



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att reglera befintlig bebyggelse inom Nol Båtklubbs område. Dessutom skall ett nytt båthus uppföras

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan Göta Älv, Sköldsån och Bergslagsbanan

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1939-06-07

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintligt båthus i söder ligger inom säkerhetsavstånd till cistern med brandfarliga och explosiva varor.

För att skydda cisternerna från skadlig uppvärmning vid ev. brand i befintliga och nya båthus skall brandsäkra väggar uppföras mot söder; dvs gavel och långsida samt tak mot söder på båthus 4.

Geoteknisk utredning har utförts av GF-Geoteknik 1991-05-22. Muddring får ej ske djupare än 2,5 m utan särskild utredning och marknivån bör ej överstiga +12.0.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Marie Carlsson medverkat

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd 1:a kv 1991
Utställning 3:e kv 1991
Antagande 1:a kv 1992
Nol-Atafors vägförening förväntas bli huvudman för allmän plats, dvs lokalgatan.
Utbyggnad avses ske i privat regi.
Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.
Planavgift tas ut av fastighetägaren

BESLUT

Godkänd av Byggnadsnämnden 1992-04-06
Antagen av KF 1992-04-27
Laga kraft 1992-05-29

UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer
Illustrationstext
Illustrerad byggnad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

3:25 Fastighetsgräns
3:25 Registernr. för fastighet
Väg
Gångväg
Staket
Slänt
Bef. byggnader
Nivåkurvor
Strandlinje
Dike
Rufnäfspunkt
Stolpe
13.2 Avvägd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i april 1991. I plan och höjd: Göteborgs. Mätklass: II. Fastighetsredovisningen hänför sig till april 1991

Hans Örn, mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

RV Båtförening
V Småbåtshamn

Vattenområde

W Öppet vattenområde där muddring ej får ske djupare än 2.5 m utan särskild utredning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Mindre enstaka servicebyggnader får uppföras
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

n Växtlighet och anordningar som verkar erosionsskyddande får ej tas bort

Marknivån bör ej överstiga +12.0

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b Väggar och tak mot söder skall utföras i obrännbart material till brandklass B 30

Bebyggelsen får endast utgöras av lätta byggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta med bestämmelser (denna handling)
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning (denna handling)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- geoteknisk utredning

DETALJPLAN FÖR

SMÅBÅTSHAMN I NOL

ÄLE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-02-04 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja

Inger Axbrink

Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR

Inger Axbrink, Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 m