

PLANKARTA SKALA 1:500

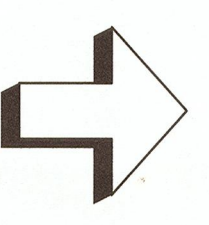


ORIENTERINGSKARTA SKALA 1:4000

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - 0000, 0
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer
 - Byggnader, takens begränsningslinjer
 - Byggnader, rektvinklade
 - Byggnader, rektvinklade
 - Slakel
 - Häck
 - Stodmur
 - Stenmur
 - Säril
 - Väg
 - Gångstig
 - Gårta
 - Kansten
 - Järnvägsspår
 - Vattendrag
 - Bäck
 - Dike
 - Agostsgräns

- Lövskog
- Barnskog
- Träd
- Berg i dagen
- Närkrivor
- Eledning
- Strandlinje
- Rännspunkt
- Formlinje

Grundkartan (digital) upprättad maj 2008 av Ale kommun, Mätarenheten. Koordinatsystem: plan och höjd: Göteborgs, måttklass II. Fastighetstaxeringsningen hänför sig till maj 2008. Hans örn



ANTAGANDEHANDLINGAR

- Övriga handlingar:
- Planbeskrivning, 2008-09-05
 - Genomförandebeskrivning, 2008-09-05
 - Geoteknisk utredning, GF Konsult AB, 2007-04-12
 - Kompletterande geoteknisk utredning: PM beträffande stabilitet, GF Konsult, 2008-04-29
 - Fastighetsförteckning, 2007-05-31

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenhetsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
 - LOKALGATA Lokalt trafik
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - P-PLATS Parkering
- Kvarteretsmark**
- B Bostäder
 - E Gemensam sophanteringsplats
- UTNYTTJANDEGRAD**
Högst 1/4 av fastighetens areal får bebyggas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas, undantag kan göras för mindre förädsbyggnader
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE
Korbar utfart får inte anordnas
Häckar eller staket skall finnas i tomgräns mot gata
Minst 2 parkeringsplatser/lägenhet skall finnas inom fastigheten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomgräns. Förädd skall placeras minst 1 meter från tomgräns/gåta. Carport skall placeras minst 6 m från gatan och 1 meter från tomgräns.

- V₁ Vind får ej inredas
- V₂ Souterrängvåning ska utföras för huvudbyggnad
- I Bebyggelsen får uppföras i en våning
- 14-22 Minsta resp största taklutning

Husen skall färgsättas i en ljus kulör
Belastningen inom området får ej överstiga 20kPa med hänsyn till totalstabiliteten, om inte ytterligare stabilitetsutredningar visar att det är möjligt. Grundläggning mm ska sika i enlighet med geoteknisk utredning, GF Konsult AB, 2007-04-12, kompletterad 2008-04-29.
Kommunens energiplan, antagen av kommunfullmäktige i november 2001, skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem.
Alla befintliga och nyttillkomna byggnader skall anslutas till av tekniska förvaltningen godkända lösningar för dagvatten, ren- och spillvatten.
Lägsta höjd på färdigt golv skall vara minst 0,3 meter över befintligt markhöjd vid förbindelsepunkt för spillvattenledning.

Bostäder skall utformas så att 30 dB(A) ekvivalent nivå och 45 dB(A) maximalnivå ej överskrids inomhus. På uteplats får ekvivalent nivån 55 dB(A) och maximalnivå 70 dB(A) inte överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark



Plankarta med bestämmelser

Detailplan för Bostäder inom Skördal 7:2 i Bohus, Ale kommun, Västra Götalands län

2008-09-05	Miljö- och byggförvaltningen
Karin Gustafsson	Planarkitekt
2008-10-02	Antagande
2008-12-18	Lagakraftvärmående

Måns Werner
Stadsarkitekt

191