

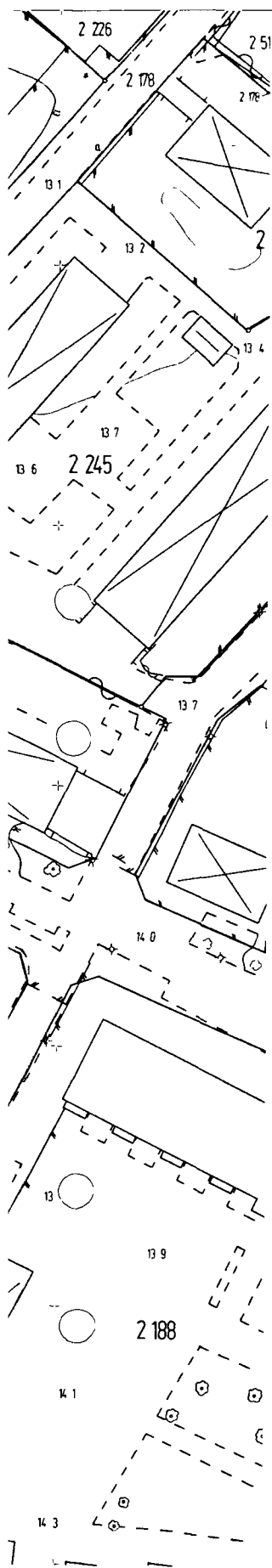
○
○

**Detaljplan för
NOL 2:229
Ale kommun, Älvsborgs län**

○
○

Plan- och genomförandebeskrivning finns på kartan

**Antagen av KF 1992-04-27
Laga kraft 1992-05-29**



PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning (denna handling), samt fastighetsförteckning

Syftet med planförslaget är att anpassa användningen av ett äldre bostadshus med lokal i bottenvåningen till efterfrågan av bostäder i Nol.

Gällande detaljplan som fastställdes 1979 09 07 föreskriver handel på en tidigare bostadsfastighet. Bottenvåningens lokaler har hyrts ut som kontor vilket inte efterfrågas idag

Läget vid Noltorget och den tillbyggda livsmedelshallen gör byggnaden lämplig för verksamheter, men möjlighet att inreda bostäder bör också finnas för att inte lokaler ska stå tomma vid vikande efterfrågan

Tillfart sker som tidigare från Sörvagen och parkeringsbehovet tillgodoses på befintliga parkeringsplatser mot Noltorget och i garage.

Ingen förändring krävs beträffande teknisk försörjning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd	4:e kv 1991
Utfällning	1:a kv 1992
Antagande	2:a kv 1992

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudman för allmän plats är Nol-Alafors vägförening

Ombyggnaden avses ske i privat regi

Plankostnaden tas ut av fastighetsägaren enligt avtal med kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande tjänstemän har varit Bert Andersson, stadsarkitekt
Ann-Marie Carlsson, planingenjör, Ale kommun

