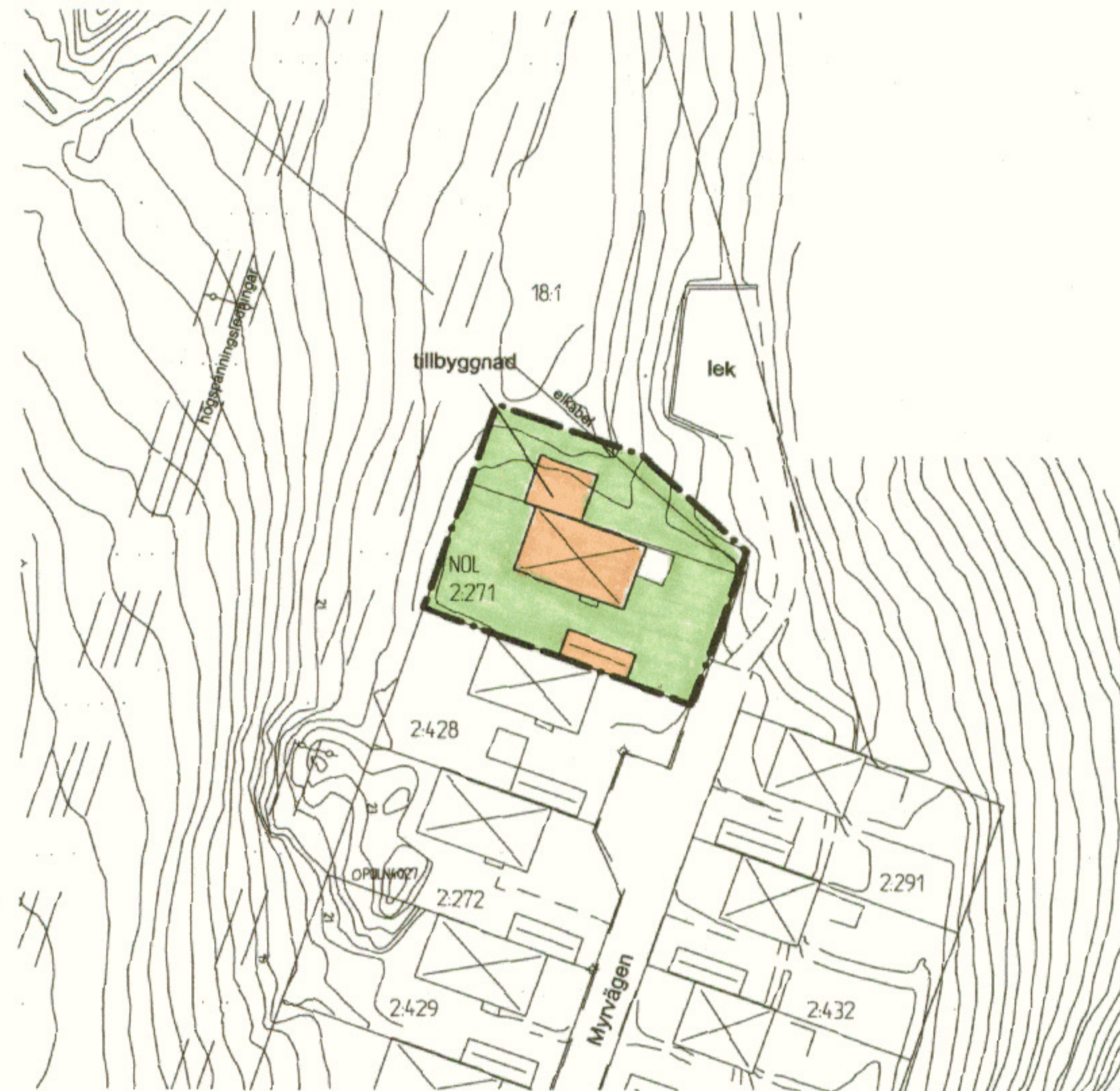


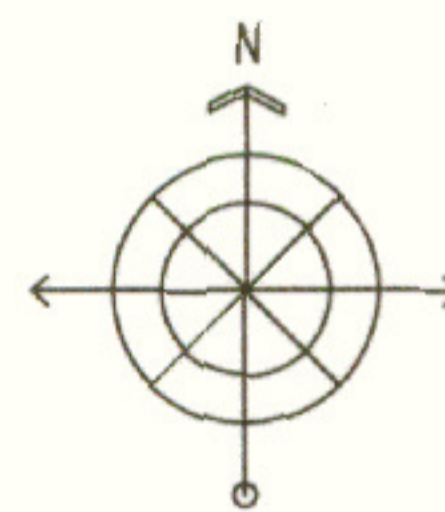
PLANKARTA
skala 1:1000



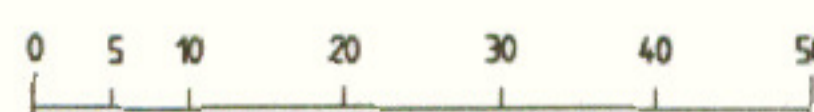
ILLUSTRATIONSKARTA
skala 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Stämt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Valltändrag
- Bäck
- Dike
- Agostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- Strandlinje
- Rutningspunkt
- Förminne



Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

På tomt får uppföras en huvudbyggnad och ett garage/uthus. Största byggnadsarea är 200 m², därutöver får garage/uthus ej uppta större area än 40 m². Högst en bostadslägenhet per tomt. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage eller uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING,
UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd är 4,0 m. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Endast friliggande hus. Endast en våning. Grundläggning skall ske enligt geoteknisk utredning. Grundläggning skall ske i radonskyddat utförande om förhållandena på platsen så kräver.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag då planen vunnit laga kraft.

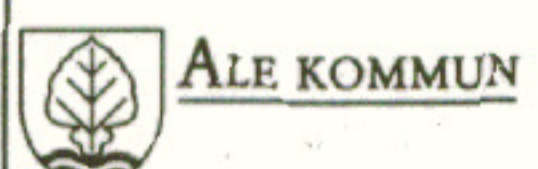
HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Geoteknisk utredning

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta i januari 2001. Koordinatsystem: Rikets, 5 gon v 64:14, Göteborgsregionen. Mätklass II. Höjdsystem RH 70. Fastighetsredovisningen hänför sig till januari 2001. Grundkartebeteckningar enl. HMK-KA bilaga D

Hans Örn
Hans Örn



Plankarta med bestämmelser
Enkelt planförfarande

DETALPLAN FÖR

NOL 2:271
Myrvägen 22

I Nol, Ale kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2001-03-22 och reviderad 2001-06-13

Aspekt Arkitektgrupp AB
Lenmar Dahlberg
Lenmar Dahlberg
Arkitekt SAR

Beslutsdatum

2001-06-13

Laga kraft
2001-07-17

Dpl nr. 345