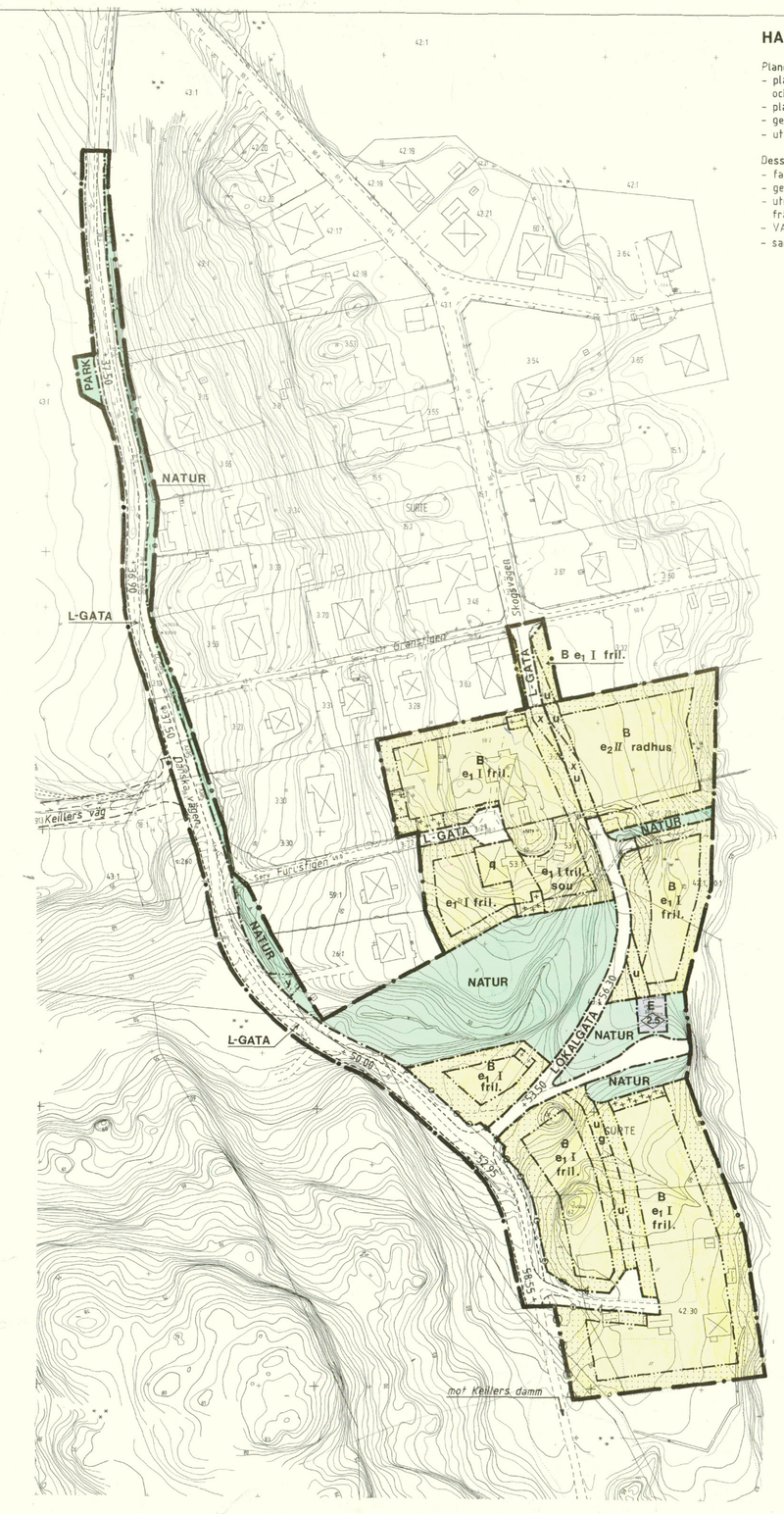
ILLUSTRATION



PLANKARTA

HANDLINGAR

Planen består av:
- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utställningsutlåtande

Dessutom finns:
- fastighetsförteckning
- geoteknisk undersökning
- utredning angående magnetfält från högspänningsledning
- VA-utredning
- samrådsredogörelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA	Lokalgata
NATUR	Naturområde
PARK	Parkområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Minsta tomtstorlek är 700 m^2. Högsta byggnadsarea är 180 m^2 per fastighet, varav högsta byggnadsarea för garage är 30 m^2

e_2 Största byggnadsarea är 700 m^2

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g	Marken skall vara tillgänglig för gemensam utfart
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

UTFORMNING UTFÖRANDE
Utformning

2.5	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 4.5 m resp 6.0 meter
fril.	Endast friliggande hus
radhus	Endast radhus
sou	Souterrängvåning skall inredas

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2.5 meter.

Värdefulla byggnader

q Befintliga byggnader skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMMELSER

Genomförandetiden slutar 2001-12-31
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns	Serv 22	Servitut
43.1	Registernummer		Stolpe
	Bef. byggnader		Vegetationsgräns
	Väg, stig		Barrträd
	Häck		Åkermark
	Staket		Dike
	Stenmur		Nivåkurvor
	Stödmur		Rutnätspunkt
	Trappa	45006	Polygonpunkt

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i juni 1991.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätklass: II.
Fastighetsredovisningen hänför sig till juni 1991.

.....
Hans Örn, mätningsingenjör

DETALJPLAN FÖR

SKOGSVÄGEN

I SURTE, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-06-11 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja Inger Axbrink

Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR — Inger Axbrink, Arkitekt SAR

Skala 1:1000
0 50 100 m

BESLUT

Godkänd
av Bygg- o miljönämnden 1991-10-03
Antagen av KF 1991-11-25
Laga kraft 1991-12-27

Ritad av Elisabeth Sandberg

321 583 64 163

163