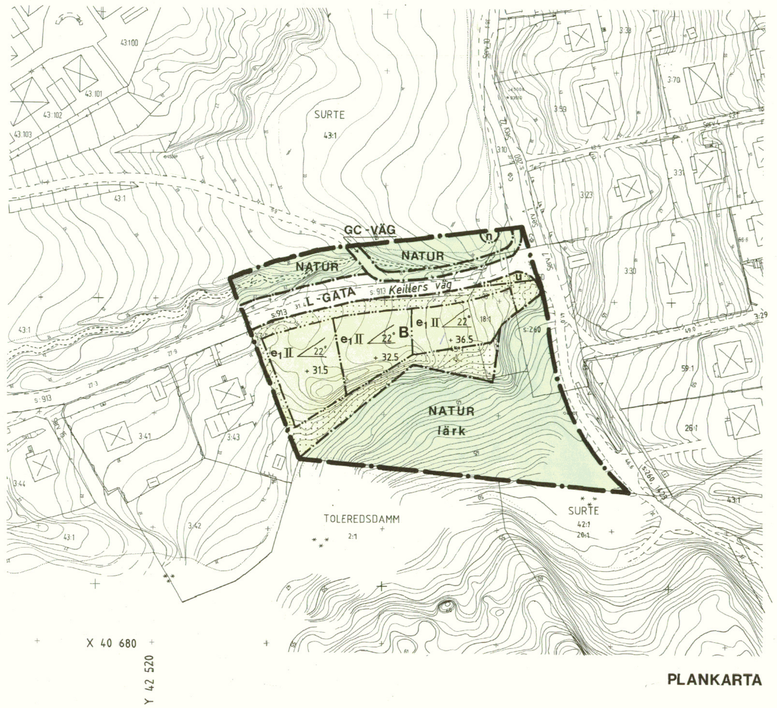
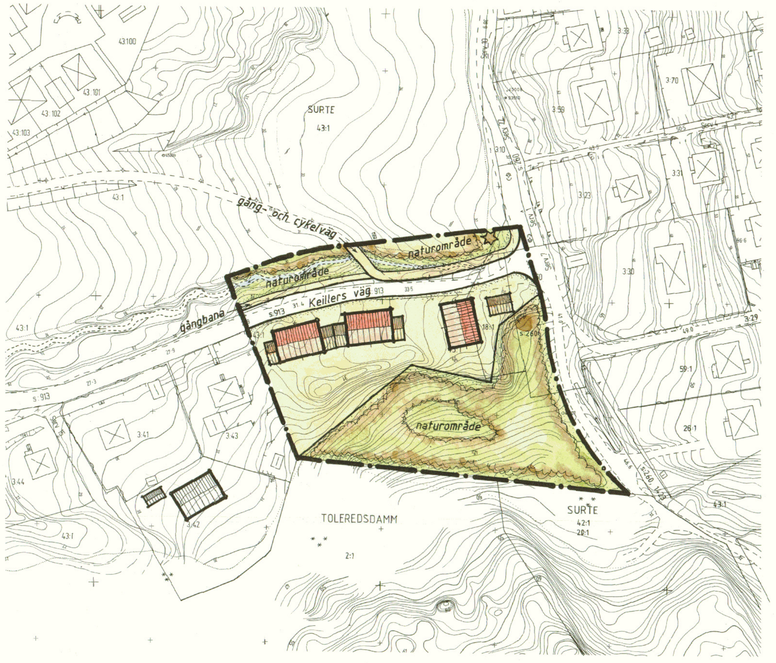


PLANKARTA



ILLUSTRATION

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Transformatorstation
43-1	Registernummer	s 913	Samfällighet
SURTE	Traktnamn	serv 7	Servitut
	Väg, stig	45007	Polygonpunkt
	Bef. byggnader		Vegetationsgräns
	Stödmur	31.4	Avvägd höjd
	Vattendrag		Rutnätspunkt

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunnens primärkartverk i mars 1991.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätklass: II.
Fastighetsredovisningen hänför sig till april 1991.

.....
Hans Örn

HANDLINGAR
Planen består av:

- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utställningsutlåtande

Dessutom finns:

- fastighetsförteckning
- geotekniskt utlåtande
- VA-utredning
- samrådsredogörelse

BESLUT

Godkänd av
Bygg- o miljönämnden 1991-06-05

Antagen av KF 1991-08-26

Laga kraft 1991-10-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats

L-GATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång-och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största byggnadsarea är 250 m^2.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n Granen skall bevaras
lärk Lärkträden skall bevaras

GC-vägens grundläggning skall prövas mot aktuell geoteknisk utredning

UTFORMNING

II Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 6.0 m
22° Största taklutning i grader

Taket skall ha tegelröda takpannor

Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 2.5 m

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgränsen

Biluppställningsplats till en längd av 6 m skall ordnas inom tomtmark framför garagebyggnadens entré

Byggnadsteknik

Byggnadens grundläggning och uppfyllnad av marken prövas med ledning av aktuell geoteknisk utredning

+ 00.0 Nivå för golvbjälklag i entrévåning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna

DETALJPLAN FÖR

SMÅHUS VID KEILLERS VÄG

I SURTE, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-04-09 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR

Inger Axbrink
Inger Axbrink, Arkitekt SAR

Skala 1:1000

0 50 100 m

162

Plan 162