



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- INDUSTRI-GATA** Industritrafik
- NATUR** Natur
- P-PLATS** Parkering

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar
- J₁** Industri, produktion
- J₂** Industri, lager
- WV₁** Småbåtshamn
- WV₂** Småbåtssområde

Vattenområde

- W** Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsyta

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Industripark** Industripark tillgänglig för allmänheten skall finnas och hävdas på lämpligt sätt så att fri sikt mot även upprätthålles
- n₁** Skyddsplantering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter räknat från markens nivå, se även "Förklaringar"
- 0.0** Högsta totalhöjd i meter räknat från markens nivå, se även "Förklaringar"
- b₃** Vid varje förändring av nuvarande förhållande beträffande vattendjup skall stabilitetsförhållandena utredas. Stabilitetsförbättrande åtgärder i form av stenfylning kan utföras i enlighet med vattendom.
- b₄** Marken får inte ytterligare belastas

Vid varje förändring av nuvarande förhållanden beträffande markbelastning skall stabilitetsförhållandena utredas och erforderliga förstärkningsåtgärder vidtagas. Enligt den geotekniska utredningen som tillhör planförslaget, FB Flygfältsbyrån dat. 1997-01-24, måste den östra farledskantens undervattensslänt förstärkas på en sträcka av 180 meter om ytterligare belastningar skall påföras väster om det utområde som anvisats utmed det blivande dubbelspåret.

Vid grundläggning med pälår måste denna dimensioneras så att tillfredsställande stabilitet bibehålls varvid särskild kontroll av stabiliteten med beaktande av nedförda laster måste utföras.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Verksamheten får inte innebära väsentlig störning för omgivningen
- m₂** Verksamheten får inte leda till väsentlig ökad risk för utsläpp till Göta älv eller väsentlig påverkan på Göta älvs vattenkvalitet
- m₄** Inom området ska anordningar finnas för skydd av vattenkvaliteten i Göta älv i samband med olyckor
- m₅** Byggnader inom området ska utföras av i huvudsak obrännbart byggmaterial

Verksamheten får inte vara störande vad som avser damning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2012-12-31. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

FÖRKLARINGAR

Planen innehåller två höjdbegrepp: byggnadshöjd och totalhöjd. Byggnadshöjd definieras såsom den höjd där fasadytan skär takytan, varvid uträknas ett medelvärde runt huset. Totalhöjd är högsta höjd för uppstickande torn eller annan konstruktionsdel.

UPPLYSNINGAR

- Illustrationslinjer
- Koronsbergsvägen Illustrationstext

GRUNDKARTAN

Grundkartan för planförslaget är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i maj 1997. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs Mätklass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till maj 1997.

Hans Örn
Hans Örn, mätningssing.

HANLINGAR

- Till planförslaget hör:
- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - miljökonsekvensbeskrivning
 - geoteknisk utredning
 - va-plan
 - program
 - samrådsredogörelse avseende programmet
 - förstudie, ang. vägförslaget rv 45 - Hamnvägen
 - samrådsredogörelse avseende detaljplanen
 - utställningsutlåtande
 - riskanalys

- Område som utgår ur utställt planförslag
- Område som utgår ur godkänt planförslag

BESLUT

Godkänd av Miljö- och byggnämnden: 1997-12-10
Antagen av Kommunfullmäktige: 1998-03-30
Laga kraft: 2000-09-14

Detaljplan för den södra delen av Eka Chemicals industriområde Skårdal 60:1, 68:1 m.fl.
i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

Upprättad 1997-09-16, rev. 1997-11-13, 1997-12-03 och 1997-12-10
Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun

Bert Andersson Bert Andersson Stadsarkitekt
Ann-Marie Carlsson Ann-Marie Carlsson Planingenjör

Ritad av Inger Svensson

Skala 1:1000