



Detaljplan för  
**äldreboende vid Alekärrsvägen**  
**Surte 4:104 m fl. EPF**  
Surte i Ale kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1 1000 med bestämmelser  
Illustration i skala 1.1000  
Planbeskrivning (denna handling)  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Geoteknisk utredning  
Geotekniskt utlåtande  
Sarskilt utlåtande

PLANENS SYFTE

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en byggnation för äldreboendestäder

PLANDATA

Planen omfattar fastigheterna Surte 4 104 m fl och är belaget i Surte centrum  
Området avgränsas i väster av Göteborgsvägen, i norr av Alekärrsvägen, i öster och  
söder av befintlig bostadsbebyggelse

Området har en areal av ca 6 000 m<sup>2</sup>

Marken är till största delen privatägd

TIDIGARE STALLNINGSTAGANDE

Området ingick i dispositionsplanen för Surte-Bohus som upprättades i november  
1971 och reviderades i april -77 Under hösten 1988 togs Surte områdesplan fram

for delen Bruksvagen - Larkås I denna plan belystes trafikfrågor och utbyggnadsområden Planområdet ingick även i det förnyelsearbete av Surte centrum som bedrevs av en arbetsgrupp under åren 1990 till -94

For området galler detaljplan, nr 157, laga kraftvunnen 1990-02-01, där markanvändningen är for handel/bostader respektive bostader Dessutom berörs detaljplanerna nr 131 och 148 i mindre omfattning

Byggnadsnämnden beslutade 1997-04-23 att ändra gällande detaljplan så att byggrätt for ålderdomshem och bostadsandamål tillskapas inom fastigheterna Surte 1 104 och 4 106 genom enkelt planförfarande

Kommunstyrelsen beslutade 1997-06-23 om att en utbyggnad for äldreboende om 30 platser skulle ske inom aktuellt planområde i Surte

Samverkansavtal om aktuell byggnation for äldreboende har upprättats mellan Olle Skoglund Fastighetsutveckling AB, Riksbyggen och kommunen

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Området består av tomtmark varav den västra delen är bebyggd Dessutom ingår delar av Alekarrsvagen och Brattåsstigen som är berorda av ombyggnad i samband med exploateringen

Marken lutar åt väster mot Goteborgsvagen Nivåskillnaden utmed Alekarrsvagen mellan Goteborgsvagen och Brattåsstigen är drygt 5 meter I den östra delen av planområdet går berget brant upp med en nivåskillnad på cirka 10 - 14 meter till angränsande villabebyggelse

Geoteknisk utredning har utförts 1988-03-10 och for angränsande affarsområde 1985-09-17 av GF-Geoteknik

Jorden består av halvfast lera som i ytan är sandig och siltig Nedanfor berget i väster, närmast Goteborgsvagen, forekommer lös lera till djup som kan uppgå till 15 à 20 meter Den lösa leran närmast Goteborgsvagen är sättningsbenagen Daremot kan man rakna med att den lera som forekommer inom områdets högre belagna delar är fastare, vilket är gynnsamt ur sättningspunkt

Ett geotekniskt utlåtande av Jacobson & Widmark, 1997-08-19, redovisar att stommen i sin helhet måste grundläggas till fast berg eller fasta bottenlager och i övrigt på plintar och pålar Byggnadens övre delen, i öster, kommer delvis att sprängas in i berget Viss fyllning kommer att krävas utanför grundmuren framforallt i väster. For

att undvika besvarande sättningar måste fyllningen ske med lättklinker samtidigt som viss del av den befintliga jorden ersatts med lättklinker för lastkompensation

Totalstabiliteten mot riksväg 45 och Gota alv i väster är betryggande och kommer inte att försämrats genom att planen genomförs

I samband med fortsatt detaljprojektering måste kompletterande geotekniska undersökningar genomföras.

### Bebyggelseområden

I planområdet utmed Göteborgsvägen ligger två bostadshus i två våningar med möjlighet till handel i det norra husets bottenplan. Den norra byggnaden avses flyttas till annan plats i Surte. På den östra tomten har tidigare legat en möteslokal för Plymouthförsamlingen.

