



Detaljplan för

den södra delen av
Eka Chemicals industriområde
SKÅRDAL 60:1, 68:1, M FL

i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGEN 1998-03-30
LAGA KRAFT 2000-09-14

Detaljplan för
den södra delen av
Eka Chemicals industriområde
Skårdal 60:1, 68:1, m fl
i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- miljökonsekvensbeskrivning
- geoteknisk utredning
- va-plan
- program
- samrådsredogörelse avseende programmet
- forstudie ang. vägkorsning rv 45 - Hamnvägen
- samrådsredogörelse avseende detaljplanen
- utställningsutlåtande
- riskanalys, 2000-05-29

PLANENS SYFTE

Planens huvudsakliga syfte är att lösa Eka Chemicals önskemål att anordna utfart för vägtransporter åt söder via Karonsbergsvägen samt att möjliggöra för byggnation inom den södra delen av Ekas fastighet strax norr om småbåtshamnen, i enlighet med tidigare upprättat program

AVVÄGNINGAR ENL NRL

Avvägning enligt NRL har skett i enlighet med förutsättningarna i ÖP 90 för Ale kommun. Härvid har bl a beaktats

- att exploatering skall i första hand ske i anslutning till de redan bebyggda delarna av kommunen.
- att i byggandet måste ingå kompletteringar av bebyggelsen i nuvarande tätorter, så att den befintliga kapaciteten och redan gjorda investeringar utnyttjas väl,
- att en god framförhållning och planering för tillkommande verksamhetsområden måste finnas.

PLANDATA

Planförslaget innefattar området mellan Gota älv och Bergslagsbanan från Skårdal i Bohus och till och med småbåtshamnen i norra Surte. Planområdets totala areal är ca 12,0 ha, varav 4,5 ha är vattenområde. Den större delen av planområdet ägs av Eka Chemicals medan området vid småbåtshamnen ägs av kommunen.

TIDIGARE STALLNINGSTAGANDE

I översiktsplanen ingår det aktuella planområdet för verksamhetsändamål

De riksintressen som berör planområdet är

- Naturvård; NP 26 Göta älvs dalgång samt bifloden till Göta älv (galler inte mellan Jordfallsbron och rasområdets norra kant i Surte)
 - Frluftsliv; FP 5 Göta älvs dalgång
 - Rv 45, utrymme för utbyggnadsmöjlighet enl alt 1
 - Bergslagsbanan, bef läge samt utrymme för dubbelspår
- Ej säkerställda berörda intressen är
- Farled; behöver inte skyddas på särskilt sätt (segelfri höjd 27 m)
 - Vattentakt, endast allmänna rekommendationer finns, säkerställande saknas

Planförslaget ligger helt inom tidigare detaljplanlagt område. Gällande detaljplaner är plan 109, byggnadsplan fastställd 1951-11-23, plan 143, byggnadsplan fastställd 1981-05-27 och plan 155, detaljplan lagakraftvunnen 1989-12-05. För den senare planen går genomförandetiden ut 2000-12-31. Norr om, i anslutning till planområdet, finns en nyupprättad detaljplan som vann laga kraft 1996-02-27, vars genomförandetid utgår 2006-02-27. För övriga planer har genomförandetiden gått ut.

För planområdet gäller idag "natur" söder om båthamnsområdet och allmän väg fram till detta. Norr om båthamnen finns i plan ett mindre område avsett för småbåtsuppläggning. Detta område ägs av kommunen.

Den södra delen av Ekas område Skårdal 60:1 utgör till större del grönområde i gällande plan, (planen från 1981). Den norra delen av fastigheten mot gränsen till Skårdal 68:1 utgör vattenområde och till en mindre del parkmark. Inom den södra delen av Skårdal 68:1, är marken delvis anvisad som vattenområde men i övrigt avsedd för industrimark, (planen från 1951).

För området gäller inte strandskydd då det var planlagt före strandskyddsbestämmelserna som tillkom utmed älven 1975-06-30.

Program för planområdet har upprättats, se särskild handling.

Miljökonsekvensbeskrivning har upprättats av GF Konsult, se särskild handling. Slutsats enligt sammanfattningen är: "Sammantaget bedöms att de nackdelar som planförslaget medför ifråga om ingrepp i naturmiljön och genom begränsningar av tillgängligheten mer än väl uppvägs av att markföroreningsituationen förbättras.

