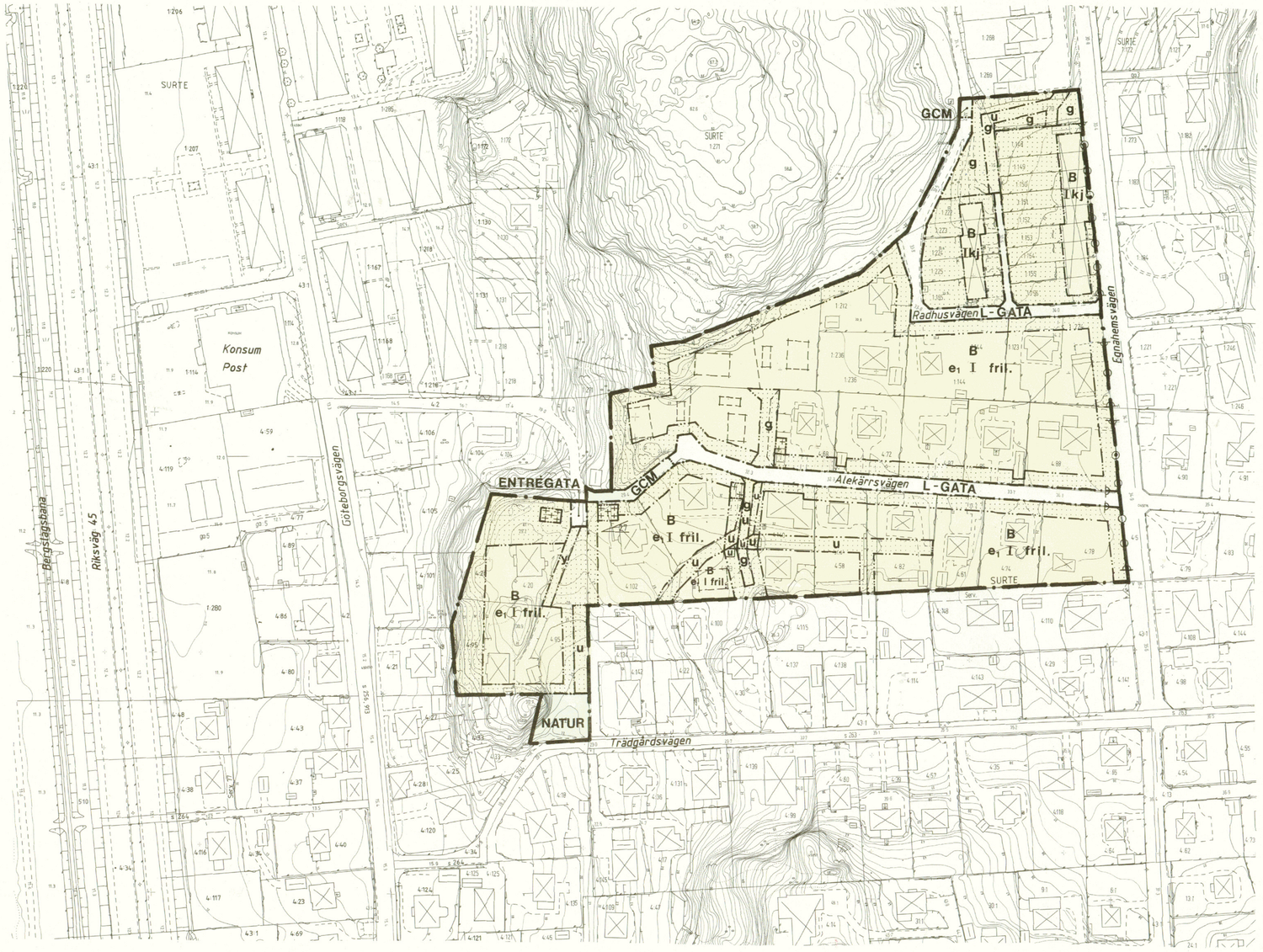

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
ENTRÉGATA	Entrégata
GCM	Gång,- cykel, och mopedväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största byggnadsarea är 140 m^2 per fastighet.
Högst 1 hus per fastighet.
Minsta tomstorlek är 700 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
+ + + + + + +	Marken får endast bebyggas med garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE
Uffart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns.
Dock får garage och uthus placeras 1.5 m från tomtgräns.

Utformning

I	Högst 1 våning, högsta byggnadshöjd är 4.5 meter.
fril.	Endast friliggande hus.
kj	Endast kjedjehus
27	Högsta taklutning är 27°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 2000-12-31

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- - - - - - - - -	Illustrationslinjer
Alekärrsvägen	Illustrationstext

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

Dessutom finns:

- fastighetsförteckning
- geoteknisk undersökning
- samrådsredogörelse

BESLUT

Bygg- och miljönämnden 1990-05-29
Antagen av KF 1990-06-18
Laga kraft 1990-07-17

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Vägar
1:144	Registernummer		Nivåkurvor
	Bef. byggnader		Trappa
	Staket	32.3	Avvägd höjd
	Häck	+	Rutnätspunkt
	Stödmur		Berg i dagen

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk april 1990. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätklass II.

Hans Örn, mätningsingenjör

Fastighetsredovisningen härför sig till april 1990.

DETALJPLAN FÖR

ALEKÄRRSVÄGEN - RADHUSVÄGEN

I SURTE, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-04-05 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR — Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

Skala 1:1000

0 50 100 m

Ritad av Elisabeth Sandberg