



Datum och tid	2016-04-28, 19:00-21:30
Plats	Skepplanda Bygdegård, Skepplanda
Presidium	Carlos Tischler, ordförande Carina Zito Averstedt 1:e vice ordförande Sven Rydén, 2:e vice ordförande
Sekreterare	Lotta Karlsson
Inbjudna	Jonas Molin, Skepplandaföreningen Vivianne Wetterling, kyrkoherde Skepplanda kyrka Mari Schönenberg, enhetschef Kontaktcenter Björn Järbur, kommunchef Paula Örn, kommunalråd Mikael Berglund, oppositionsråd Mika Auvinen, komminister Skepplanda kyrka
Antal övriga mötesdeltagare	40 personer

Ortsutvecklingsmöte i Skepplanda

Inledande presentation

Presidiets ordförande Carlos Trischler hälsade alla välkomna till vårens ortsutvecklingsmöte. Han presenterade presidiet samt berättade om dagordningen för kvällen.

Föregående mötesanteckningar

Föregående mötesanteckningar togs inte upp.

Svar på tidigare frågor

Det fanns inga obesvarade frågor från höstens ortsutvecklingsmöte.

Skepplandaföreningen

Skepplandaföreningens Jonas Molin, informerar om att föreningen funnits i tre år och vad föreningen gör. Skepplandaföreningen arbetar med att förbättra orten. Den driver Skepplandadagen en gång om året. I år kommer Skepplandadagen att genomföras den 21 maj. Då dagen är ett välbesökt arrangemang söker föreningen fler frivilliga som vill vara med och hjälpa till. Det är också svårt att få till tillräckligt med parkeringar denna dag.

Föreningen genomför nattvandringar i Skepplanda. Det behövs personer som vill delta också i denna aktivitet. Tennisplanen i Skepplanda kommer att rustas upp och också tennisföreningen kommer att få nytt liv.

Skepplandaföreningen behöver växa och ett medlemskap kostar 100 kronor.

Återrapportering trygghetsvandringen

Trygghetsvandringen genomfördes den 25 november 2015 tillsammans med Ale kommuns brotts- och säkerhetshandläggare Lotti Klug samt andra tjänstemän från kommunen och Bohus räddningstjänst. Totalt 25 personer. Åldern varierade från 15 upp till 75 år. Denna gång fokuserades det på de centrala delarna av Skepplanda. Det konstaterades att det var rent och städat. Dock fanns trasig belysning och en del förväxta buskage. Detta är nu åtgärdat av kommunen. En grillplats har anordnats på den nya näridrottsplatsen.

Fråga: Inkommen via mail. Kan man göra något gemensamt åt hastigheten på Kvarnabovägen? Jag bor på Kyrkbacken och har god uppsikt över övergångsstället ner mot samhället. Skyltarna säger 40 km/h men det är långt ifrån den hastigheten som hålls. Det finns gott om barn som bor här uppe i området (Kyrkbacken, Gustavs väg och Arnes väg) som korsar övergångsstället varje morgon. Många bilar som inte stannar för att det helt enkelt har för hög hastighet och inte hinner. Skulle vara intressant att få hit någon som kan mäta upp hastigheten. Gärna skjuta med laser eller tillfällig fartkamera. Rädd att det snart kommer att hända en olycka. Man har tidigare haft trafikljus men detta togs bort, tydligen på grund av missbruk.

Svar: Pernilla Rokosa, enhetschef Infrastruktur. Ale kommun tar upp frågan till Trafikverket. Detta har även tidigare gjorts och behovet av åtgärder utefter sträckan har också bland annat påtalats i Ale kommuns trafikplan. En revidering av trafikplanen arbetas just nu fram och Ale kommun kommer även i denna upplaga påtala för Trafikverket att åtgärder ut efter sträckan behövs. Ale kommun kommer också under våren att mäta hastigheten för att kontrollera trafikens hastigheter.

Sven Rydén informerar att det är bra att sådana här typer av påpekanden skickas till kommunen då de kan beaktas i trafikplanen.