En förbättring av trafiksäkerheten i Bohus uppnås också, framst genom minskad blandning av olika trafikslag. Planforslaget medför således mindre negativa miljökonsekvenser jämfört med uppställt nollalternativ och avseende de miljöeffekter som MKB:n behandlat "

Byggnadsnämnden (BN) beslut 1996-08-29 att upprätta förslag till detaljplan för området. Samråd avseende program för planområdet genomfördes under januari 1997 och BN antog programmet 1997-02-26. Planforslaget redovisades i BN 1997-05-28 varvid nämnden beslöt om samråd

FORUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området norr om båthamnen är utfyllt, sannolikt under 1960- och 70- talen. Våtare partier förekommer där endast invid järnvägen, utmed ett dike i söder samt i form av en mindre vattensamling nära alven. Marken ligger på mellan +11,5 m -- +12,0 m

Utfyllnadsområdet är bevuxet med en gallrad ungbjörkskog samt ställvis rikligt med stubbskott av björk och salix. På andra ställen är luckigheten stor, vilket skapat utrymme för ängsväxter. Faltskiktet domineras av växter som är typiska för stord mark, sk ruderalväxter

Närmast alven växer en bård av klen- medelgrov knäckepeil och klibbal. Utanför denna lövbård är utfyllnadsmaterialet utsvallat och strandlinjen relativt stenig utan någon namnvärd vattenvegetation.

Den föreslagna förändringen innebär att vegetationen i strandområdet i stor omfattning bibehålls och detta är tillgängligt för allmänheten fram till produktionsområdet

Geotekniska förhållanden

I samband med utredningen ang. "skredriskanalys i södra Göta älvdalen", april 1995, gjordes en stabilitetsutredning som berör planområdet.

Geotekniska undersökningar av översiktlig art har gjorts inom den södra delen av området i olika sammanhang. En sammanställning av dessa undersökningar gjordes av GF-Geoteknik 1979-10-31. Ytterligare undersökningar har utförts av GF inför projekteringen av Karonsbergsvägen fram till småbåtshamnområdet 1989-02-13

Inom Ekas område har ett antal undersökningar gjorts. Den senaste utfördes 1997-01-24 för området. Enligt utredningen så har nödvändiga åtgärder i samband med grundläggning, markarbeten och förstärkning av undervattensslänten redovisats

For planområdet har en generell planbestämmelse lagts in avseende stabiliteten vid markbelastning och vid grundläggning med pålning

Den geotekniska undersökningen redovisar att undervattensslänten måste förstärkas vid exploatering väster om u-området utmed järnvägen på en sträcka på cirka 180 meter. En särskild planbestämmelse har lagts in som reglerar detta förhållande

Va-dom för att lägga ut erosionsskydd finns på vissa sträckor utmed älven. Strandskoning av sprängsten har också delvis skett inom planområdet. Det finns inte erosionsskydd utlagt vid Surte hamn och vid småbåtshamnen. Det åligger Sjöfartsverket (f.d. Vattenfall) att svara för underhåll och komplettering för att vidmakthålla erosionsskyddet utmed älven. Övervakningen av erosionsskyddet sker i samråd med SGI.

Bebyggelseområden

Delar av de uppfyllda markområdena används för olika verksamheter. I den södra delen av planområdet har kommunen arrenderat ut marken och anläggningen till Surte Motorbåtsklubb. Hela detta område inrymmer småbåtshamn med förråd, klubbhus, bryggor och uppläggningsplatser. Utrymme för uppläggning av båtar har flyttats och ligger söder om småbåtshamnen, varvid den tidigare föreslagna uppläggningsplatsen förblir naturmark

Till Eka har byggts en provisorisk vag från söder för transporter under byggtiden till den nya VPU-fabriken. En tillfällig deponiplats har iordningstallts för kontaminerade jordmassor inom Ekas sydöstra del, parallellt med järnvägen. Tillståndsvolymen på deponin är cirka 15 500 m³ och har beviljats t.o.m. 2000-04-30. För att ge plats åt jordeponin har byggnad nr 254 rivits

En miljöbassäng/bufferttank i form av en betongcistern har installerats strax söder om den utbyggda VPU-fabriken (nr 221)