PLAN

Följand
Där bel
Endast

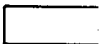
GRÄNSE



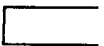
ANVAN
Allmän

L-GA

Kvarter



BEGRÄM



UTFORM

STÖRN

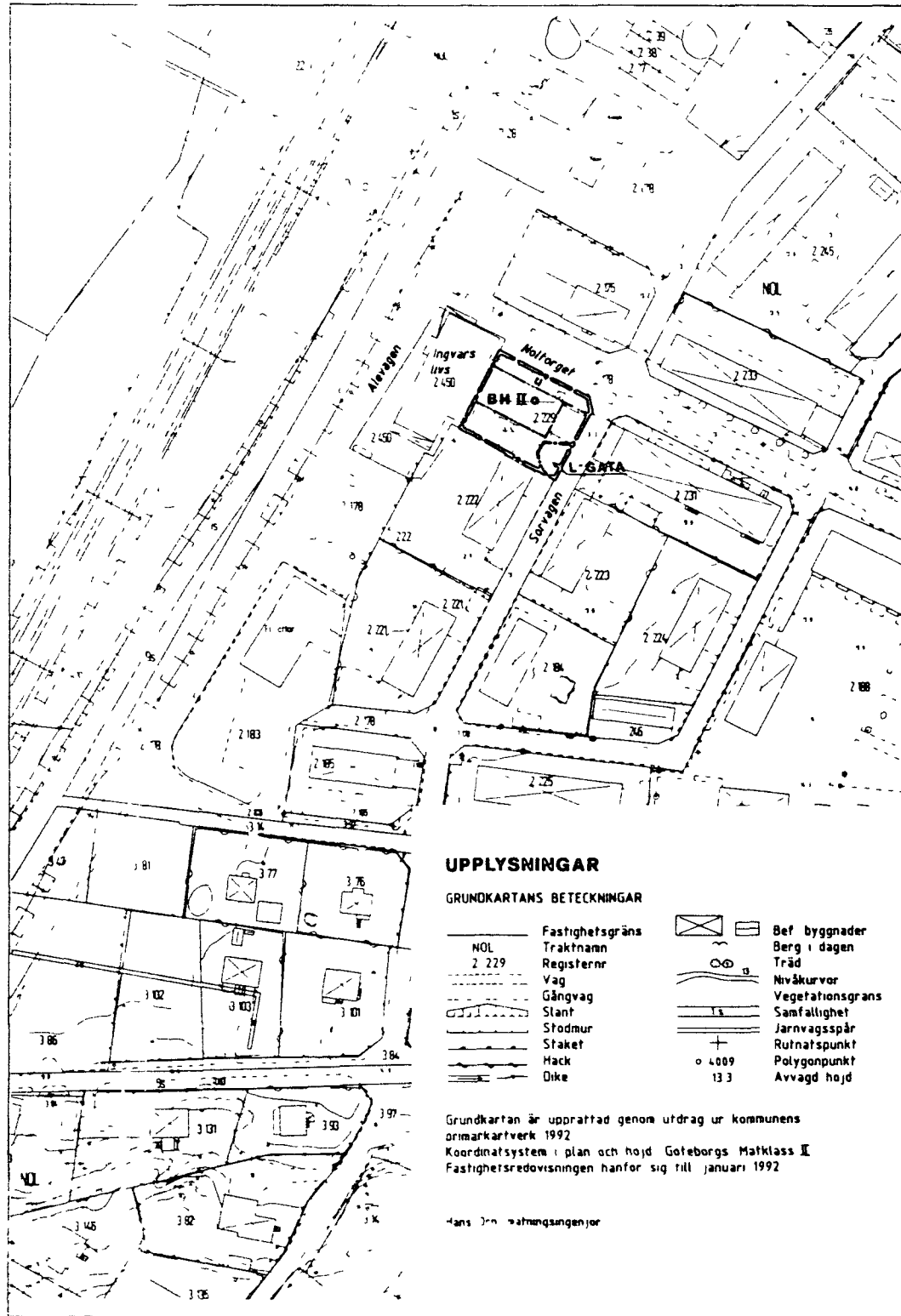
Maximal

ADMINIS

Genomf
laga kr

Kommun

f. byggnader
rg i dagen
äd
/åkurvor



PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser planbeskrivning och genomförandebeskrivning (denna handling) samt fastighetsförteckning.

Syftet med planförslaget är att anpassa användningen av ett äldre bostadshus med lokal i bottenvåningen till efterfrågan av bostäder i Nol.
Gällande detaljplan som fastställdes 1979 09 07 föreskriver handel på en tidigare bostadsfastighet. Bottenvåningens lokaler har hyrts ut som kontor vilket inte efterfrågas idag.

Laget vid Noltorget och den tillbyggda livsmedelshallen gör byggnaden lämplig för verksamheter men möjlighet att inreda bostäder bör också finnas för att inte lokaler ska stå tomma vid vikande efterfrågan.

Tillfart sker som tidigare från Sörsvägen och parkeringsbehovet tillgodoses på befintliga parkeringsplatser mot Noltorget och i garage.

Ingen förändring krävs beträffande teknisk försörjning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd	4 e kv 1991
Utställning	1 a kv 1992
Antagande	2 a kv 1992

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudman för allmän plats är Nol-Alafors vägförening.

Ombyggnaden avses ske i privat regi.

Plankostnaden tas ut av fastighetsägaren enligt avtal med kommunen.

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Bef. byggnader
	NOL		Berg i dagen
	2 229		Träd
	Registernr		Nivåkurvor
	Väg		Vegetationsgräns
	Gångväg		Samfällighet
	Stant		Järnvagsspår
	Stodmur		Rutnätspunkt
	Staket		Polygonpunkt
	Häck		Avvägd höjd
	Dike		

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens ornamarkterverk 1992.
Koordinatsystem i plan och höjd Göteborgs Mätklass II.
Fastighetsredovisningen hänför sig till januari 1992.

Fans Jön planeringsingenjör

MEDVERKANDE TJANSTEMAN

Medverkande tjänsteman har varit Bert Andersson stadsarkitekt
Ann-Marie Carlsson planingenjör Ale kommun

BESLUT

Gudkänd av	
Byggnadsnämnden	1992-04-02
Antagen av KF	1992-04-27
Laga kraft	1992-05-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvarteretsmark

BH Bostäder och handel

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för öppna underjordiska ledningar

UTFORMNING

II Högsta antal våningar Vind får credas
 o Hiss behöver ej anordnas

STÖRNINGSKYDD

Maximal ljudnivå inomhus skall ej överstiga 45 dBA för bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

DETALJPLAN FOR

NOL 2:229

I ALE KOMMUN, ALVSBORGS LAN

UPPRÄTTAD 1992-02-27 AV
GF-ARKITEKTER SAMHALLSPLANERING

Nilsolof Lidja Arkitekt SAR

Inger Axbrink Arkitekt SAR

Skala 1:1000

