

Kommunfullmäktige

1989-08-28

7

Kf § 128 forts Dnr 282/88

I enlighet med kommunallagens 2 kap 14 § beslutar kommunfullmäktige

att kalla stadsarkitekt Bert Andersson för en redovisning av planärendet.

Kommunfullmäktige beslutar därefter

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Exp: 890906  
Länsstyrelsen  
BOM-nämnden  
Jordfallsv radhusf  
Banverket  
B Englund  
Vagverket  
Televerket  
GRYAAB

## LAGAKRAFTBEVIS

Sedan detta planbeslut överklagats har länsstyrelsen den 30 november 1989 avgjort överklagningsärendet genom beslut som vunnit laga kraft den 2 januari 1990. Till följd harav har även planbeslutet vunnit laga kraft den 2 januari 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna.

Registratorn / *TL*

*TL*

Justierandes sign

*TL*

Utdragsbestyrkande

*Helena Järn*

ÅLE KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige	1989-08-28	6
Kommunstyrelsen	1989-08-15	54
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1989-08-03	10

Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planeringskansliet
Ink. 1989-09-07
20021   296489

Kf § 128

Ks § 254

Au § A 164

Dnr 282/88

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheterna Skårdal 67:1, Skårdal 31:3 mfl, Alkalievägen, Bohus

Rubricerade planförslag har varit utställt under tiden 1989-05-22--1989-06-12.

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde den 28 juni 1989 förelåg stadsarkitektens utlåtande.

Bygg- och miljönämnden beslöt under sin paragraf 405/89 att

- antaga stadsarkitektens utlåtande som nämndens eget,
- godkänna planförslaget,
- hemställa att kommunfullmäktige antager detaljplanen jml 5:29 PBL,
- för kännedom översända nämndens beslut till de som lämnat yttrande under utställningstiden.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreliggande förslag till detaljplan för fastigheterna Skårdal 67:1, Skårdal 31:3 m fl, Alkalievägen i Bohus enl PBL kap 5 § 29.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottet.

Älvsborgs län  
Länstyrelsen  
den 26 sept 1989  
den 27 sept 1989

Justierandes sign

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för  
**ALKALIEVÄGEN**  
i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagen av KF 1989-08-28  
Laga kraft 1990-01-02

Detaljplan för  
**ALKALIEVÄGEN**  
i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget består av  
o Plankarta, skala 1:1000 med planbestämmelser

Till förslaget hör:  
o Planbeskrivning  
o Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar:  
o Väg- och trafikutredning

### PLANENS SYFTE

Syftet är att redovisa miljöförbättrande åtgärder för Alkalievägen och i samband därmed en omändring av parkeringsytor.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet ligger i centrala Bohus och omfattar Alkalievägen och nedre delen av Källarliden.

#### Areal

Planområdet är ca 1,8 ha.

#### Ägarförhållanden

Marken inom planområdet ägs till största delen av Ale kommun samt Riksbyggens Brf, Bohus hus nr 1.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I markdispositionsplanen och bostadsförsörjningsprogrammet redovisas ett större utbyggnadsområde vid Källarliden-Sandliden. Dessa områden ska trafikmatas via Alkalievägen, vilket aktualiserar förbättringar av trafiksituationen.

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1951-11-23, 1955-11-04, 1958-06-14, 1961-03-06 och 1966-10-11. I nordost angränsar detaljplan för terrasshus vid Källarliden antagen 1989. Planarbetet har bedrivits under ledning av arbetsgruppen Källarliden med representanter för bygg- och miljökontoret, tekniska kontoret, kommundelskontoret, AB Alebyggen och konsulter.

Med anledning av länsstyrelsens synpunkter i samrådsyttrande har Bohus centrum samt servicehuset borttagits från planförslaget.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Området vid korsningen Alkalievägen - Jordfallsvägen redovisas som naturmark.

### Gator och trafik

Väg- och trafikutredning har utförts av GF-Väg och trafik 1989-05-17.

I ett tidigare PM, dat 1985-06-26, redogörs för trafiksituationen utmed Alkalievägen-Källarliden och föreslås vissa förbättringsåtgärder. Det materialet framtogs i samband med dispositionsplan för Jennylund.

### Trafiksituation

De bedömningar av utbyggnaden av Jennylund som gjordes 1985 är ej längre aktuella. Å andra sidan planeras idag för fler lägenheter i Källarliden-Sandliden. Idag är i första hand de 65 lägenheterna i Källarliden aktuella. Därefter ytterligare ca 190 lägenheter i Sandliden.

Sammantaget innebär detta att tidigare gjorda antaganden om trafikmängder tills vidare bör vara användbara. Trafiken bedömdes då öka till 4-5.000 fordon/dygn på Alkalievägen.

Inslaget av tung trafik är större på Alkalievägen - Källarliden än normalt för denna typ av gata. Detta då gatorna också utgör tillfart till Sörmosens avfallstipp.

Mätning av hastigheter har gjorts bl a vid Klorvägen. Medianhastigheten, dvs den hastighet som hälften av fordonen överskrider, var ca 50 km/h. Anmärkningsvärt är att de tunga fordonens hastighet nedför Källarliden/Alkalievägen är väl så hög som personbilarnas.

#### Föreslagna åtgärder

I vägutredningen föreslås utbyggnad av separat GC-väg ombyggnad av p-platser utmed Alkalievägen för undvikande av utbackning, signal vid övergångsstället ca 100 m väster om Klorvägen.

