

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-12-09



Tid	Kl. 09:00-12:00
Plats	Alafors medborgarhus, A-salen
Ledamöter	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Dan Sandros (C) Niklas Ulfheden (S) Sari Andersson (S) Marie Olsson (V) Johan Ström (MP) Lennart Borgvall (KD) Kennet Sandow (SD) Jörgen Sundén (SD) Jonas Lindberg (L)
Ersättare	Seppo Tallheden (S) Leilf Falkenström (S) Emine Khosravi (S) Lennarth Nilsson (M) Maj Holmström (M) Stefan Gustavsson (FIA) Ingmarie Torstensson (V) Lars-Erik Carlbom (FIA) David Rydén (KD) Rainer Andreasson (SD) Lennart Nilsson (SD)
Övriga	Ken Gunneson, tillförordnad sektorchef Johanna Kalmár, nämndsekreterare Eric Mandelsvärd, registrator/ utvecklare Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet Mattias Mossberg, verksamhetschef teknik Sonny Hellstrand, enhetschef bygg Kajsa Reimers, enhetschef plex Martin Hallberg, Konsult Marie Strandberg, VA-handläggare Karin Källström, tillsynshandläggare

Obs! Kom ihåg att inför mötet spara handlingarna i läsplattans offline-läge.



Ärenden	Föredragande	Tid
----------------	---------------------	------------

Förhinder att närvara anmäls till: Johanna Kalmár, tel 0303 703 667 eller johanna.kalmar@ale.se.

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare ska delta fysiskt på sammanträdet. Ordföranden kan vid undantagsfall godkänna att beslutande ledamot deltar via digital ljud- och bildöverföring. Begäran ska vara inkommen till ordföranden senast 2 dagar innan sammanträdet.

Henrik Fogelklou
Ordförande



Ärenden	Föredragande	Tid
A Upprop		
B Justering		
1 SBN.2021.1 - Fastställande av föredragningslista 2021	Henrik Fogelklou	09:05
2 SBN.2021.2 - Ordförande och sektorchef informerar 2021	Ken Gunnesson Henrik Fogelklou	09:10
3 SBN.2021.335 - Internkontrollplan 2022	Josefin Wetterberg	09:25
4 SBN.2021.333 - Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2022	Eric Mandelsvärd	09:27
5 SBN.2021.343 - Revidering Samhällsbyggnadsnämndens delegeringordning inför 2022	Eric Mandelsvärd	09:29
6 SBN.2021.327 - Nya VA-verksamhetsområden	Marie Strandberg	09:30
7 SBN.2020.310 - Föreskrifter om avfallshantering - uppdatering	Kristina Jansson	09:50
	FIKA	09:55
8 PLAN.2015.15 - Informationsärende - Detaljplan för bostäder inom Backa 1:13 m.fl.	Martin Hallberg	10:05
9 PLAN.2021.12 - Planprioritering inför nämndbeslut 2021 höst	Kajsa Reimers	10:25



Ärenden	Föredragande	Tid
10 PLAN.2021.10 - Begäran om planbesked för Surte 5:65	Jonathan Edler	10:55
11 BYGG.2021.207 - ÄLEBRÄCKE 1:6 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	Dag Eriksson-Sävblom	10:57
12 BYGG.2020.130 - RISHED 9:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus samt garage	Ruth Arcini	11:00
13 BYGG.2020.71 - RISHED 9:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus och garage	Rutch Arcini	11:02
14 BYGG.2021.299 - SKEPPLANDA 2:362 - Förhandsbesked, nybyggnad radhus, 6 bostäder.	Sonny Hellstrand	11:03
15 BYGG.2021.360 - LINDÅSEN 1:11 - Nybyggnad av enbostadshus	Sonny Hellstrand	11:20
16 BYGG.2021.329 - SKÖNNINGARED 1:16 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	Maria Wassén	11:22
17 BYGG.2021.365 - NÖDINGE 4:292 - Nybyggnad av kontor samt fikarum på ridanläggning	Maria Wassén	11:25
18 BYGG.2019.261 - VAILLERED 1:16 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus med Garage - Yttrande till Mark- och miljödomstolen	Maria Wassén, Sonny Hellstrand	11:27
19 Tillsyn.2021.48 - Tillsyn - eldstad	Christoffer Krafft	11:30
20 SBN.2021.330 - Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen – Uppföljning 2021	Karin Källström	11:32



Ärenden	Föredragande	Tid
21 SBN.2021.4 - Redovisning av delegeringsbeslut 2021	Henrik Fogelklou	11:35
22 SBN.2021.3 - Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2021	Henrik Fogelklou	11:37
23 SBN.2021.4 - Val av delegeringsärende för föredragning på nästkommande nämnd	Henrik Fogelklou	11:40
24 SBN.2021.4 - Redovisning av delegeringsärende valt på föregående nämnd	Sonny Hellstrand	11:45
25 PLAN.2018.12 - Överklaga - Detaljplan 470 - ändring inom Starrkärr 4:60 m.fl	Denisse Predoianu	EXTRA ÄRENDE