En ny byggnad har nyligen uppförts, "steamreformerbyggnad", (nr 227) som är avsedd för ång- och vätgasproduktion. Den är belägen relativt nära älven i områdets sydvästra del. Byggnadens yta är 860 m²

Inom Ekas område, den norra delen, föreslås delvis byggrätt för olika ändamål såsom för lager/förråd och för produktion. Närmast älven sparas området för att utnyttjas som industripark som även är tillgänglig för allmänheten. För området avses byggrätt för förråd/lager anvisas med byggnadshöjd till högst 6.0 m och med största byggnadsyta 3600 m² (ca 1/3) i söder resp. 12 m och med 1600 m² (ca 1/3) i den norra delen. För produktionsområdet föreslås byggrätten höjas från nuvarande 10.6 m till 29.0 m och med högsta totalhöjd 36.0 m räknat från markens nivå, vilket överensstämmer med senaste detaljplan i anslutning till planområdet. Det område som ligger närmast järnvägen redovisar en högsta byggnadshöjd om 12.0 m och avses för lager/förråd

I planförslaget redovisas bestämmelser om att

- verksamheten får inte innebära väsentlig störning för omgivningen
- verksamheten får inte leda till väsentlig ökad risk för utsläpp till Göta älv eller väsentlig påverkan på Göta älvs vattenkvalitet

I samband med bygglovsprovning inom industriområdet ska miljö- och byggnamnden höra Göteborgs va-verk.

Det är av vikt att nya byggnader utformas med stor omsorg vad gäller placering, volymer, fasader och markbehandling såsom planteringszoner. De särskilda kraven på utformningen av bebyggelsen kommer att bevakas vid bygglovgivningen.

Enligt tidigare gjorda undersökningar är området förorenat av framförallt kvicksilver och dioxin. Vid en byggnation inom området kommer förorenad jord att omhändertas på samma sätt som idag görs inom befintligt industriområde

Planens utformning ger utbyggnadsmöjligheter för Eka. På sidan 7 visas två illustrationer hur en tankt bebyggelse kan se ut inom industriområdet

För bebyggelsen öster om rv 45 kommer utsikten mot älven att förändras till följd av den tillkommande bebyggelsen. Kontakten med älvstranden bibehålls genom att älvstrandens tillgänglighet förbättras

Skyddsrum

Enligt gällande skyddsrumspan kommer behovet av skyddsrumsutbyggnad att prövas i samband med bygglovansökan