Skepplanda församling

Vivianne Wetterling, kyrkoherde i Skepplanda pastorat, informerar om kyrkans verksamhet. Kyrkan har aktiviteter för alla åldrar. Många arrangemang för barn och ungdomar. Tyvärr blir det ingen barnens dag 2016 då kyrkan saknar personalresurser. Men den kommer troligtvis att fortgå fortsättningsvis.

Mika Auvinen, komminister informerar om kyrkans aktiviteter för barn och ungdomar. Skepplanda kyrkan har haft lanläger (LAN betyder Local Area Network) där 50 ungdomar deltog. Vecka 26 kommer nästa lanläger att genomföras. Man kan ta emot fler ungdomar men det saknas sovplatser.

Dina nya kontakter med Ale kommun, Mari Schönenberg

Kontaktcenter existens ska öka tillgängligheten och det ska bli lättare att komma i kontakt med kommunen och dess olika verksamheter. Kontaktcenter består av sju kommunvägledare som alla är generalister som kan lite om mycket, men kan inte svara på specialistfrågor, då hänvisas man till exempelvis en handläggare. Alla alebor är välkomna att anmäla sig till Ale kommuns medborgarpanel. Då får man möjlighet att uttrycka sin åsikt i vissa frågor och hjälper också kommunen att utvecklas samt förbättras.

Bostäder för Alebor

Presentation av kommunalrådet Paula Örn och oppositionsrådet Mikael Berglund samt kommunchefen Björn Järbur. Ale kommun vill med denna genomgång skapa transparens och få in synpunkter från aleborna.

Kommunen har en överenskommelse med Migrationsverket om antal omhändertaganden. Fördelning per respektive kommun är beroende på hur många kommunen tagit emot tidigare, hur arbetsmarknaden ser ut men också hur boendesituationen kan lösas. Länsstyrelsen är beslutande i ärendet. Ale kommun kommer att tilldelas 98 personer under 2016. Alla uppdrag såsom skola eller sjukvård gäller också de nyanlända. 98 personer innebär ungefärligen 50 till 65 hushåll. Ensamkommande barn ingår inte i den statistiken. Det fanns 115 ensamkommande barn i olika boenden i januari i år. Åren 2017 och 2018 kommer Ale kommun anvisas 200 nyanlända per år, vilket innebär att Ale kommun måste få fram 350 bostäder för den målgruppen under de närmaste tre åren.

Kommunens avsikt är att bygga mindre enheter på flera platser och då sprida ut bostäderna i de olika orterna.

Följande platser har kommunen tittat på i Skepplanda som är kommunägd samhällsnära mark:

Knuts väg består av 100 000 kvadratmeter tomt och tanken är att bygga på en liten del av marken.

Området runt tennisbanan, där har man dock byggt en näridrottsplats.

Påvels väg, i området finns två stycken tänkbara platser för byggnation av bostäder.

Fråga: Hur många boenden är tänkta att ligga i Skepplanda?

Svar: Det är inte fråga om boenden utan bostäder. Inget är ännu beslutat, kommunen och politikerna vill ha synpunkter från aleborna. Finns det fler platser och fastighetsägare som kan vara intresserade?

Fråga: Hur snabbt kommer dessa bostäder att byggas, när kommer de att startas? Vem betalar dessa kostnader?

Svar: Det beror alldeles på vilken typ av bostäder man pratar om:

Permanent bostäder tar 18 mån eller längre tid

Modulbostäder tar 10 -15 månader

Mobila lösning tar 8-12 månader

Om aleborna känner till andra möjliga lokaliseringar eller andra hus, lägenheter som skulle kunna bidra till lösning av kommunens uppdrag så kan man anmäla detta via webben; <http://ale.se/valkommenhem>. Hittills har det inkommit sex förslag på andra alternativ.

Fråga: Ungdomar och äldre behöver också lägenheter, vad gör ni åt det? Var i Skepplanda ska de bo?

