

Detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och Nol 18:1



Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för bostäder, handel och förskola inom Nol 18:44 och Nol 18:1 är nu utställt för granskning med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad innebär förslaget?

Planens syfte är att möjliggöra för fler bostäder i kollektivtrafknära områden och för ökat antal boende med särskild service för vuxna (LSS-boende) samt bidra till en ökad befolkning generellt i kommunen.

Planen möjliggör förtätning av bostäder i ett läge där infrastruktur finns utbyggt. Förslaget innebär möjlighet till en bebyggelse i fyra respektive tre våningar, flytt av befintlig handelslokal samt en beredskap för framtida behov av LSS-boende i befintlig förskolebyggnad.

Planen innebär även en omlokalisering av befintlig återvinningsstation för närområdet, som är föreslaget i en fristående del av planområdet i väster.

GRANSKNING

30 juni - 30 augusti 2022

Planförslaget kommer inte att innebära någon utbyggnad av det övergripande gatunätet under den befintliga struktur som finns föreslås användas i så stor utsträckning som möjligt.

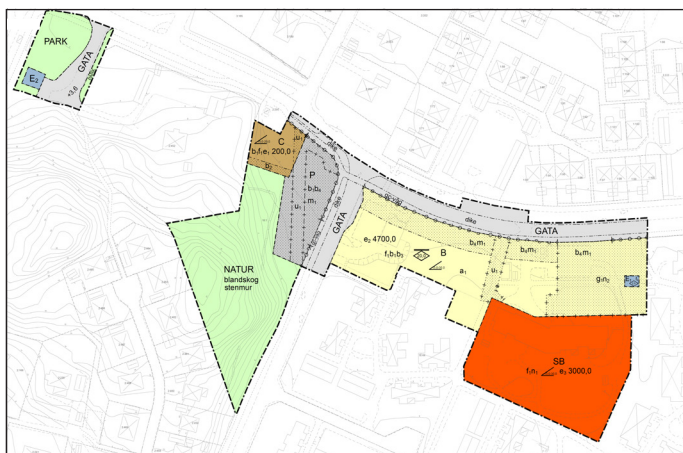
Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Planområdet illustreras med röd linje

Förslag till plankarta



Illustrationskarta



Förslag till plankarta och illustrationskarta. Till detaljplanen bör även planbeskrivning, samrådsredogörelse, undersökning av betydande miljöpåverkan och ett antal utredningar.

Vad händer nu?

Detaljplanen bedrivs med standardförfarande, vilket innebär tre skeden (samråd, **granskning** och antagande). Nu i granskingskedet finns det möjlighet för sakägare och myndigheter att lämna synpunkter på förslaget. När du lämnar synpunkter behöver vi din adress, alternativt fastighetsbeteckning för att kunna avgöra om du är sakägare. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Fastighetsägare bör meddela eventuella hyresgäster, inneboende eller ny ägare om handlingarna.

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in senast den 30 augusti 2022 till:

Ale kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se

Ange då "Detaljplan Nol 18:44 och Nol 18:1" i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För att ta del av samtliga handlingar, besök vår hemsida:

<https://ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/detaljplan-for-bostader-handel-och-forskola-inom-nol-1844-och-nol-181.html>

Besök kommunhuset i Nödinge eller kommunhuset i Alafors där planhandlingarna finns upphängda.

Kontakta planering och exploateringsenheten:

Planarkitekten Denisse Predoianu
denisse.predoianu@ale.se eller plan@ale.se

Här är vi nu

