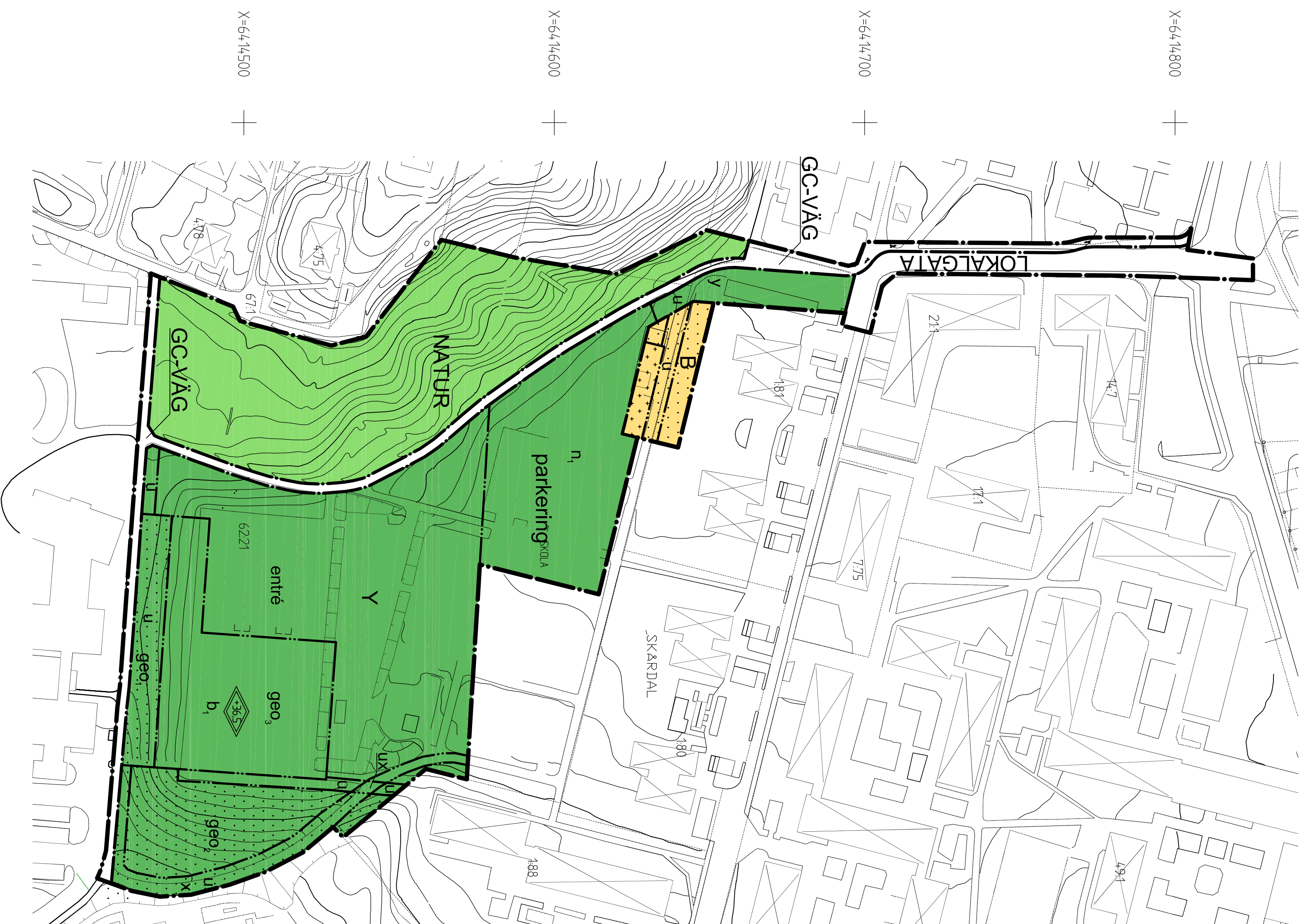


PLANKARTA

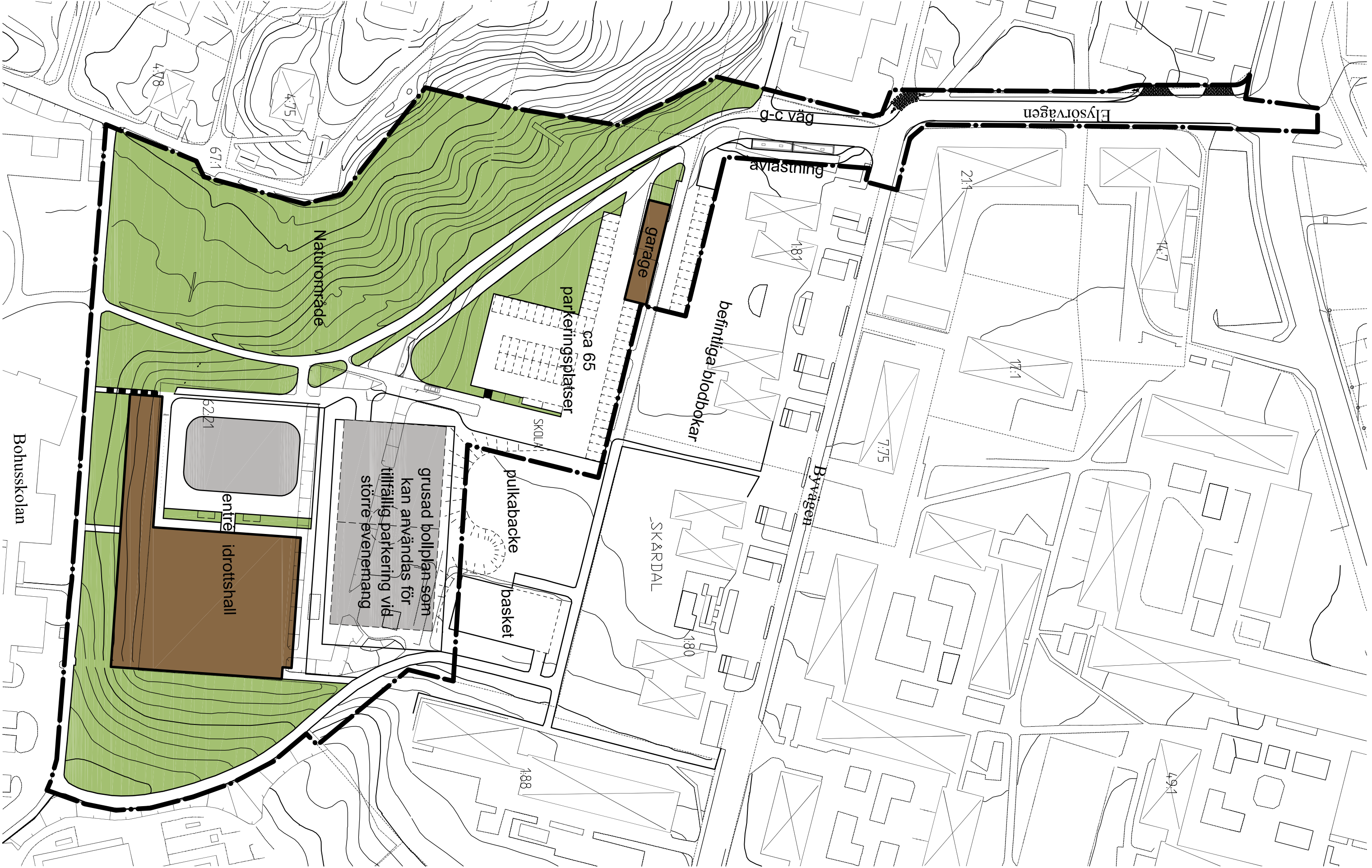


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | |
|--|--|
| | Fastighetens gränser |
| | Trafikplan |
| | Fastighetsindelning |
| | Byggnader - fasadlinjer i redovisade |
| | Byggnader - lärens linjer i redovisade |
| | Skäl |
| | Heck |
| | Stenmur |
| | Satt |
| | Väg |
| | Ökspång |
| | Gata |
| | Karstlinje |
| | Järnvägsspår |
| | Vallgrav |
| | Beck |
| | Dike |
| | Ängsgräns |
| | Lövslog |
| | Berstök |
| | Träd i lögen |
| | Växter |
| | Eldskog |
| | Spridning |
| | Rännespår |
| | Ferner |

