



Skala 1:1000

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

00000_0	Fastighetsgräns
—	Traktgräns
—	Fastighetsbeteckning
—	Byggnader, fasadlinjer redivisade
—	Byggnader, takens begränsningslinjer redivisade
—	Slaket
—	Häck
—	Stidmur
—	Stenmur
—	Sten
—	Väg
—	Gångstig
—	Gata
—	Kansten
—	Järnvägsspår
—	Vattenbrunn
—	Bäck
—	Öke
—	Agrarskogsgräns
—	Lövskog
—	Björskog
—	Träd
—	Berg i dagen
—	Nivåkurvor
—	Eliledning
+	Ruinrestpunkt
+	Formritze

Grundkartan (digital upprättad 2006,  
av Ale kommun, Mätarenheten,  
Koordinatsystem i plan och höjd: Götteleborgs, måttklass 1  
Fastighetsredovisningen härför sq till juni 2006.

Hans Öhn

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet:

## GRÄNSER

—	Plangräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN  
Kvarteretsmark

■	N
■	JV

Naturområde

Industri, ej påverkande på vattenkvalitet eller miljöförändring

Vattenkvaliteten i intilliggande vattendrag får inte påverkas negativt av verksamheten. Verksamheten får inte leda till ökade risker för utsläpp i samband med olyckor och ej heller negativt påverka dagvattnet.

Vattenriktningen i intilliggande vattendrag får inte påverkas av närliggande Göta älv och är framledes beroende av eventuell klimatpåverkan med påverkan på havsytans nivå och tödder i älven. Fastighetsägaren/nyttjaren står för erforderliga beslut och åtgärder för anpassning av fastigheten till förhållanden som uppträder.

## UTNYTTJANDEGRAD

e1  
Högst 40% av fastigheten får byggas. Byggnad skall där inte annat anges, placeras på ett avstånd från tomträtts som motsvarar minst halva byggnadshöjden.

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

f  
Inom med J betecknat område får markbelastning i form av upplag uppgå till högst 20 kPa. Ingen uppfyllnad av marken eller andra tilläggssbelastningar utöver detta får göras.

r  
Markbelastning i form av upplag får uppgå till högst 10 kPa.

r1  
Byggnad skall grundläggas med långa kohesionsstolar i enlighet med geotekniskt PM nr 1. Övervakningsprogram skall upprättas vid påslagning

b  
Ingen tilläggslastning får tillföras marken.  
Ingen industriverksamhet eller upplag får finnas.  
Verksamhet för skötsel av aktuell mark och intilliggande byggnad får ske. Marken skall hållas värdad. Plantering och utrustning för vistelse får finnas. Räddningsstjänstens fordon skall kunna komma fram.

b  
Innan bygglov beviljas gäller:

- stabilitetsförbättrande avschraktning väster om byggnaden skall vara utförd eller säkerställd att den görs.  
- planerade stabilitetsförbättrande åtgärder på intilliggande fastighet surte 43:1 skall vara säkerställda att de utföres.

n1  
Stabilitetsförbättrande avschraktningar enligt illustration får göras i naturområde. Markmiljötekniska undersökningar skall utföras och erforderliga åtgärder utredas och utföras.

Staket för skydd av fastigheten får uppsättas i fastighetsgräns.

## Spillvattenanslutning

Inga golvbrunnar eller andra avloppsenheter får finnas under nivån +128 meter. Vid tillstånd från kommunens tekniska förvaltning kan undantag medges.

Inom området förekommer förorenad mark. Fastigheten är att betrakta som placerad inom skyddsområde med skyddsåtgärder för Göta älvs område närmast Götteleborgs råvatteninlägg. Vid allt markarbete skall erforderliga miljötekniska markundersökningar göras och skyddsåtgärder för vattenrikten beaktas och åtgärder till miljömyndigheterna göras. Se även planbeskrivning och utförd miljöteknisk markundersökning.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

70  
Högsta byggnadshöjd i meter

energi

Vid nybyggnation eller byte av uppvärmningssystem skall anslutning till fjärrvärme göras om inte utredning visar på annat alternativ som uppfyller energipolitikens mål om anslutning till uppvärmning baserad på förnybar energi/spillvärme.

## BYGGNADSTEKNIK

b1  
Källare får ej byggas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Planavgift skall ej utläggas i samband med bygglovgivning

## HUVUDMANNASKAP

Enskilt huvudmannaskap

## ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

0.0  
Stabilitetsförbättrande avschraktning till angiven nivå

## HANDLINGAR

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser (denna handling)
- Planbeskrivning, 2007-03-19
- Genomförandebeskrivning, 2007-03-19
- Fastighetsförteckning, 2006-11-23
- Geoteknisk stabilitets- och grundläggningsrekommendation 2006-05-31
- Miljöteknisk markundersökning 2006-05-15
- Särskild utförande 2007-03-19



ALE KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
Enkelt Planförhållande

## DETALJPLAN FÖR

Surte 43:121

I Surte, Ale kommun, Västergötlands län  
Mjö- och byggvärdigheten 2007-03-19

Jens Persson  
Planeringsgrupp

Hans Werner  
Stadsarkitekt

Beställare	Ansökan
2007-04-12	2007-05-02