Friytor

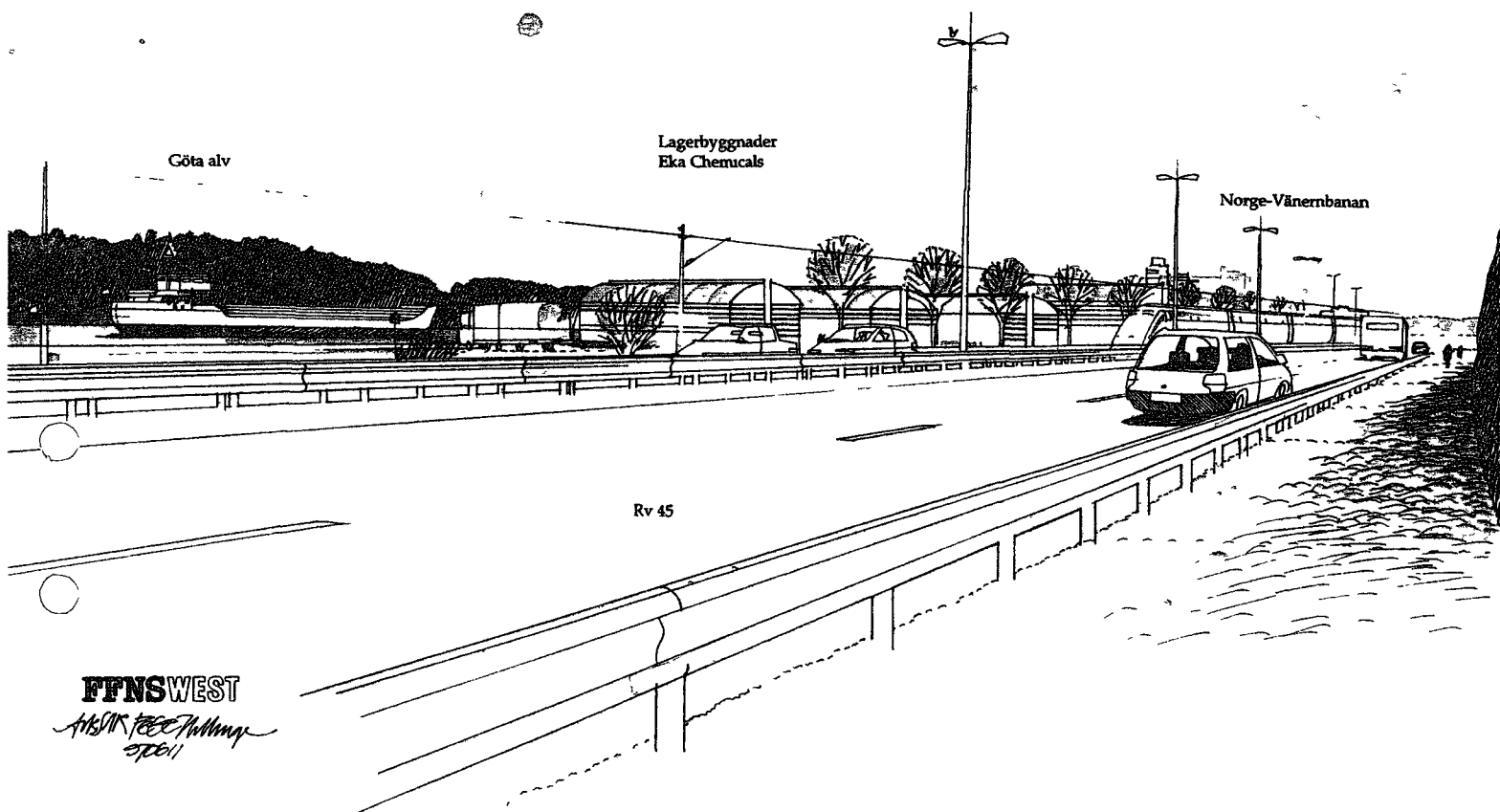
Naturmark redovisas söder om småbåtområdet enligt tidigare detaljplan samt norr om småbåtshamnen inom kommunens mark. Detta område tillsammans med ett iordningställande av en industripark kompenserar delvis inspråktagandet av nuvarande "naturområde"

Vattenområden

Den befintliga småbåtshamnen föreslås bestå. Vattenområdet berörs inte i övrigt. Småbåtshamn och trafik från denna utgör en del av riksintresset för friluftsliv i Göta älvs dalgång