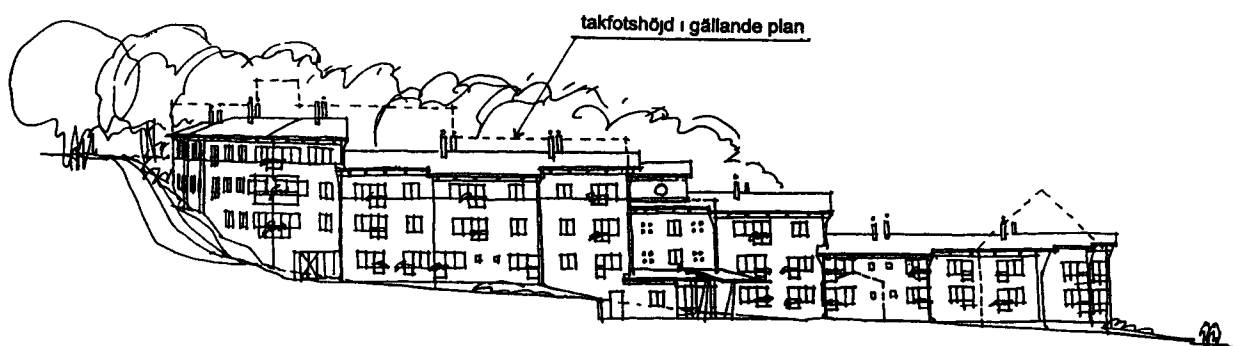
Utmed Alekärsvägen, söder om vägen, föreslås en ny byggnad för äldreboende med kommunalt ansvar samt ytterligare ett antal lägenheter.

Antal lägenheter för äldreboende är 30 st i 3 grupper om 10 lägenheter med expansionsmöjligheter på våning 3 (etapp 1). Ålderdomshemmet föreslås benämnas Kastanjegården.

I plan 1 (entréplan) planeras 10 lgh och i plan 2, 20 lgh för kommunens äldreboende. På plan 3 byggs 11 smålägenheter som i ett senare skede kan övergå till äldreboende och eventuellt overtas av kommunen enligt avtal, etapp 1. När detta är aktuellt finns ytterligare 1 vånings byggrätt, plan 4.

I den övre delen mot berget föreslås en byggnad som "trappor" i slutningen med primär bruksarea om 700 m<sup>2</sup>, cirka 8-10 lägenheter. Denna byggnad samordnas med det första huset så att trapphus och hiss kan utnyttjas gemensamt.

Inom fastigheten Surte 4 105 avses garaget rivas och ersättas, varvid ny byggrätt för garage har lagts söder om bostadshuset.



*Volymstudie längs Alekärsvägen samt jämförelse med gällande plan  
Förutsättning +15 4 i entreplan*

Inom gångavstånd utmed Göteborgsvagen finns post, bank, bibliotek, dagligvaruaffar och kommersiell service

For det befintliga bostadshuset gors avsteg från hisskravet for inredd vindsvåning Detta motiveras dels av att lagenheterna ar befintliga och att ett stort antal nyttillkommande lagenheter i husets närhet ar tillgängliga for rörelsehindrade

### Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked skall sokas

### Friytor

Tomtmarken inom redovisat bostadsområde avses samutnyttjas En del trad utmed berget måste tas ner for att de nya lägenheterna och uteplatserna ska få ljusare och trivsammare miljö

En parksoffa foreslås placeras i backen upp vid Alekarrsvagens entregata/gång- och cykelvag

### Gator och trafik

Goteborgsvagen som går utmed planområdets vastra gräns utgor en lokal vag for nedre delen av Surte. En separat GC-bana finns utbyggd forbi Alekarrsvägen från Keillers vag och norrut till Bruksvagen

Med anledning av planerad exploatering vid Alekarrsvägens nedre del har en avstängning skett vid Brattåsstigen och en vandplats har byggts ut i hojd med fastigheten Surte 4 150 Den branta delen av vagen mellan Brattåsstigen och vandplatsen vid Alekarrsvagen ar numera anvisad som entrégata for fastigheterna Surte 4 20, 4 95, 4.102 och 4 104 och fungerar aven som gång- och cykelvag

