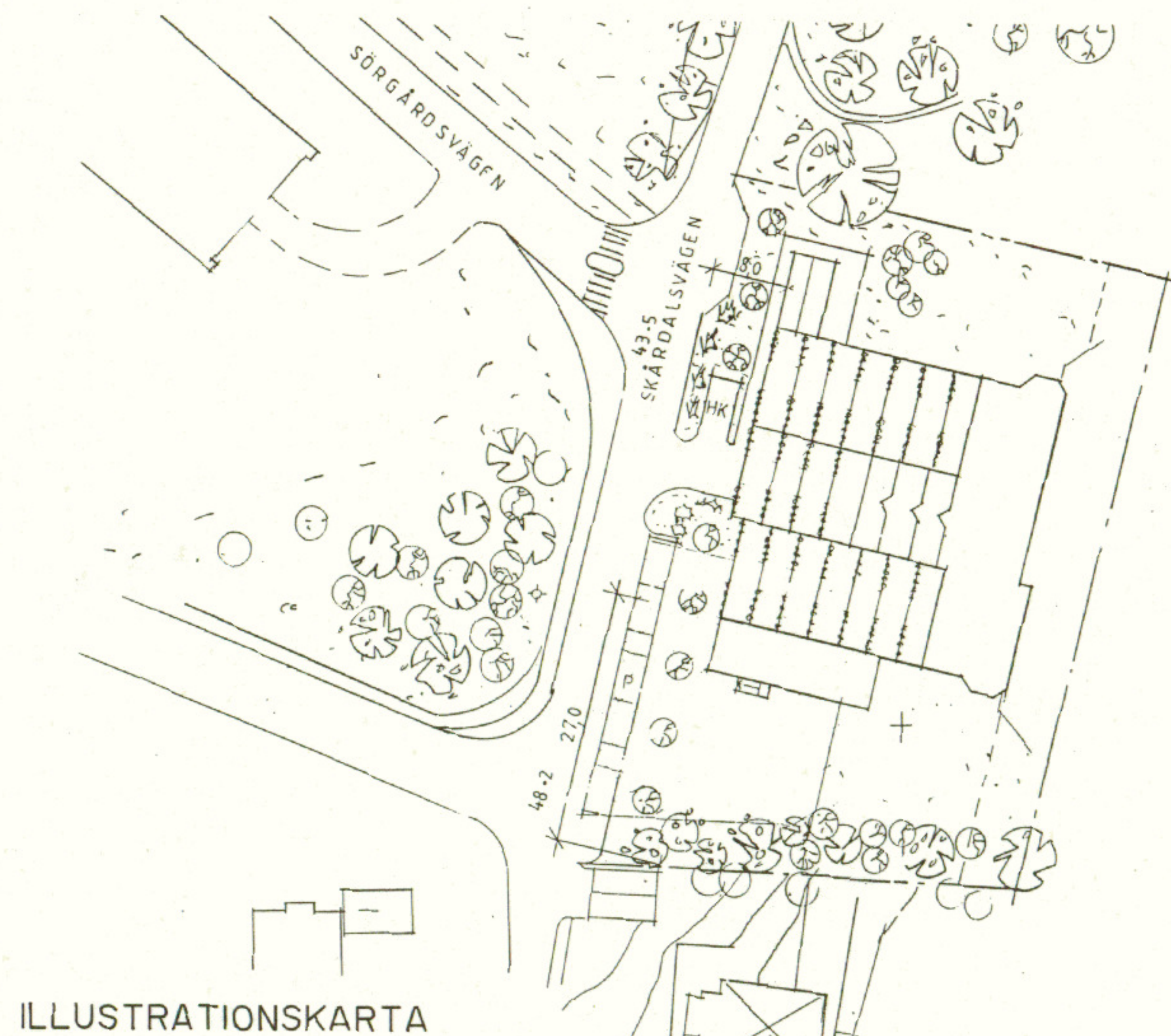


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

Dessutom finns

- fastighetsförteckning
- VA-utredning
- geoteknisk utredning

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planförslaget är att möjliggöra bebyggelse av ett terrasshus på del av Skårdal 62:1 mot Skårdalsvägen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Bohus och arealen är ca 4400 m². Marken ägs av kommunen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För området gäller parkbestämmelse, enligt detaljplan fastställd 1938-11-10 och gata, enligt detaljplan fastställd 1964-12-09.

