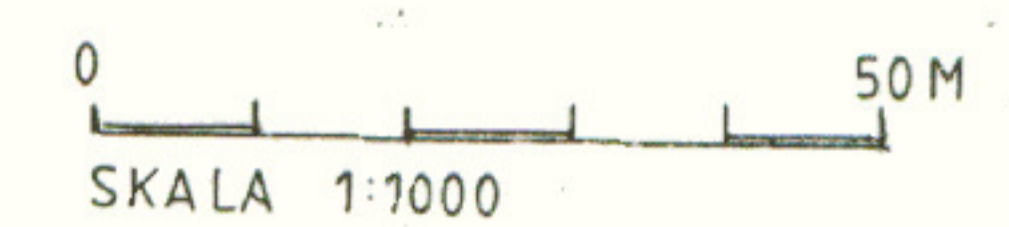


ILLUSTRATIONSKARTA skala 1:1000



Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i aug.-1997. I plan och höjd: Göteborgs, mätklass II. Fastighetsredovisningen hänförs sig till aug. 1997.

Hans Örn, mätn.ing

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

—	Fastighetsgräns	◆	Belysningsstolpe
□	Befintliga byggnader	○	Polygonpunkt
—	Staket	2:87	Fastighetsbeteckning
—	Mur	±0	Avvägd höjd
—	Väg	+	Koordinatystem
○	Berg i dagen	z-	Vegetation
—	Höjkurva	—	Ekabel

Handlingarna består av:

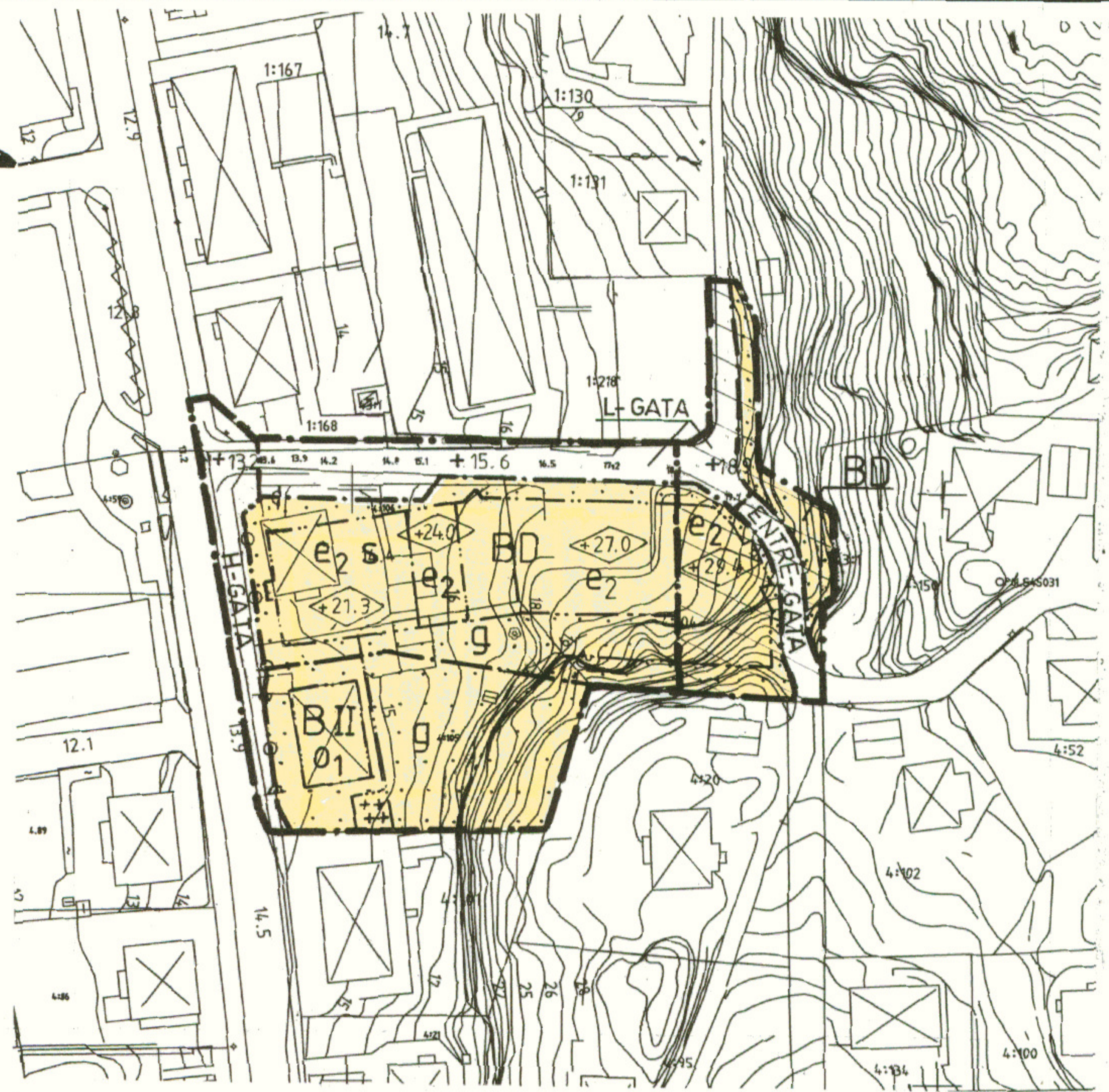
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning
- Geotekniskt utlåtande
- Särskilt utlåtande

TIDPLAN  
Samråd: sept-okt 1997

**BESLUT**

Antagen av:  
Miljö- och Byggnämnden: 1997-11-06  
Laga kraft: 1997-12-10

Området har i berörd del undantagits från antagande



PLANKARTA skala 1:1000

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**  
Allmänna platser

- H-GATA Trafik mellan områden
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- ENTRÉGATA Entrégata

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- BD Bostäder, äldreboende

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>2</sub> Största sammanlagd primär bruksarea, BRÄp är 3700 m<sup>2</sup>.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**MARKENS ANORDNANDE**  
Mark och vegetation

- Utfart**
- Utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Ombyggnad

- o<sub>1</sub> Hiss behöver inte anordnas

**Utformning**

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- II Högst 2 våningar, högsta byggnadshöjd 6.0 m

**Störningskydd**

- s Utformning och placering av byggnader skall ske så att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dBA för bostäder

**Byggnadsteknik**

Inom planområdet bör markuppfyllnader undvikas med hänsyn till risken för sättningar.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 2007-12-31.

**Annan huvudman**

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- ALEKÄRRSVÄGEN Illustrationstext

**Detaljplan för äldreboende vid Alekärrsvägen**  
Surte 4:104 m.fl  
i Surte, Ale kommun

Upprättad i augusti 1997 av Miljö- och Byggnkontoret, Ale kommun

Bert Andersson  
Stadsarkitekt

Ann-Marie Carlsson  
Planingenjör