UTBYGGNAD AV EKA CHEMICALS

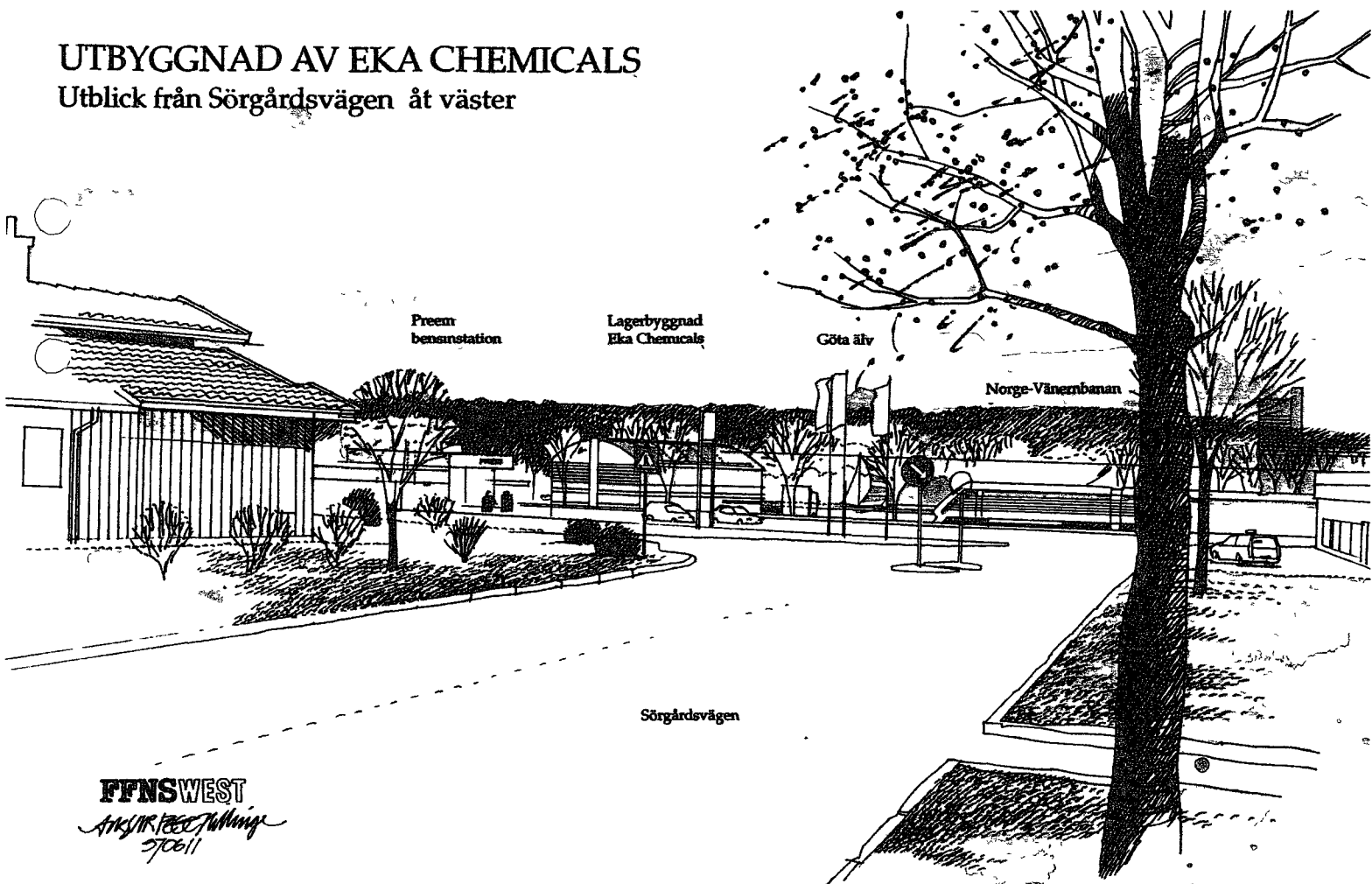
Utblick från Rv 45 norrut



FFNSWEST
Arkitekt Per Thulin
270611

UTBYGGNAD AV EKA CHEMICALS

Utblick från Sörgårdsvägen åt väster

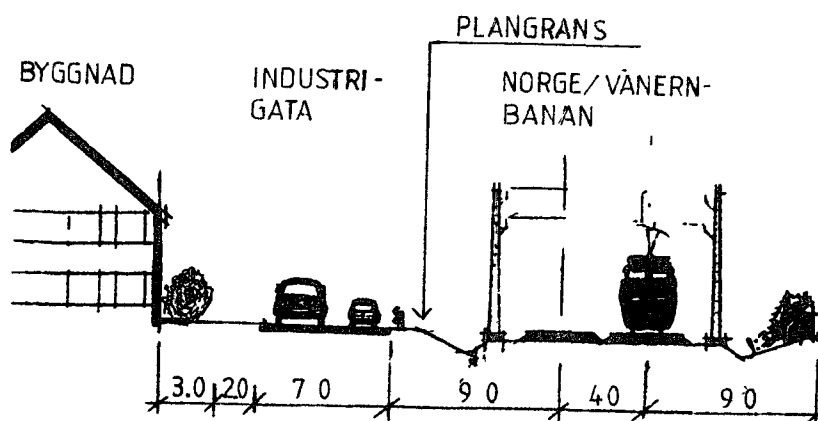


FFNSWEST
Arkitekt Per Thulin
270611

Illustrationer av hur en tänkt bebyggelse kan se ut inom industriområdet

Gator och trafik

I samband med lokaliseringsutredningen för väg- och järnväg har laget för dubbel-spår fastlagts. Detta har utgjort en förutsättning för Karonsbergsvagens förlängning och planområdets grans åt öster. Samtidigt har laget för det framtida mötesspåret klarlagts och förutsatts ligga norr om Jordfallsbron och mot Stora Viken.