Kollektivtrafiken nås vid busshållplatserna i planområdet omedelbara narhet vid Goteborgsvägen

Med anledning av att storsta delen av lagenheterna i kvarteret utgors av bostader for aldre uppkommer ett lågt parkeringsbehov Aven ovriga lagenheter kommer att utnyttjas av foretradesvis aldre personer. Parkeringsbehovet for dessa beraknas till 0 5 platser/lagenhet. For projektet loses parkeringsbehovet enligt foljande

- 4 angoringsplatser utmed Alekarrsvagen
- 5 platser for besökande och jourbilar inom fastigheten Surte 1 168
- 8 platser vid Brattåsstigen och Alekarrsvägen,
- dessutom redovisas 4 kantstensplatser vid Göteborgsvägen.

For personal samt besökande till de boende avsätts erforderliga platser bakom Konsum i centrum inom ett avstånd om cirka 100 meter. For fastigheten Surte 4:105 loses parkeringen inom tomtmark.

### Teknisk försörjning

Nybebyggelsen ansluts till befintliga va- och elledningar.

Den planerade bebyggelsen förutsätts anslutas till fjärrvärmesystemet.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden utgår 2007-12-31

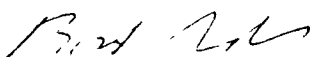
Kommunen är inte huvudman för gator och allmänna platser. Huvudman är Surte-Bohus vägförening.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN OCH KONSULTER

I planarbetet har medverkat

Lennart Nilsson, teknisk chef  
Lennart Dahlberg, arkitekt, Aspekt AB  
Inger Svensson, karttekniker

Alafors 1997-09-03  
Miljö- och byggkontoret

  
Bert Andersson  
Stadsarkitekt

  
Ann-Marie Carlsson  
Planingenjör

### REVIDERING AV PLANFÖRSLAGET

Under samrådstiden har synpunkter kommit angående bullerskydd, de föreslagna parkeringsplatserna vid Alekarrsvagens östra del och vägens standard.

Planförslaget har kompletterats med bestämmelse om bullerskydd inomhus och utomhusplatserna förutsätts åtgärdas genom lämpliga avskärmningar.

Planförslaget har reviderats utmed Alekarrsvagens nedre del så att trottoaren ingår i allman platsmark. Vid entrén till ålderdomshemmet leds gångvagen ut på Alekarrsvägen.

Alekarrsvagens anslutning till Goteborgsvagen har illustrerats på ett principiellt sätt på plankartan. I samband med bygglovshandlingarna förutsatts markbehandlingen kunna samordnas med "torgytan" framför biblioteket och affärerna.

Efter samrådet har byggrätten och illustrationen justerats i mindre omfattning.

Den östra delen av planområdet undantas från antagande och denna del får bearbetas vidare med avseende på parkeringsfrågan och svårigheterna med den branta delen av Alekarrsvägen. De delar i beskrivningen som berör detta område gäller inte.

Dessutom har vissa justeringar gjorts av redaktionell karaktär.

Alafors 1997-10-16  
Miljö- och byggkontoret

  
Bert Andersson  
Stadsarkitekt

  
Ann-Marie Carlsson  
Planingenjör

BESLUT  
Antagen av:  
Miljö- och byggnamnden: 1997-11-06  
Laga kraft: 1997-12-10



Detaljplan för  
**Äldreboende vid Alekärrsvägen**  
**Surte 4:104 m fl. EPF**  
Surte i Ale kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat genomförande av detaljplanen.

2. HUVUDMÄN

Planförslaget ligger inom Surte-Bohus vägförenings verksamhetsområde. För den allmänna vagen, Göteborgsvägen, är Vägverket huvudman. Vägforeningen skall därför vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Genom avtal med exploitören regleras ombyggnad och iordningställande av de berorda delarna av Alekärrsvägen och Brattåsstigen. Framtida drift och underhåll sköts sedan av vägföreningen.

Inom kvartersmarken genomförs planen av fastighetsägaren. Samverkansavtal om aktuell byggnation för äldre har upprättats mellan Olle Skoglund Fastighetsutveckling AB, Riksbyggen och kommunen.

