

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR 3** Sarskild värdefull natur hävdad strandäng

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J** Järnvägstrafik
- E1** Pumpstation
- HK Jm** Handel, kontor, konferenslokaler och småindustri, ej störande för omgivningen

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg** Gång- och cykelväg
- 0.00** Föreskriven höjd över nollplanet

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - x<sub>2</sub>** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för angränsande fastigheters behov
  - z<sub>2</sub>** Marken skall vara tillgänglig med tunnel för allmän körtrafik
- - - Inom ett område begränsat från strandlinjen och en linje 100 m öster om denna, vilken markerats på plankartan skall undervattenslänten kartläsas och kontrolleras och erforderliga åtgärder till skydd mot eventuella skredrisker göras före utbyggnad.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot E45 som kan inverka negativt på trafiksäkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med vägghällaren, se även planbeskrivning.

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

Utredningar och stabilitetskrav skall följa anvisningarna i Skredkommissionens Rapport 3.95.

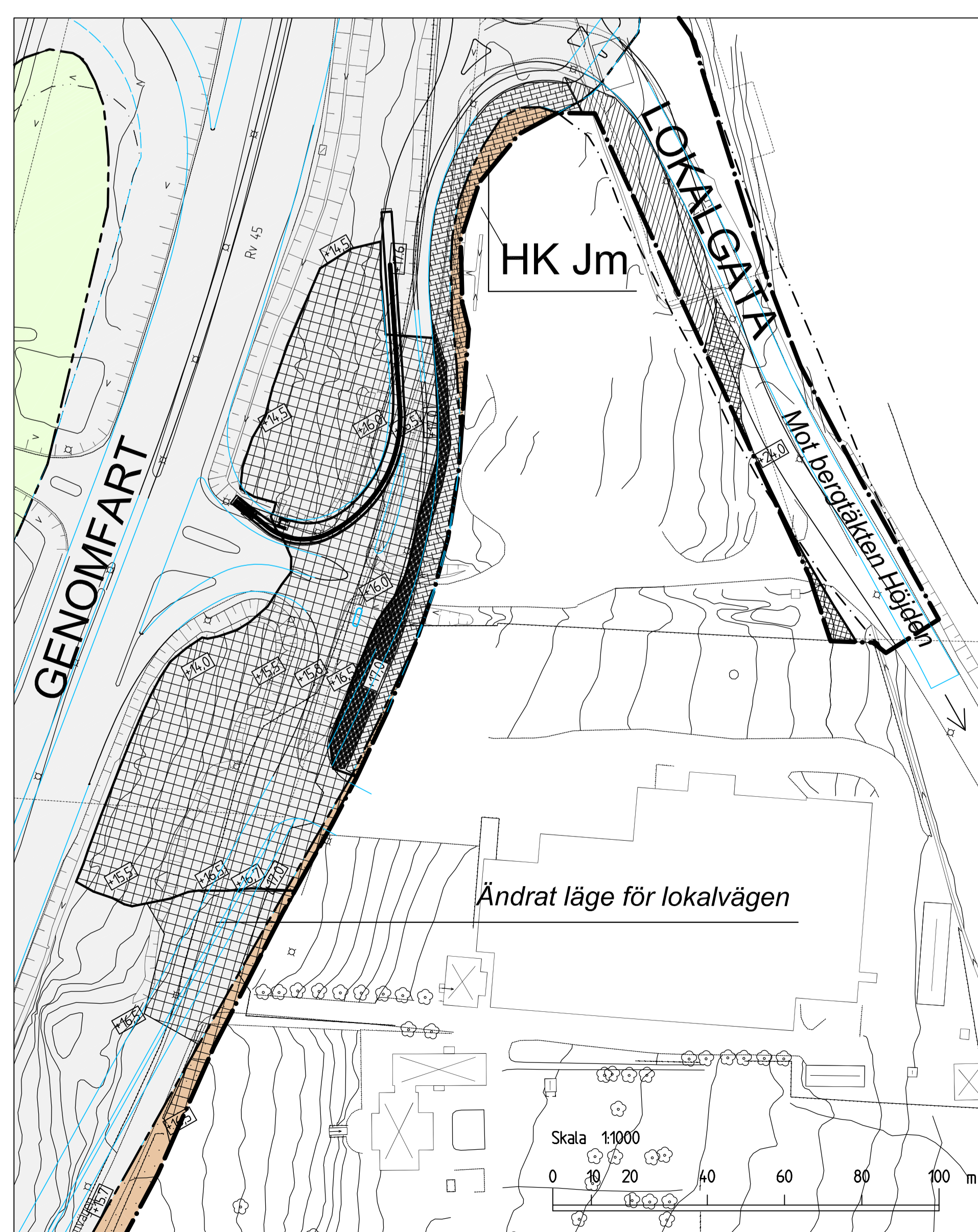
Markering på plan, att om uppfyllning gjorts inom visat område, får inte avschaktning eller utskiftning mot lätt fyllning utföras utan geoteknisk utredning som beaktar skredrisken.