Utöver detta har ytterligare åtgärder, s k miljöprioriterande åtgärder, studerats för att även sänka hastigheten och därmed öka säkerheten för oskyddade trafikanter och minska störningar för boende. Enligt danska erfarenheter bör hastigheten kunna sänkas till ca 40 km/h.

I det här aktuella fallet föreslås införande av mittrefuger utmed längre sträckor i kombination med begränsade körbanebredder. För att uppmärksamma bilisterna på den annorlunda trafikmiljön ingår en "port" där åtgärderna börjar och slutar. Denna består av annan beläggning och trädplantering. Även utmed sträckan föreslås trädplantering och omsorgsfullt val av material.

Den ena sträckan startar strax öster om Elysörvägen till öster om Katodvägen. Nedan redovisad sektion avser avsnitt utmed Alkalievägen. Befintlig körbana är här 8 m, varför åtgärderna i körbanan ryms inom denna.

Ombyggnaden av parkeringarna och utfarterna söder om Alkalievägen medför bortfall av ca 18 platser. För att kompensera detta föreslås

ombyggnad av parkeringen öster om Klorvägen. Totalt skulle ytterligare 24 platser kunna ordnas. För att klara detta ökas dock antal utfarter till Klorvägen, men samtidigt utgår den längsgående parkeringen utmed Klorvägen.

### Trafikbuller

Beräkningar har utförts av trafikbullret vid bostadsbebyggelse utmed vägen. För Alkalievägen, delen Elysörvägen-Klorvägen, erhålls i nuläget en ekvivalent ljudnivå utomhus om 59-60 dBA, såväl vid radhusen norr om vägen som vid de närmast liggande delarna av flerbostadshusen söder om vägen.

I framtiden ökar ljudnivån med omkring 2 dBA till följd av beräknade trafikmängdsökningar.

Med ett genomförande av ovan beskrivna miljöprioriterande åtgärder erhålls lägre medelhastighet och jämnare trafikrytm. Den ekvivalenta ljudnivån beräknas till följd härav sänkas 1 eller högst 2 dBA, dvs effekten av trafikmängdsökningen skulle i stort sett elimineras.

Maximal ljudnivå inomhus i ovannämnda bostadshus vid passage av kraftigt bullrande lastbil eller buss beräknas till omkring 60 dBA.

Samhällets riktvärden för vägtrafikbuller är 55 dBA utomhus över dygn, respektive maximalt 45 dBA inomhus kl 19-07. Enligt praxis kan - särskilt vid befintliga förhållanden - högre nivåer tillåtas.

En kraftig begränsning av eller helst förbud mot tung trafik nattetid bör genomföras helst efter kl 19.00, senast efter kl 22.00.

Överskridandet av riktvärdet 55 dBA är idag dock inte av den omfattningen att åtgärder mot bullret kan krävas av väghållaren. Den beräknade framtida ökningen av bullret är begränsad - normalt anses att en förändring av trafikbuller måste överstiga ca 3 dBA för att vara hörbar.

Sammanfattningsvis kan väghållaren ej krävas att vidta åtgärder mot bullret, med undantag för begränsning av den tunga trafiken nattetid.

Vi föreslår efter diskussion med fastighetsägarna uppsättande av ett plank längs radhusen norr om Alkalievägen. Planket bör ha en höjd av 1,8 m, en längd av ca 200 m och placeras i tomtgräns. Det skyddar såväl uteplatser som fönster i första våningen.

### Parkering

Parkering för bostadsrättsområdet söder om Alkalievägen redovisas i korsningen Elysörvägen/Alkalievägen samt enligt ovan.

### Gång- och cykeltrafik

GC-trafik skall ledas på separat GC-väg från Bohus centrum, dels mot Jordfallsbron, dels utmed Alkalievägen/Källarliden till Jennylund.

I Jordfallsvägens förlängning redovisas GC-väg.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar 1995-12-31.

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har medverkat:

Bert Andersson, stadsarkitekt

Ann-Marie Carlsson, planingenjör

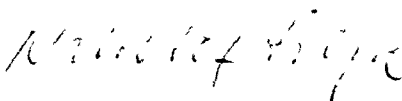
Martti Saari, trafikingenjör

Lennart Nilsson och Erlend Kjellson, GF-Väg och Trafik

Göteborg 1989-05-19

GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg  
Arkitekt SAR

Antagen av KF 1989-08-28

Laga kraft 1990-01-02



Detaljplan för  
**ALKALIEVÄGEN**  
i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### Tidplan

Planförslaget skall ställas ut under maj-juni 1989.

Ett antagande av planen bedöms ske under oktober 1989.

Vägombyggnaden beräknas utföras i samband med utbyggnad av terrasshusområdet vid Källarliden.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1995-12-31.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Vägföreningen är huvudman för de allmänna platserna inom planområdet ~~förutom bussterminal, parkeringsytor och grönytor där kommunen är huvudman.~~

Kostnaden för ombyggnaden av Alkalievägen/Källarliden samt för bullerplanket skall tas ut av exploatören av bostadsområdena Källarliden och Sandliden i samband med utbyggnaden av terrasshusen vid Källarliden.

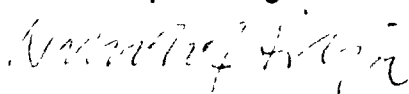
#### Fastighetsrättsliga frågor

Ombyggnaden av Alkalievägen kräver viss marklösen som avses lösas genom fastighetsreglering eller servitut. Del av fastigheterna Skårdal 2:40, 2:45, 3:58, 3:59, 5:45, 35:1, 48:1, 49:1 och 50:1 kan bli inlösta då de redovisas som allmän plats.

Goteborg 1989-05-19

GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg  
Arkitekt SAR