3 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 2007-12-31

4. TIDPLAN

Samråd        augusti - september 1997  
Antagande    oktober 1997

## 5. MARKÅGARE

Marken inom planområdet är till största delen privatägd.

Del av fastigheterna Surte 1 168, 4 104, 4 105, 4 106 redovisas som allmän platsmark och kan bli föremål för inlösen

## 6 FASTIGHETSBLDNING

Gemensamhetsanläggning avses bildas för fastigheterna Surte 4:104, 4.105 och 4 106 för gemensam trädgård. Fastighetsreglering avses ske mellan Surte 4.104 och 4:105 och 4.106 samt kommunens fastighet Surte 43:1.

Fastighetsreglering avses ske av vägmark mellan kommunens fastighet Surte 43:1 och 1.168, 4 104, 4:105, 4.106 samt 1.218

Bostadsprojektet i den östra delen kommer att fastighetsregleras i samband med byggnationen.

## 7. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt va finns utbyggt i planområdet.

Befintliga transformatorstationer tillhörande Ale Elforening förutsätts klara ökningen av energiuttaget.

Inga kommunala ledningar berors

## 8 GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan

Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid olika huvudmans genomförande av detaljplanen. Beskrivningen skall godkännas av miljö- och byggnamnden i samband med planärendets behandling.



## 9 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har stadsarkitekt Bert Andersson, arkitekt Lennart Dahlberg, Aspekt AB och planingenjör Ann-Marie Carlsson medverkat.

Alafors 1997-09-03  
Miljö- och byggkontoret

  
Bert Andersson  
Stadsarkitekt

  
Ann-Marie Carlsson  
Planingenjör

## REVIDERING AV PLANFÖRSLAGET

Efter samrådstiden har planförslaget reviderats utmed Alekärrsvägens nedre del så att trottoaren ingår i allmän platsmark.

Den östra delen av planområdet undantas från antagande. De delar i genomförandebeskrivningen som berör detta område gäller inte.

Alafors 1997-10-16  
Miljö- och byggkontoret

  
Bert Andersson  
Stadsarkitekt

  
Ann-Marie Carlsson  
Planingenjör

## BESLUT

Antagen av:

Miljö- och Byggnämnden: 1997-11-06

Laga kraft: 1997-12-10



97-11-05

Handläggare Ann-Marie Carlsson  
tel 0303-33 03 25

Miljö- och byggnämnden

**Särskilt utlåtande angående förslag till detaljplan för äldreboende vid Alekärrsvägen, Surte 4:104 m fl i Surte. Enkelt planförfarande.**

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd enligt bestämmelserna i PBL 5:28.

Under samrådetiden har följande remissinstanser inkommit med skrivelser och synpunkter till miljö- och byggnämnden.

1. Länsstyrelsen
2. Telia - tillstyrkan med kommentar
3. Vattenfall - tillstyrkan
4. Vagverket - tillstyrkan
5. SGI - tillstyrkan
6. Bohus - Surte vägförening
7. Tekniska kontoret
8. Handikapprådet
9. Surte Företagarforening - tillstyrkan
10. Miljoenheten
11. Gemensam skrivelse från Thomas och Eva Alfredsson m fl
12. Markagarsamråd 1997-08-28

De framförda synpunkterna i skrivelserna 1, 6 - 8 och 10 - 12 kommenteras enligt följande.

1. Lansstyrelsen

Länsstyrelsen framför synpunkter angående bullerskydd och havdar härvid att planen bör kompletteras med skydd mot buller i relation till riktvärdena 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus.

Enligt SGI är totalstabiliteten tillfredsställande men det noteras att grundläggningen måste utföras i enlighet med det geotekniska utlåtande som tillhör förslaget.

Lansstyrelsen konstaterar vidare att behov av äldreboende finns och att den föreslagna lokaliseringen är central och bra.

*I enlighet med länsstyrelsens krav har planförslaget kompletterats med en planbestämmelse om att bullernivån inomhus inte ska överstiga 30 dBA. Det eventuellt störande bullret utombus från trafiken förutsätts kunna åtgärdas genom lämpliga avskärmningar vid de illustrerade uteplatserna. Dessa uteplatser är belägna vid den lugna trädgårdssidan där bullret för övrigt skärmas av befintlig bebyggelse.*

## 2. Telia

Telia har framfört att inom det aktuella området finns telekablar som försörjer de befintliga husen på fastigheten och att dessa får läggas om i samband med nybyggnationen.