Övervägande delen av aktuellt område utgörs av berg i dagen som omges av uppväxta ekar. Intilliggande bebyggelse består av äldre villor, höga punkthus och ett parkeringsdäck. Föreslagen byggnad är tänkt att uppföras i åtta våningar inklusive parkeringsvåning i entréplanet.

Lekplats ordnas högst upp på tomten, öster om byggnaden. Skolor finns på 0,7 km avstånd och offentlig och kommersiell service finns i Bohus centrum på 1 km avstånd. Tillfart till parkering och entré för gående finns rakt mot Skårdalsvägen.

Byggnaden kan anslutas till befintligt kommunalt VA-nät. Ett öppet dike som löper vid tomtgränsen mot gatan kan kulverteras. Uppvärmning planeras ske med bergvärme.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bert Andersson, stadsarkitekt och
Ann-Marie Carlsson, planingenjör, Ale kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Surte-Bohus vägförening är huvudman för anläggningen på allmän plats, dvs lokalgatan.

Tidplan

Samråd 1:a kv 1992
Utställning 2:a kv 1992
Antagande 3:e kv 1992

Genomförandetiden är satt till tio år och utgår 2002-12-31.

I planförslaget angives område för bostäder föreslås avstyckas från Skårdal 62:1, u-områden säkras genom lantmäteriförrättning.

Utbyggnaden avses ske i privat regi.

Plankostnaden tas ut av exploateraren enligt exploateringsavtal mellan blivande fastighetsägare och kommunen.

BESLUT

Godkänd av
Byggnadsnämnden 1992-07-03
Antagen av KF 1992-08-31
Laga kraft 1993-02-25

Tillägg av länsstyrelsen enl. PBL 13 kap. 8 § avseende allmän gångtrafik

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsyta

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkering får finnas. Utfart från fastigheten skall utformas med stopplikt
- träd** Befintliga träd får inte fällas

PLACERING; UTFORMNING

I, VIII Antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2002-12-31

Kommunen är ej huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|-----------------|----------------------|
| Fastighetsgräns | Befintliga byggnader |
| Traktgräns | Samfällighet |
| Traktnamn | Träd, lövträd |
| Registernummer | Vegetationsgräns |
| Väg | Nivåkurvor |
| Slänt | Koordinatpunkt |
| Staket | Polygonpunkt |
| Stödmur | Avvägd höjd |

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk 1990. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätclass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till mars 1992.

Hans Örn, mätningingenjör

DETALJPLAN FÖR TERRASSHUS VID SKÅRDALSVÄGEN I BOHUS, ALE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

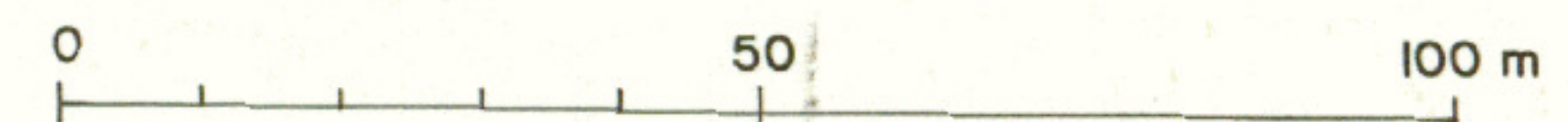
UPPRÄTTAD 1992-04-22 OCH REVIDERAD 1992-06-22 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja *Inger Axbrink*

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Inger Axbrink
Arkitekt SAR

SKALA 1:1000



Ritad av Inger Röhman