



GRINDKARTANS BETECKNINGAR

[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	Tränggräns
[Symbol]	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Byggnader, fasadriktad redovisning
[Symbol]	Byggnader, takets begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Sten
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Gångväg
[Symbol]	Gata
[Symbol]	Kanaler
[Symbol]	Järnvägsspår
[Symbol]	Vattenledning
[Symbol]	Bäck
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Aggavgräns
[Symbol]	Lövskog
[Symbol]	Barrskog
[Symbol]	Träd
[Symbol]	Stengrund
[Symbol]	Hälsögräns
[Symbol]	Elledning
[Symbol]	Strandlinje
[Symbol]	Ruttningspunkt
[Symbol]	Förvarne

Skala 1:2000

0 20 40 80 120 160 200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Plangräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART Genomfartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JMK Småindustri, handel, hantverk och kontor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Byggnad får ej uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot Väg 45 som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med vägghällaren, se även planbeskrivning.

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

Utredningar och stabilitetskrav skall följa anvisningarna i Skredkommissionens Rapport 3:95.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden 10 år efter det att planens antagande beslut har vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmänna platser, se även genomförande- beskrivning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Illustrationslinjer arbets- och järnvägsplan

HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
- orienteringskarta för dpt 5b
 - 2 plankartor, 1 och 2 med delområden och planbestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning år 2002
 - Arbetsplan för E45 och järnvägsplan för NVB
 - Fastighetsförteckning
 - Bullerutredning
 - Bearbetad riskanalys
 - Geoteknisk utredning
 - Kompletterande geotekniska utredningar
 - Behovsbedömning

karta 2

<p>ALE KOMMUN</p>	<p>Plankarta med bestämmelser Enkelt planförfarande</p>	<p>Beslutsdatum</p>
	<p>Förslag till detaljplan 5b med ändring av dpt 4 Surte Syd, detaljplan för Surte Västra industriområde, dpt 5 Surte Nord och dpt 6 Bohus</p>	<p>Antagande 2013-02-21</p> <p>Lagförklarande 2013-03-21</p>
<p>Ale kommun, Västra Götalands län</p> <p>Upprättad i kommunstyrelsen 2011-09-01, rev. 2012-02-29, 2012-06-04, 2012-11-05</p>		
<p>Bert Andersson, Arkitekt SAR/MSA, Projektansvarig</p>		<p>197</p>