*Det ankommer på fastighetsägaren att flytta teleledningen i enlighet med Telias anvisningar och före byggstart.*

## 6. Bohus - Surte vägförening

Bohus - Surte vägförening framför synpunkter angående Brattåsstigen och dess utformning samt förslag till parkering vid Alekärrsvägen. Svårigheterna med drift och underhåll samt snöröjning noteras.

*Kommentarer se nedan under punkt 12.*

## 8. Tekniska kontoret

Tekniska kontoret framför synpunkter angående de föreslagna parkeringsplatserna vid Alekärrsvagens östra del samt standarden på denna i övrigt.

*Kommentarer beträffande de föreslagna parkeringsplatserna vid Alekärrsvagens östra del redovisas under punkt 12.*

*Övriga synpunkter beträffande Alekärrsvagens standard mm har beaktats och planförslaget har andrats i berörd del.*

*Förslaget har andrats i enlighet med skrivelsen med undantag för att gångvägen leds ut på Alekärrsvagen vid entrén till ålderdomshemmet.*

*Alekärsvägens anslutning till Göteborgsvagen har illustrerats på ett principiellt sätt på plankartan. I samband med bygglovshandlingarna förutsätts markbehandlingen kunna samordnas med "torgytan" framför biblioteket och affarerna.*

## 9. Handikapprådet

Handikapprådet kräver att äldreboendet inom fastigheten skall vara tillgängligt för handikappade.

*De framförda synpunkterna om tillgänglighet har redovisats för projektledningen och kommer att beaktas i samband med projektering och bygglovprövning i enlighet med gällande bestämmelser.*

## 11. Miljöenheten

Miljöenheten framför synpunkter angående bullersituationen mm. Krav om bullerutredning för inomhus och utomhus framförs. Belägenheten av de föreslagna bostäderna i den östra och nedre delen av ålderdomshemmet kritiserar ur klimatsynpunkt.

*Enligt den trafikbullerutredning som genomfördes 1993 kan utomhusbullret vid Göteborgsvagen bedomas uppgå till 60 dBA i första våningsplanet och 59 dBA i andra våningsplanet. Enligt gällande riktlinjer förutsätts en bullernivå om 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus beaktas vid nybebyggelse. Bullerfrågan har kommenterats i samband med länstyrelsens yttrande enligt ovan.*

*Vidare kan det noteras att bullernivåerna kommer att sänkas i Surte samhälle när riksvagen i framtiden rustas upp och förses med bullerskydd samt Göteborgsvagen miljöprioriteras och hastigheten genom centrumområdet sänks till 30 km/tim.*

*I samband med exploateringen förutsätts vegetationen inom tomtplatsen kunna rojas så att största möjliga ljusinslapp erhålles för ålderdomshemmets södra fasad och dess östra samt nedre plan*

## 12 Gemensam skrivelse från Thomas och Eva Alfredsson m fl

I skrivelsen framförs kritiska synpunkter på den föreslagna parkeringsplatsen på Alekärsvagens östra del samt problemen med den tekniska vägstandarden vid den branta delen av Alekärsvägen.

*Den kritik som framförs beträffande parkeringsfrågans lösning och svårigheterna med den branta Alekärsvägen delas av vägföreningen och tekniska kontoret. Med hänsyn till den framförda kritiken bör planförslaget bearbetas i denna del. I avvaktan på ett sådant fortsatt planarbete föreslås den östra delen av planområdet undantages från antagande i enlighet med markering på plankartan.*

*Parkeringsbehovet för de bostäder som förvaltas av Olle Skoglund Fastighetsutveckling AB förutsätts tills vidare kunna lösas inom centrumområdet i avvaktan på att planarbetet för Alekärrsvägens östra del och Brattåsstigen färdigställts.*

### 13. Markägarsamråd 1997-08-28

De framförda synpunkterna från markägarsamråd har kommenterats i bifogade anteckningar.


