

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-11-11



Tid	Kl. 09:00-16:00
Plats	Alafors, A-salen
Ledamöter	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Dan Sandros (C) Niklas Ulfheden (S) Sari Andersson (S) Marie Olsson (V) Johan Ström (MP) Lennart Borgvall (KD) Kennet Sandow (SD) Jörgen Sundén (SD) Jonas Lindberg (L)
Ersättare	Seppo Tallheden (S) Leilf Falkenström (S) Emine Khosravi (S) Lennarth Nilsson (M) Maj Holmström (M) Stefan Gustavsson (FIA) Ingmarie Torstensson (V) Lars-Erik Carlbom (FIA) David Rydén (KD) Rainer Andreasson (SD) Lennart Nilsson (SD)
Övriga	Ken Gunneson, tillförordnad sektorchef Johanna Kalmár, nämndsekreterare Eric Mandelsvärd, registrator/utvecklare Laila Ekman, enhetschef miljö Gustaf Nivall, enhetschef gata/park Sonny Hellstrand, bygglovschef Kajsa Reimers, plan och exploateringschef Denisse Predoianu, planarkitekt Jonathan Edler, planarkitekt Barbro Lundqvist West, projektledare Christian Keijser (Rönkko), projektledare Ruth Arcini, bygglovshandläggare Lukas Jonsson, bygglovshandläggare Linda Karlsson, exploateringsingenjör Petter Martinsson, exploateringsingenjör Karin Källström, tillsynshandläggare Martina Albo, administratör



Ärenden

Föredragande

Tid

Obs! Kom ihåg att inför mötet spara handlingarna i läsplattans offline-läge.

Förhinder att närvara anmäls till: Johanna Kalmár, tel 0303 703 667 eller johanna.kalmar@ale.se.

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare ska delta fysiskt på sammanträdet. Ordföranden kan vid undantagsfall godkänna att beslutande ledamot deltar via digital ljud- och bildöverföring. Begäran ska vara inkommen till ordföranden senast 2 dagar innan sammanträdet.

Henrik Fogelklou
Ordförande



Ärenden	Föredragande	Tid
A Upprop		
B Justering		
1 SBN.2021.1 - Fastställande av föredragningslista 2021		
2 SBN.2021.2 - Ordförande och sektorchef informerar 2021		
3 SBN.2021.326 - Verksamhetsplan med budget 2022	Ken Gunnesson	09:05 - 09:45
4 SBN.2021.258 - Klassificeringsstruktur för samhällsbyggnadsnämnden	Martina Albo	09:45 - 09:50
5 SBN.2021.312 - Huvudmannaskap för vägföreningar	Ken Gunnesson	09:50 - 09:55
6 SBN.2021.41 - Riktlinjer för yttre belysning	Christian Rönkko	09:55 - 10:15
		Fika
7 LIV.2021.1100 - Registrering av livsmedelsanläggning - Nol yrkesskola	Laila Ekman	10:25 - 10:30
8 LIV.2021.1251 - Registrering av livsmedelsanläggning - Ale innebandyörening	Laila Ekman	10:25 - 10:30
9 LIV.2021.919 - Registrering av livsmedelsanläggning - Specialkosthuset	Laila Ekman	10:25 - 10:30
10 LIV.2021.1056 - Registrering av livsmedelsanläggning - Albogårdens	Laila Ekman	10:25 - 10:30

Ärenden	Föredragande	Tid
förskola		
11 LIV.2021.966 - Registrering av livsmedelsanläggning - Lukas De Bruijn	Laila Ekman	10:25 - 10:30
12 LIV.2021.1198 - Registrering av livsmedelsanläggning - Nols Pizzeria	Laila Ekman	10:25 - 10:30
13 SBN.2021.237 - Nödinge centrum investering i samband med exploatering	Ken Gunnesson	10:30 - 10:40
14 PLAN.2018.12 - Detaljplan 470 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen	Denisse Predoianu	10:40 - 10:45
15 PLAN.2021.10 - Begäran om planbesked för Surte 5:65	Jonathan Edler	10:45 - 11:10
16 SBN.2021.307 - Remiss - Ändringar i stödet till sanering av förorenade områden	Barbro Lundqvist West	11:10 - 11:15
17 BYGG.2020.365 - SURTE 1:286 - Ombyggnad av vind med ytterligare fyra längenheter och tillbyggnad av takkupor	Ruth Arcini, Sonny Hellstrand	11:15 - 12:10
Lunch		
18 BYGG.2020.427 - STARRKÄRRS-TORP 3:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	Ruth Arcini, Sonny Hellstrand	13:10 - 13:50
19 BYGG.2020.49 - SLITTORP 1:20 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	Ruth Arcini, Sonny Hellstrand	13:50 - 14:15
20 BYGG.2021.325 - RYK 5:13 - Nybyggnad av uppställningshall	Lukas Jonsson, Sonny Hellstrand	14:15 - 14:30
Fika		



Ärenden	Föredragande	Tid
21 Tillsyn.2021.36 - Tillsyn - hiss	Karin Källström	14:50 - 14:55
22 Tillsyn.2020.55 - Tillsyn - byggnation	Karin Källström	14:55 - 15:00
23 Tillsyn.2019.32 - Tillsyn - yttrande till mark- och miljödomstolen gällande byggsanktionsavgift	Karin Källström	15:00 - 15:05
24 SBN-MEX.2021.56 - Motion Alebacken	Linda Karlsson	15:05 - 15:10
25 SBN-MEX.2021.55 - Älvängen - rivning Häljered	Linda Karlsson	15:10 - 15:20
26 SBN.2021.4 - Redovisning av delegeringsbeslut 2021		
27 SBN.2021.3 - Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2021		
28 SBN.2021.4 - Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd		15:20 - 15:25
29 SBN.2021.4 - Redovisning av delegeringsärendet valt på föregående nämnd		