



Ändring av detaljplan (191) för bostäder inom Skårdal 7:99,
Ale kommun, Västra Götalands län

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Denna detaljplaneändring består av detta tillägg till planbestämmelserna. Till planen hör tillägg till plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Denna ändring gäller som ett tillägg till detaljplan 191 och ska läsas tillsammans med tidigare handlingar.

Följande bestämmelser utgår

UTNYTTJANDEGRAD

Högst $\frac{1}{4}$ av fastighetens areal får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Förråd skall placeras minst 1 meter från tomtgräns/gata. Carport skall placeras minst 6 meter från gatan och 1 meter från tomtgräns.

Följande bestämmelser ersätter

UTNYTTJANDEGRAD

Högst $\frac{1}{4}$ av kvartersmarkens areal får bebyggas med huvudbyggnad och förråd. Därutöver får carportar uppföras till en största sammanlagd byggnadsarea om 300 m², max 25 m² per bostad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Carport och förråd får byggas samman med huvudbyggnad.

Förråd ska placeras minst 1 meter från lokalgata och carport ska placeras minst 6 meter från lokalgata.

Sektor Samhällsbyggnad, Plan och bygg
Alafors 2011-06-22

.....
Måns Werner
Stadsarkitekt

.....
Emely Lundahl
Planarkitekt

BESLUT

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2011-06-22
Laga kraft 2011-07-21