-----

Efter samrådet har byggrätten och illustrationen justerats i mindre omfattning.

Exploateringsavtal förutsätts ha slutits mellan Olle Skoglund Fastighetsutveckling AB och kommunen innan miljö- och byggnämnden antar planförslaget.

Miljö- och byggnämnden föreslås att jämlikt bestämmelserna PBL 5:29 anta det efter samrådet reviderade planförslaget med undantag för dess östra del enligt markering på plankartan.

  
Bert Andersson  
Stadsarkitekt

  
Ann-Marie Carlsson  
Planingenjör

Bilaga: Anteckningar från markägarsamråd 1997-08-28



**Anteckningar förda vid samråd ang. detaljplan för äldreboende vid Alekärrsvägen, Surte 4:104 m fl, i Surte, Ale kommun.**  
1997-08-28, kl 19<sup>00</sup>, Dagcentralen Fridhem, Surte

---

Närvarande: se bifogad närvarolista

Bert Andersson, stadsarkitekt, hälsade välkommen och inledde med att beskriva projektet vars huvudsakliga syfte är att möjliggöra en byggnation för äldreboende. Ett samverkansavtal om aktuell byggnation för äldreboende har upprättats mellan Skoglund Fastighetsutveckling AB, Riksbyggen och kommunen.

Bert A. redovisade gällande detaljplan för området som vann laga kraft 1990-02-01. I denna plan var markanvändningen avsedd för handel/bostäder. Det förslag som nu redovisas har lägre takfotshöjd än i gällande plan d v s byggrätten "stuvastigen" så att höjden sänks och den blir större på marken istället. Samtidigt avses inte hela den resterande byggrätten på Brattåsstigen utnyttjas, utan endast en liten del i anslutning till Brattåsvillan. För att genomföra projektet måste f d bageriet flyttas till annan plats. I den ovre delen, i backen, avser Olle Skoglund bygga 6 - 7 lägenheter i anslutning till projektet för äldreboendet.

En gångbana avses byggas utmed Alekärrsvägens södra sida och vid Alekärrsvägens anslutning till Göteborgsvägen kommer utfarten att byggas om så att denna tillsammans med området framför Konsum tillsammans bildar en centrumenhet.

Lennart Dahlberg presenterade byggprojektet med äldreboende, planlösningar för våning 1 till 4, fasader och föreslagen höjdsättning. Huset har anpassats till Alekärrsvägens lutning och entrén har ordnats så att den blir handikappvanlig.

Antal lägenheter för äldreboende är 30 st i 3 grupper om 10 lägenheter med expansionsmöjligheter på våning 3 (etapp 1). I plan 1 (entréplan) planeras 10 lgh och i plan 2, 20 lgh för kommunens äldreboende. På plan 3 byggs 11 smålägenheter som i ett senare skede kan övergå till äldreboende och eventuellt övertas av kommunen enligt avtal, etapp 1. När detta är aktuellt finns ytterligare 1 vånings byggrätt, plan 4.

Parkeringsbehovet är litet för denna typ av projekt och har beräknats till 0.5 platser/-lägenhet. För projektet löses parkeringsbehovet enligt följande: 4 angöringsplatser utmed Alekärrsvägen, 5 platser för besökande och jourbilar inom fastigheten Surte 1:168, 8 platser

vid Brattåsstigen och Alekärrsvagen och dessutom redovisas 4 kantstensplatser vid Göteborgsvägen. För personal samt besökande till de boende avsätts erforderliga platser bakom Konsum i centrum inom ett avstånd om cirka 100 meter. För fastigheten Surte 4:105 löses parkeringen inom tomtmark.

Efter redovisningen lämnades ordet fritt för synpunkter och frågor. *(Svaren redovisas i kursiv stil.)*

Uno Andersson      Hur långt fram i tiden ligger utbyggnaden av den sista delen?  
Brf Berget            Hur brett är huset?