Grunden är i detalj utredd och godkänd 2009-05-14.
Koordinatsystem: plan-svevet 99 och höjd: Götalands, måttklass II.
Fastighetsindelningen härför sig till mätning år _____.

ILLUSTRATIONSKARTA



UPPLYSNINGAR

| | |
|--|----------------------|
| | Planområdets gränser |
| | Befintlig byggnad |
| | Föreslagna byggnad |
| | Föreslagna tomtränns |
| | Gata |
| | Gång- och cykelväg |
| | Parkering |
| | Träd, buskar |

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde

- Kvarterstyp**
- B Bostäder
 - Y Idrottsområde
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.
 - Marken får endast byggas med uthus och garage.
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underordnadska ledningar.
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna gångtrafik.
 - Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande ledningar.

- Mark och vegetation**
- Parkering skall finnas.
 - Fördröjningsmagasin för omhändertagande av dagvatten skall anordnas i anslutning till parkeringen.
 - Räddningsfordons åtkomst skall möjliggöras.
 - enté Framkörningsmöjlighet till enté för buss skall finnas.
 - Vid alla schaktarbeten skall förekomsten av förorenade massor utredas.
- PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE**
- Kommunens antagna energiplan ska vara styrande vid val av uppvärmningssystem.

- Utförning**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Byggnadsteknik**
- Ny bebyggelse, förutom komplementbyggnader, skall utföras med radonskyddande utförande, såvida inte särskild utredning påvisar att radon förekommer endast i ringa omfattning.
 - b₁ Föreskriven grundläggningsnivå för underkant golvbjälklag är + 26,0.

- Geoteknik**
- geo₁ Vid exploatering skall schaktning av slänten utföras enligt geoteknisk utredning "Bonus Skärdal 62:21" daterad 2009-09-30, rev 2009-11-27, rökning 3 och 4. Om schaktning utförs på annat sätt skall detta föregås av förnyad stabilitetsutredning motsvarande minst detaljerad stabilitetsutredning enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 med krav enligt tabell 8:1, nyexploatering.
 - geo₂ Ansikthet av släntrön ska utföras enligt Geotekniks utredning "Bonus Skärdal 62:21" daterad 2009-09-30, rev 2009-11-27, rökning 2. Annan stabilitetsförädrande åtgärd kan utföras om den föregås av minst detaljerad stabilitetsutredning enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 med krav enligt tabell 8:1, nyexploatering.
 - geo₃ Grundläggning av planerad byggnation inom planområdet kan utföras med platta på mark om byggnadslasten ej överstiger 20 kPa. Om byggnadslasten överstiger 20 kPa måste en kompletterande geoteknisk utredning beträffande grundläggningsförhållanden utföras.

- PLANHANDLINGAR**
- Detaljplanen består av:
 - planerna med bestämnelser
 - rökning 2, 3 och 4 med avseende på geoteknik.
 - Till planen hör:
 - illustrationerna
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - betovsbedömning
 - fastighetsförteckning
 - Dessutom finns:
 - Geoteknisk utredning
 - Trätkultivering
 - Illustrationer över trafiksaneringsingen

- BESLUT**
- Antagen av MBN 2010-01-21
Laga kraft 2010-02-22
- DETALJPLAN FÖR NY IDROTTSBALL**
- SKÄRDAL 62:21 m fl**
- Ale kommun, Västra Götalands län
- UPPRÄTTAD 2009-12-10