Sektion; industribyggnad, väg resp järnväg

Idag sker all trafik till och från Eka via entrén i den norra delen av fabriksområdet. Med dagens trafiklösning uppstår tidvis trafikstockningar i fabriksentrén, (godstransporter till Eka, vagnning av tankbilar, förbipasserande tåg, rangering av vagnar till Eka, persontrafik i bil, per cykel och till fots). Dessutom är korsningen med rv 45 ett riskmoment, där ett stort antal tillbud och flera olyckor inträffat, både med bilar, cyklister och fotgängare.

Ett av syftena med planförslaget är att lösa transportfrågan till Eka samt en separering av trafikslagen och därmed minimera olycksriskerna. Planförslaget redovisar att vägtransporter till Eka kommer att ske via Karonsbergsvagen i söder och järnvägstransporter som idag via invaxlingsspår från norr.

Området nås idag endast från söder via den ljusreglerade korsningen norr om Surte Centrum. Den signalreglerade korsningen till Surte västra industriområde byggdes om 1989. En trafikmätning har nyligen utförts i denna korsning. En förstudie har gjorts av VBB för att bedöma om den ökade trafiken till området kan påföras utan åtgärder. Förstudien redovisar att vägtransporterna till Ekas industriområde kommer i huvudsak från söder till Eka och att den södra infartsfilen till Surte västra industriområde bör förlängas. Dessutom avses trafiken styras från Eka så att den norrifrån kommande och högersvängande trafiken minimeras.

Idag finns ingen separat gång- och cykelbana utmed Hamnvagen eller Karonsbergsvagen. I planförslaget föreslås att Karonsbergsvagens nuvarande sträckning bibehålls fram till vandplatsen och förlängs norrut förbi båthamnen, samt förses med gångbana och ny vandplats. Gångbanan förutsatts byggas ut även söder om planområdet.

Inom industriområdet avser Eka redovisa vantutrymme för lastbilarna, parkeringsutrymme, vändplats och den interna gång- och cykeltrafiken i samband med bygglov

Surte-Bohus vägförening är huvudman för allmän platsmark (natur, park och vägar) Grans för vägföreningens ansvarsområde kommer att bli där Ekas industrikvarter börjar

Framtida utbyggnad av rv 45 och järnvägen

En broförbindelse mellan bebyggelsen öster om väg och järnväg med verksamheterna och området vid älven har studerats i samband med lokaliseringsutredningen för riksvägen och järnvägen. Denna bro ligger i nära anslutning till småbåtshamnen.

För Ekas verksamhet skall det finnas en bra anslutning mellan företaget och kollektivtrafiken i Bohus centrum i form av en planfri korsning, då ca 200 av anställda och besökande anländer till fots eller per cykel varje dag till Eka via Bohus Centrum. Denna fråga avses lösas i samband med utbyggnad av en pendelstation i Bohus enligt förutsättningarna i lokaliseringsutredningen.

De planer som finns för utbyggnad av riksväg och dubbelspår i alvdalen innebär att all landsvagsburen trafik till Eka skall passera på en bro över riksväg och järnväg norr om fabriksområdet. Eka föredrar i detta läge att separera godstrafik från persontrafik genom att dra in godstransporter från söder via en planerad trafikplats i Surte. Denna separering av gods- och persontrafik skulle vara en fördel även utan planskilda korsningar med riksvägen och järnvägen, eftersom en del av problemen och riskerna vid fabriksentrén, järnvägsövergången och korsningen vid rv 45 därmed elimineras.

Hantering av järnvagsvagnar kan vara kvar på nuvarande sätt. Befintlig bangård påverkas av dubbelspåret, och eftersom järnvägsövergången försvinner, kan rangeringen in på fabriksområdet ske utan att störa annan trafik utanför området.

Ett skissförslag till framtida väg- och järnvägsförbindelse utmed Eka har redovisats i ett gestaltungsprogram i anslutning till lokaliseringsutredningen.

Det framtida forbigångsspåret vid Bohus kommer att lokaliseras till ett läge mellan Bohus och stora Viken i enlighet med ett principförslag som upprättats av VVB.