Olle Skoglund        *När det finns behov, uppskattningsvis om cirka 5 år.  
Husbreddan är projekterad till 16 meter.*

Uno Andersson      Stora problem uppstod vid sista regnet och åtgärder för att förhindra att regn kan rinna ner över fastigheten måste ske omgående. Då det regn som samlas på Alekärrsvagen, Brattåsstigen och skogen öster om sedan rinner, via bostadsrättsföreningens parkeringsplats, in på fastigheten så måste en kant utmed Brattåsstigens västra sida genast sättas dit. Det går inte att vänta med den åtgärden tills de nu redovisade parkeringsplatserna ska byggas utmed Brattåsstigen.

Bert Andersson      *De på kommunen som är ansvariga för dagvatten och vagar kanner till dessa problem som uppstod. Vi noterar synpunkterna och för den vidare till tekniska förvaltningen för åtgärd.*

Eva Alfredsson      Gången vid Konsum och till parkeringen bakom bör göras om för den är så ojämn. Dessutom står det ofta mycket bilar på trottoaren utmed Göteborgsvägen.  
*Gången bör justeras av ägaren till fastigheten (Olle Skoglund) och parkeringsproblemet på trottoaren får tas upp med Birgit Engdahl som har ansvar för trafikfrågor på kommunen.*

Vem ager och ska skota skogspartiet invid Alekärrsvagen? Parkbanken som kommunen lovade vid forra samrådet har aldrig satts dit!  
*Kommunen och exploatören ager båda delar av skogspartiet och får lösa dessa frågor tillsammans.*

Kommer vi att få regnskydd på busshållplatserna?  
*Vi noterar frågan och för den vidare till Lars Henriksson som har hand om dessa frågor.*

Ove Bredstenslien    Farten på Göteborgsvägen borde sankas.

Bert Andersson      *I de förutsättningar som i finns i arbetet med väg- och järnvägsplaneringen har ett förslag till gestaltungsprogram upprättats. I detta program*

redovisas hur Göteborgsvägen i Surte kan utformas så att hastigheten genom åtgärder kan sänkas.

Mona Karlsson

Var kan man teckna sig för äldreboendet?

Birgitta Hogander  
Den enskildes behov avgör vem som bereds plats på detta boende som kommunen har ansvar för.

Olle Skoglund  
De lägenheter som Skoglunds Fästighetsutveckling AB avser att bygga, cirka 8 lägenheter, kan tecknas hos honom.

Barbro Johannesson  
När är beräknad inflyttning för äldreboendet?  
Vart ska "bageriet" ta vägen?

Olle Skoglund  
Den 1 september 1998.  
Avisken är att flytta denna byggnad till en annan plats i Surte.

Rolf Johannesson  
PRÖ anser att det är mycket positivt och att det är angeläget att detta projekt kommer igång. I Surte finns ett stort behov för denna typ av lägenheter. När det gäller lägenheterna i huset är det viktigt att de inte blir mörka. De lägenheter som ligger in emot berget bör ses över. Ett murat hus skulle vara trevligt.

Olle Skoglund  
Det är angeläget att eventuella synpunkter kommer fram så snart som möjligt.

Barbro Johannesson  
Men det är viktigt att vi får tid på oss att tänka igenom vad som nu redovisats eftersom det är helt nytt för oss

Bert Andersson  
Det går bra att lämna synpunkter och ställa frågor till mig eller Ann-Marie Carlsson på kommunen.

Bert talar om tidigare genomförda projekt i Surte centrum och att det är ett kommunalt intresse att utveckla våra samhälle och att det är viktigt att samhället fortsätter att utvecklas. Det är väsentligt att våra tätorter blir attraktiva, att vi värdat miljon, att mannskor kommer hit och att de bor kvar.

Avslutningsvis tackade Bert Andersson för visat intresse och avslutade mötet.

