



**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**  
Grundkartebeteckningar enl. TFA 4.6.B4

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkarta i november 1998. Koordinat-system i plan och höjd: Göteborgs, mät-klass II. Fastighetsredovisningen hänfö-  
r sig till november 1998.

Hans Örn 1:e mätn.ing

SKALA 1:1 000



Antagen av Miljö- och byggnämnden 1999-03-03  
Laga kraft 1999-03-25

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen i hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Industri

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- ◇ 0,0 Högsta totalhöjd i m. Utöver angiven höjd får skorstenar, transportörer uppföras.

**Geoteknik**

Förändringar i markbelastningar liksom byggnads/anläggnings-  
arbete såsom pålning, schaktning, sprängning skall följa de an-  
visningar som ges i till planen hörande geotekniska utredningar  
och stabilitetsutredning. Miljö- och byggnadsnämnden kan med-  
ge avsteg från anvisningarna om detta i särskild utredning visar  
sig vara möjligt med hänsyn till stabilitetsförhållandena i området.

**STÖRNINGSSKYDD**

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen  
vad gäller stoftutsläpp. Högsta nivå är 10 mg/ Nkm.  
Verksamheten får inte vara störande för intilliggande bostäder vad  
gäller buller. Naturvårdsverkets riktlinjer skall följas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 10 år efter årsskiftet närmast efter  
det datum då planens antagandebeslut vunnit laga kraft.

**HANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- geotekniska utredningar
- fastighetsförteckning
- miljökonsekvensbeskrivning
- särskilt utlåtande

**Detaljplan för**

**SURTE 1:238 m fl fastigheter**  
**Distributionscentral för cement**

i Surte, Ale kommun, Västra Götalands län

Upprättad den 16 februari 1999 av  
Aspekt Arkitektgrupp Ab

*Lennart Dahlberg*  
Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR