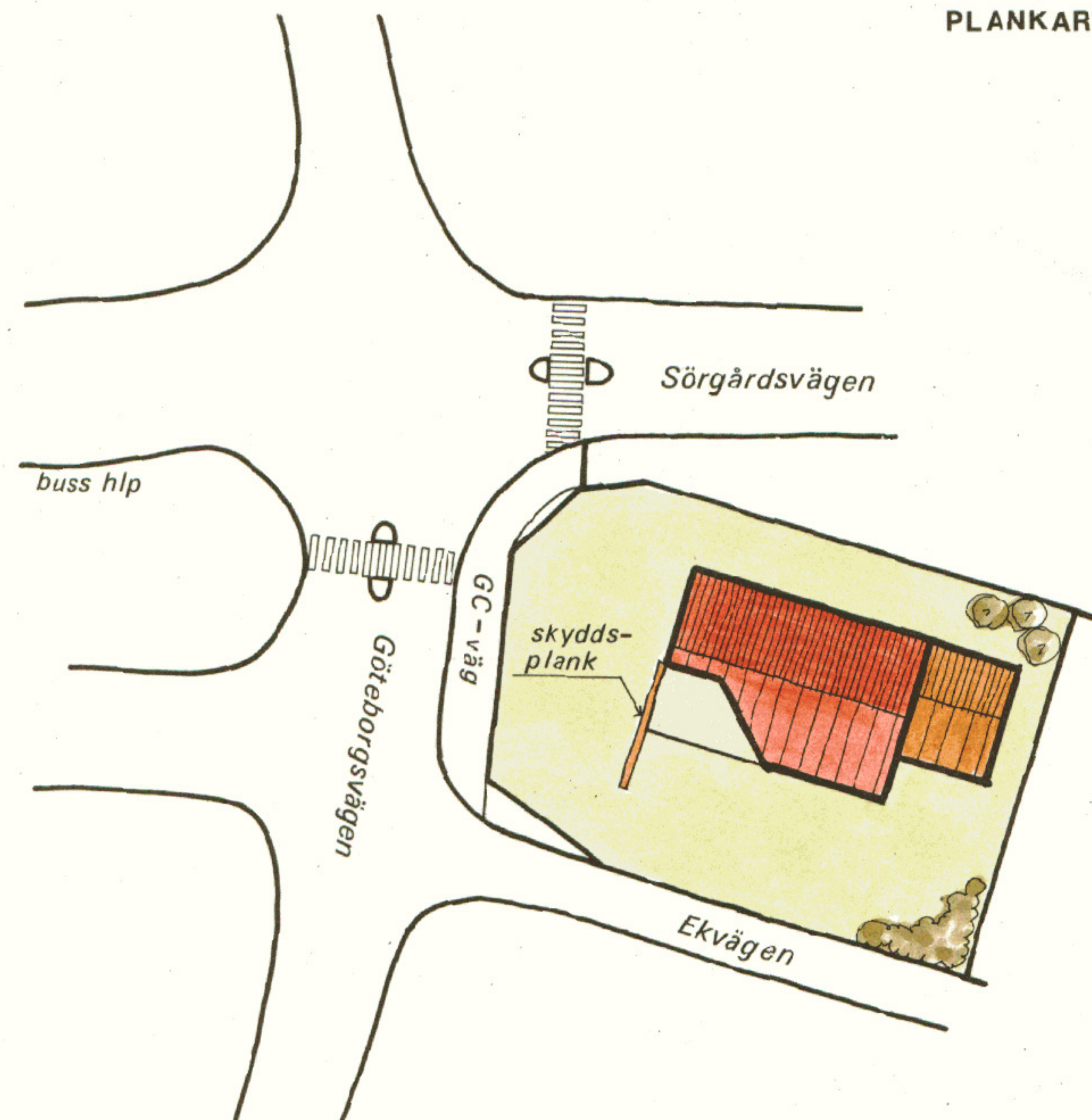


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

SKALA 1:400

**PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, (denna handling), geoteknisk utlåtande, bullerutredning samt fastighetsförteckning

**PLANENS SYFTE**

Syftet med planförslaget är att möjliggöra nybyggnad av ett enfamiljshus på fastigheten Skårdal 6:51

**PLANDATA**

Planområdet är beläget vid Göteborgsvägen-Ekvägen i södra delen av Bohus.  
Arealen är ca. 800 m<sup>2</sup>.  
Marken är privatägd

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1964-12-09. Planen redovisar tomten som allmän platsmark. Vid planens upprättade avsågs en ändring av Ekvägens anslutning över tomten till Sörgårdsvägen. Ändringen har inte blivit utförd, och behov föreligger inte idag.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Tomten är obebyggd. Marken är helt plan och gräsbevuxen. Skyddsrumskesked skall sökas. Tomten skall trafikmatas från Ekvägen. Parkering sker på tomten. Väster om planområdet, utmed Göteborgsvägen reserveras mark för gång- och cykelväg. Nybyggnation kan anslutas till kommunala VA-ledningar i Ekvägen. Genomförandetiden utgår 1995-12-31. I planarbetet har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson, 1:e byggnadsinspektör Henry Norén.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Detaljplanen beräknas kunna antas av Bygg- och miljönämnden under första kvartalet 1990, varefter tomten kan bebyggas. Genomförandetiden utgår 1995-12-31. Utbyggnad avses ske i privat regi. Avtal mellan fastighetsägaren och kommunen angående mark för gc-väg avses upprättas innan planen antagits. Plankostnad debiteras fastighetsägaren vid bygglov enligt antagen taxa. Anläggningsavgift för VA ledningar skall erläggas enligt taxa

**PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:**

- denna karta
- fastighetsförteckning 1989-12-11
- geoteknisk utlåtande 1990-01-03
- bullerutredning 1989-12-20

**BESLUT**

Godkänd av  
Bygg- och miljönämnden: 1990-05-29  
Antagen av KF: 1990-06-18  
Laga kraft: 1990-07-17

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller beteckning inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

— Gräns för planområdet  
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Kvartersmark  
**B** Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup>

Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE**

Utfart  
— — — — — Utfart får inte anordnas

**UTFORMNING**

**I** Högsta antal våningar  
**27** Största taklutning är 27°

**STÖRNINGSSKYDD**

Bullerskydd skall anordnas enligt anvisningar i bullerutredning GF 1989-12-20

**ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**

Genomförandetiden slutar 1995-12-31

**UPPLYSNINGAR****GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

— 6:51 —	Fastighetsgräns	— — — — —	Dike
— — — — —	Registreringsnummer	— — — — —	Träd
— — — — —	Väg	— — — — —	Bef. byggnader
— — — — —	Slänt	— — — — —	Nivåkurvor
— — — — —	Staket	— — — — —	Vegetationsgräns
— — — — —	Stödmur	— — — — —	Rutnätspunkt
— — — — —	Häck	— — — — —	Stolpe
— — — — —	Järnvägsspår	— — — — —	Avvägd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i december 1989. I plan och höjd: Göteborgs. Mätclass: II. Fastighetsredovisningen hänför sig till april 1990

Nore Eriksson, distriktslantmätare

**DETALJPLAN FÖR****SKÅRDAL 6:51 (Ekvägen 2)**

I BOHUS, ALE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-04-05 AV  
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR

*Lennart Dahlberg*  
Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 m