Vid anteckningarna

*A. Carlsson*  
Ann-Marie Carlsson



Samråd ang Alekärrsvägen furte 970828

namn	adress eller representant för
Edvard Karlsson	Göteborgsvägen 83
Karl. Karlsson	Svevägen i Skövde, Skövde 26, 83
Sven Eriksson	Alekärrsv. 83
Karl Johansson	Alekärrsv. 5
Helger — 4 —	— 4 —
Erik Alfredsson	Alekärrsv. 7
P. O. Carlsson	PRU Surd-Bohus
Erik Nilsson	ALEKÄRRSV. 4B
Ulrica Martmsson	Alekärrsv 4a
Erik Nilsson	Alekärrsv 4a
Uno Andersson	— — Bf. Berged
Karl-Erik Eriksson	Alekärrsv 6
Aurelie Fredstensten	Brattåströgen 4.
Thomas Larsson	Ale komman
Erik Nilsson	Sucke
Erik Nilsson	
Erik Nilsson	ALE KOMMAN

**FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR ÄLDRE-  
BOENDE VID ALEKÄRRSVÄGEN, SURTE 4:104 M FL I SURTE, ALE  
KOMMUN, UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1997 AV MILJÖ- OCH BYGG-  
KONTORET, ALE KOMMUN**

**AVD A FASTIGHETER**

**Inom planområdet**

Fastighet	Ägare och adress enligt inskrivnings- registret och fastighetslängden
Surte 1:168	Byggnads AB G A Skoglund Box 2037 445 02 SURTE
Surte 4:104	= Surte 1:168
Surte 4:105	BRF Kastanjen Box 2037 445 02 SURTE
Surte 4:106	= Surte 1:168
Surte 43:1	Ale kommun 449 80 ALAFORS

**Angränsande planområdet**

Surte 1:114	= Surte 1:168
Surte 1:131	Karl Ove Bretstenslien Box 2127, Brattåsstigen 4 445 02 SURTE
	Alice Bretstenslien Box 2127, Brattåsstigen 4 445 02 SURTE
Surte 1:218	BRF Berget Box 31060 400 32 GÖTEBORG

Fastighet	Ägare och adress enligt inskrivnings- registret och fastighetslängden
Surte 4:20	Gerd Barbro Johannesson Alekärrsvägen 5 445 56 SURTE
Surte 4:59	= Surte 1:168
Surte 4:77	Surte Byggmaterial AB Box 2035 445 02 SURTE
Surte 4:89	= Surte 1:168
Surte 4:101	= Surte 1:168
Surte 4:102	Thomas Alfredsson Alekärrsvägen 7 445 56 SURTE
	Eva Margareta Alfredsson Alekärrsvägen 7 445 56 SURTE
Surte 4:150	Lars Eriksson Alekärrsvägen 6 445 56 SURTE
	Tiina Erksson Alekärrsvägen 6 445 56 SURTE

## AVD B SAMFÄLLIGHETER

### Inom planområdet

Beteckn på karta	Andelsfastighet	Ägare, adress	Anmärkning
S256/913, väg	Surte 18:1	Gunnar Palmgren Göteborgsvägen 25 445 57 SURTE	Samf för flera fastigheter med skilda ägare
		Egon Palmgren Göteborgsvägen 25 445 57 SURTE	
	Surte 43:1	Se avd A	

**AVD C SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER****Inskrivna servitut**

<u>Tjänande</u>	<u>Härskande</u>	<u>Avseende</u>
Surte 4.104-4:106	Surte 4:86 Ägare: = Surte 1:168 se avd A	Vattenledning
Surte 4:105	Surte 43:1 Ägare: Se avd A	Väg
Surte 43:1	Brandsbo 1:123 Ägare: Ale kommun	Vatten- och avloppsledningar
Surte 43:1 Surte 1:168	Trollhättan Olidan 3:13 Ägare: Vattenfall Västsverige 461 88 TROLLHÄTTAN	Kraftledning m m
Surte 1:168	AB Alebygdens Elverk Box 3004 449 14 ALAFORS	Ledning m m

**Ledningslast**

<u>Tjänande fastighet</u>	<u>Ledningshavare</u>	<u>Avseende</u>
Surte 43:1	Svenska Kraftnät Box 526 162 15 VÅLLINGBY	Starkström
Surte 43:1	Ale kommun	Vatten och avlopp

**Vägförening**

Surte-Bohus Vägförening  
c/o Thomas Alfredsson  
Alekärrsvägen 7  
445 56 SURTE

Göteborg 1997-09-05  
GF KONSULT AB  
Mark och exploatering

  
Hans Johansson  
Lantmägare

  
Britt-Marie Mukae  
Karttekniker