Teknisk försörjning

Inom områdets östra del längs järnvägen går kommunens ledningsstråk för avlopp och processvatten. Ledningarna ligger ca 18 m från nuvarande järnvägsspår enligt anvisning från Banverket. Tekniska kontoret har tillsammans med Eka tagit fram en va-plan för området som redovisar en lösning för kommunens och Ekas ledningar inom Ekas område avseende spillvatten, processvatten mm.

Forutom kommunens ledningar finns även el- och teleledningar inom området. Berörda ledningar i vägområdet föreslås laggas om så att sättningar p g a tryck inte kan uppstå. Övriga ledningar har säkrats genom u-område i planen.

Energi

Ekas elenergiforsörjning sker genom eget ställverk inom industriområdet norr om bron. Dessutom används olja och gasol.

Administrativa frågor

- Genomförandetiden utgår 2012-12-31. Kommunen är inte huvudman för gator och allmän plats. Huvudman är Surte-Bohus vagförening.

Övrigt

Förutsättningarna ur säkerhetssynpunkt för dubbelspår och rv 45 samt angränsande områden har belysts i en riskanalys som upprättats i samband med lokaliseringstuderingen.

Vid aktuellt planområde förutsatts åtgärder kunna vidtas om behov föreligger så att byggnaderna kan placeras på godtagbara säkerhetsavstånd till järnvagen.

I enlighet med synpunkterna i länsstyrelsens samrådsyttrande kommer säkerhetsfrågorna att belysts i det fortlopande arbetet inom den fördjupade översiktsplanen för Gota alvs dalgång.

MEDVERKANDE KONSULTER OCH TJÄNSTEMÅN

Ingemar Lind, VBB

Olof Stenlund, GF

- Thomas Grönlund, miljöenheten, Ale kommun
- Bert Andersson, samhällsbyggnadsenheten, Ale kommun
- Ann-Marie Carlsson, planenheten, Ale kommun

REVIDERING EFTER UTSTALLNINGEN

Efter utställningen har planförslaget reviderats 97-11-13 varvid bestämmelsen b₁ och b₂ har utgått.

Dessutom har texten kompletterats under rubriken "Placering, utformning, utförande", (nast sista stycket) "Enligt den geotekniska utredningen som tillhör planförslaget, FB Flygfältsbyrå dat. 1997-01-24, måste den östra farledskantens undervattensslänt förstärkas på en stracka av 180 meter om ytterligare belastningar skall påföras väster om det u-område som anvisats utmed det blivande dubbelspåret "

Efter utställningen har planförslaget reviderats 97-12-03 med avseende på bestämmelser för störningsskydd enligt följande:

- m₁ Verksamheten får inte innebära väsentlig störning för omgivningen
- m₂ Verksamheten får inte leda till väsentlig ökad risk för utsläpp till Gota älv eller väsentlig påverkan på Gota älvs vattenkvalitet
- m₃ Bestämmelsen utgår

Beskrivningen har på sidan 6 kompletterats med " I samband med bygglovsprövning inom industriområdet ska miljö- och byggnämnden höra Göteborgs va-verk "

Alafors 1997-12-10

Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun


Bert Andersson
Stadsarkitekt


Ann-Marie Carlsson
Planingenjör

Miljö- och byggnämnden godkände, 1997-12-10, det efter utställningen reviderade planförslaget med undantag för området vid småbåtshamnen enligt markering på plankartan.

Kommunfullmäktige antog, 1998-03-30, det utställda planförslaget med undantag för tidigare redovisat område vid båthamnen och nu anvisat område för industrigata och u-område enligt redovisning på plankartan.


Bert Andersson
Stadsarkitekt


Ann-Marie Carlsson
Planingenjör

KOMPLETTERING EFTER ANTAGANDE

Efter antagandet har planen överklagats till länsstyrelsen, varvid länsstyrelsen avvisade överklagandet. Därefter har länsstyrelsens beslut överklagats till regeringen, Miljödepartementet. Inför regeringens ställningstagandet har planen remitterats till Boverket och Räddningsverket för yttrande.

I enlighet med yttrande, 2000-06-08 från Räddningsverket, har planförslaget föreslagits kunna kompletteras med planbestämmelser avseende störningsskydd inom området J_2 (m_4 och m_5).