Svar: Planärenden styr bostadsplaneringen. Det är svårt att svara på hur mycket som kommer att byggas och det är flera aspekter som påverkar. Ta exempelvis Änggatan i Älvängen där man vill bygga 78 lägenheter och 28 trygghetsboenden. Denna plan överklagades till Länsstyrelsen, vilket gör att planen kommer ta avsevärt längre tid. Andra faktorer som påverkar är om Va-biten är möjlig. Bullerfrågan är en annan faktor.

Fråga: På Knuts väg planerades ett boende för funktionsnedsatta, kommer det bli av och hur många bostäder ska vikas till nyanlända i Skepplanda?

Svar: Planerna är att två sådana bostäder med max 20 personer ska byggas på Knuts väg. Ale kommun behöver få fram 15 platser som innehåller 20 bostäder i varje. Mest sannolikt att det blir en sådan byggnation om 20 hushåll i Skepplanda men det kan bli två byggnationer med totalt 40 hushåll.

Den 31 maj och 2 juni kommer kommunen att presentera de platser som man kommit fram till är det bästa utifrån de utredningar man gjort. De kriterier som man bedömt utifrån kommer också att redovisas.

Fråga: Hur ska kommunen ha råd att bygga, är det ens kommunen som bygger?

Svar: Kommunen bygger inte bostäder utan skapar förutsättningar för byggande. Alebyggen kommer dock få ett stort ansvar, som kommunalt bostadsbolag. Privata byggherrar kan också vara intresserade av att bygga den här typen av bostäder.

Fråga: Om kommunen inte kan få fram bostäder till de nyanlända, vad får det för konsekvenser för kommunen?

Svar: Om kommunen inte får fram bostäder i tid så får kommunen hyra hotell eller vandrarhem vilket innebär fördröade omkostnader. Vad som händer om en kommun inte lever upp till kravet är ännu inte prövat.

Fråga: Det kommer att ta tid att få fram bostäder, hur kan vi lösa situationen för flyktingarna under tiden?

Svar: En möjlighet är att kommunen får försöka att få till en överenskommelse med Alebyggen om fler bostäder. Ett annat alternativ är att privatpersoner vill hyra ut hus eller del av hus. Kommunen kan också tänkas köpa en del fastigheter. Dialogen med Migrationsverket är oerhört central. Myndigheten kan avvakta med anvisning tills i slutet av 2016 om det är då bostäderna kan vara färdigställda.

Fråga: Vart ska aleborna ta vägen, då alla nytillkomna ska få lägenheter?

Svar: Alebyggen kommer inte att hänvisa alla lägenheter till kommunen utan 50 procent ska gå till nyanlända. Därför kommer det att finnas möjlighet också för andra. Omsättningen är dock inte så stor, många bor kvar längre.

Fråga: Ska det bli ett HVB hem i den gamla läkarstationen/vårdcentralen?

Svar: Det är ett företag som heter Hemsö som äger byggnaden. Bygglov är inlämnat. Samhällsbyggnadsnämnden kommer att bedöma om man kan bevilja bygglov utifrån befintlig lagstiftning.

Fråga: Får närboende säga till om något i frågan om HVB hem?

Svar: Sakägare får chans att yttra sig. Negativa grannar är inte enbart ett skäl att säga nej.

Fråga? Hur många ensamkommande flyktingbarn kan ett litet samhälle som Skepplanda ta emot?

Svar: Det handlar inte om antal utan hur man gör och hur Ale kommun och dess invånare tar emot nyanlända. Det finns flera positiva projekt där aleborna samt företagare arbetar framgångsrikt med ensamkommande barn.

Carlos Trischler avslutar mötet och tackar alla för visat intresse och engagemang.

Carlos Trischler

Lotta Karlsson

Ordförande

Sekreterare

BILAGA TILL MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte: Skepplanda

Vår 2016

Uppföljning av frågor som ställts på ortsutvecklingsmötet i Skepplanda

Datum	Ärende/fråga	Frågan besvaras av	Status/svar	Plats för anteckningar
2016-04-28	Alebyggen hade planer att bygga bostäder i området kring Arnes väg i Skepplanda. Vad hände de planerna? Finns det en aktiv detaljplan?	Sektor samhällsbyggnad		