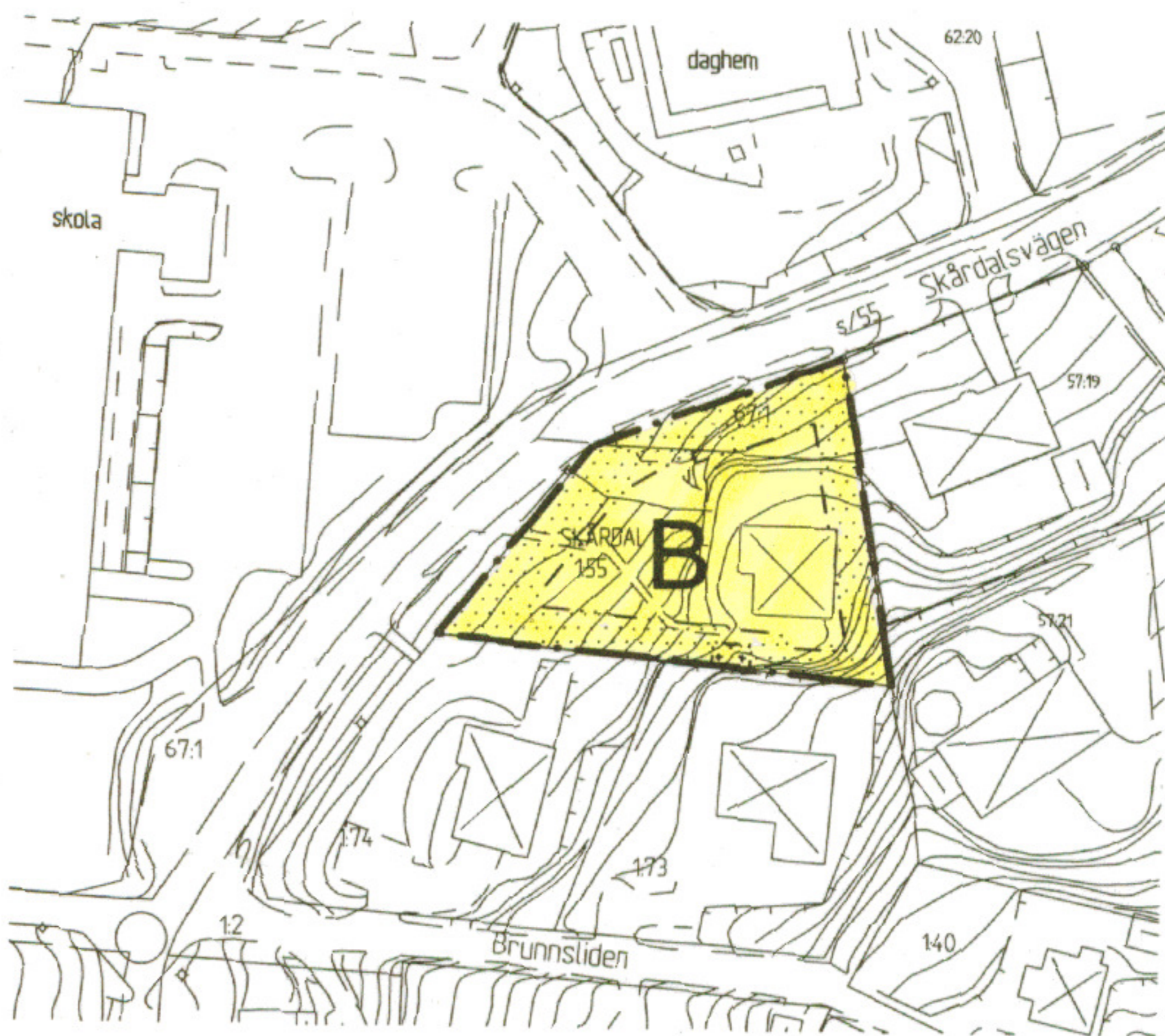
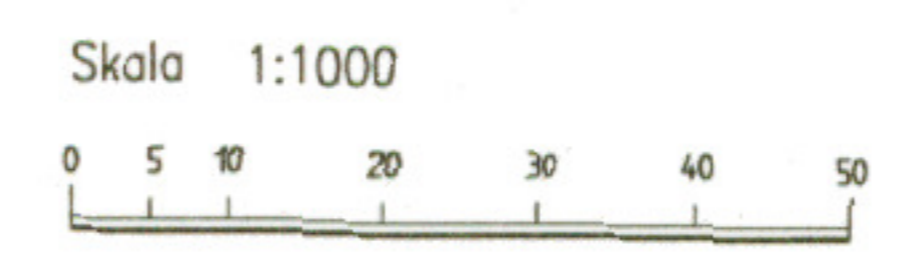
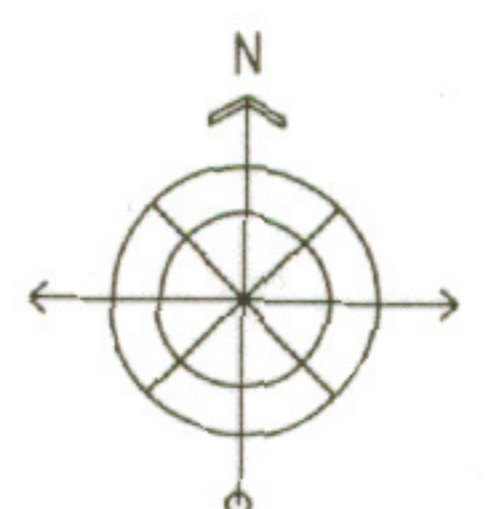




ILLUSTRATIONSKARTA
skala 1:1000



PLANKARTA
SKALA 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetegräns
- Traktgräns
- 0000 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slätt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägostadsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Eledning
- Strandlinje
- Rutnätpunkt
- Fornminne

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

På tomt får uppföras en huvudbyggnad, en komplementbyggnad samt ett uthus. Största byggnadsarea är 200 m², därutöver för komplementbyggnad och uthus ej uppta större sammanlagd area än 65 m². Högst två bostadslägenheter per tomt. Komplementbyggnad får innehålla bostadslägenhet i entréplan.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd är 4,5 m. Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,5 m. Endast friliggande hus. Endast en våning. Därutöver får vind inredas. Takkupor får utföras. Högsta takvinkel är 38 grader. Grundläggning skall ske enligt geoteknisk utredning. Grundläggning skall ske i radonskyddat utförande om förhållandena på platsen så kräver.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag då planen vunnit laga kraft.

HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Geoteknisk utredning

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta i januari 2001. Koordinatsystem: Rikets, SGNV 64:14 Göteborgsregionen. Mätclass III. Höjdsystem RH 70. Fastighetsredovisningen hänförs till januari 2001. Grundkartebeteckningar enl. HMK-KA bilaga D.

Hans Örn
Hans Örn

ALE KOMMUN Plankarta med bestämmelser
Enkelt planförfarande

DETALPLAN FÖR SKÅRDAL 1:55 Skårdalsvägen 53 i Bohus, Ale kommun, Västra Götalands län		Beslutadatum 2001-06-13 Laga kraft 2001-07-17
Upprättad 2001-03-22 och reviderad 2001-06-13 Aspekt Arkitektgrupp AB <i>Lennart Dahlberg</i> Lennart Dahlberg Arkitekt SAR		Dpl nr.177