- *Inom område märkt J_2 ska anordningar finnas för skydd av vattenkvaliteten i Göta älv i samband med olyckor, m_4 .*

Marktytor, dagvattenavlopp etc. bör utformas på sådant sätt att föroreningar inte når Göta älv. Någon form av uppsamlingsanordningar för släckvatten och kemikalieutsläpp bör finnas även inom lagerområdet. Företaget har i riskanalysen angett att uppsamlingsystem ska anordnas. Motsvarande planbestämmelse, m_2 , finns för produktionsområdet J_1 .

- *Byggnader inom område märkt J_2 ska utföras av i huvudsak obrännbart byggmaterial, m_5 .*

För att ytterligare minska brandriskerna vid lagerbyggnaderna och för att begränsa risken för brandspridning/stark varmestrålning mot omgivningen och mot övriga riskkällor inom industriområdet, är det rimligt att byggnaderna huvudsakligen byggs med obrännbart material. Företaget har själv i riskanalysen angett att byggnaderna avses att byggas av obrännbart material.

Regeringen, miljödepartementet, har efter tillstyrkan från kommunen den 14 september fattat beslut med anledning av överklagandena att andra kommunfullmäktiges antagandebeslut, för den södra delen av Eka Chemicals industriområde, Skårdal 60 1, 68 1 m fl i Bohus, på så sätt att till planen fogas två bestämmelser av följande lydelse.

- Inom område märkt J_2 ska anordningar finnas för skydd av vattenkvaliteten i Göta älv i samband med olyckor, m_4 .
- Byggnader inom område märkt J_2 ska utföras av i huvudsak obrännbart byggmaterial, m_5 .

Alafors 2000-09-14

Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun


Bert Andersson
Stadsarkitekt


Ann-Marie Carlsson
Planingenjör

Detaljplan för
den södra delen av
Eka Chemicals industriområde,
Skårdal 60:1, 68:1 m.fl.
i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Orientering

En genomförandebeskrivning skall belysa frågorna när, hur och av vem plan-genomförandet skall ske.

Den skall framförallt ange medel som behövs för att genomföra planen.

Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan

Huvudman

Surte-Bohus vagförening förutsatts bli huvudman för anläggningar på allmän plats, dvs gator, gångvagnar och parkområden. Kommunen svarar för ombyggnad och nyanläggning av vagen till industritomten

Genomförandet av anläggningar på kvartersmark, planteringszoner samt vissa ändringar i fastighetsindelningen faller på fastighetsägarna.

Genomförandetid

I en detaljplan skall anges en genomförandetid. Tiden skall bestämmas så att det finns rimliga möjligheter att genomföra planen och vara minst fem och högst femton år. Efter det genomförandetiden gått ut kan den förnyas med högst fem år i sänder

Genomförandetiden för nu aktuell plan är satt till femton år. Den utgår 2012-12-31.

Tidplan

Samråd 3:e kvartalet 1997
Utställning 4:e kvartalet 1997
Antagande 1:a kvartalet 1998

Ekonomiska konsekvenser

For ändringarna i fastighetsindelningen debiteras kostnader enligt gallande forrättningstaxa

Exploateringsavtal skall träffas mellan Eka Chemicals AB och kommunen som reglerar om- och utbyggnad av Karonsbergsvägen, omläggning av trafikplatsen vid Hamnvagen, omläggning av va-ledningar mm Exploateringsavtalet skall ha träffats innan beslut om antagande av planförslaget i kommunfullmäktige Kostnaden for upprättandet av detaljplan har reglerats mellan Eka Chemicals AB och kommunen

Tekniska åtgärder

Kommunala vatten- och avloppsledningar samt el-ledningar finns utbyggda i planområdet Omläggning av befintliga ledningar (Ekas processavlopp, tryck-avloppsledning och allt spillvatten från Bohus) blir nödvändiga mellan Eka och till en anslutningspunkt vid "Syrens" gamla pumpstation

Inlosen

Eka Chemicals AB äger den mark som erfordras for genomförandet av planförslaget Aktuell allman platsmark ägs av kommunen

MEDVERKANDE TJANSTEMÅN


Vid framtagande av genomförandebeskrivningen har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Marie Carlsson

REVIDERING EFTER UTSTALLNINGEN

Efter utställningen har har vissa justeringar av redaktionell karaktär utförts med anledning av tekniska kontorets yttrande

Alafors 1997-12-10

Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun


Bert Andersson
Stadsarkitekt


Ann-Marie Carlsson
Planingenjör