Ombyggnad av E45 på aktuellt sträckor får inte utföras utan särskild geoteknisk utredning som beaktar skredrisk.

Behörande geoteknik se även angränsande detaljplan för handel- och kontorsområde vid Stora Viken 2:14.

- Inga uppfyllnader eller övriga tillägsbelastningar får utföras i området utan kompletterande stabilitetsutredning.
- Marken kan belastas med maximal 5 kPa utbredd last. Lasten motsvarar parkeringsyta förutsatt att inga uppfyllnader påförs marken.
- Marken kan belastas med 10 kPa utbredd last. Lasten motsvarar lokalväg och lastzon förutsatt att inga uppfyllnader påförs marken.
- Stodfyllning (omfattning vid massor med tungheten 15-16 kN/m<sup>2</sup>)
- Avschaktning (omfattar nytt läge för ny gc-väg)
- Ny höjd

### FÖRSTÄRKNINGSPLAN enl. GF-Konsult



### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Område för vilket gällande detaljplan skall upphävas
- Genomförandetiden är 10 år efter det att planens antagandebeslut har vunnit laga kraft.
- Kommunen är huvudnan för allmänna platser, se även genomförande-beskrivning.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinjer
- Illustrationlinjer arbets- och järnvägsplan
- Tolkad linje för strandskydd, 100 meter från strandlinje

### HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
- Plankarta med planbestämmelser
  - Gestaltningsprogram, E45 och Norgevänerbanan
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Konsekvensbeskrivning (miljö) dpl
  - Förslag till arbetsplan för E45 och järnvägsplan med tillhörande handlingar
  - Kollektivtrafikutredning
  - Geoteknisk utredning
  - Fastighetsföretäckning
  - Samrådsredogörelse
  - Utställningsutlåtanden

- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
  - Trakgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redbetade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redbetade
  - Street
  - Hatt
  - Struktur
  - Stenmur
  - Sten
  - Sten
  - Väg
  - Gångstig
  - Gata
  - Kanalen
  - Järnvägsspår
  - Valföring
  - Back
  - Dike
  - Äggräns
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Träsk
  - Berg i dagen
  - Vekivare
  - Elledning
  - Strandlinje
  - Runtspår
  - Fornnäm

Grundkartan tagen upprättad 2003-04-15 av Åke Nilsson, Hittarens. Koordinatstyrens plan och höjd. Göteborgs stifts kartografiska avdelning har till 14 april 2003.

Hare Örn

### ÅLE KOMMUN Plankarta med bestämmelser

DETALJPLAN för Göta älvs dalgång  
E45 OCH NORGEVÄNERBANAN, DPL 7  
Stora Viken

Åle kommun, Västra Götalands län

Upprättad i kommunstyrelsen 2005-05-01, rev. 2007-04-01, 2007-10-04

Beslutsdatum  
in gående  
2007-10-04  
Antagen  
2007-10-12  
Lagrat  
2008-01-14