

MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte: Nol
Vår 2016

1(5)



Datum och tid	2016-04-19, 19:00-21:00
Plats	Folkets hus, Nol
Presidium	Klas Karlsson, ordförande Rose-Marie Fihn, 1:e vice ordförande Monica Samuelsson, 2:e vice ordförande
Sekreterare	Emma Einarsson
Inbjudna	Ingalill Andersson, ordförande kommunfullmäktige Mikael Berglund, oppositionsråd Björn Järbur, kommunchef
Antal övriga mötesdeltagare	42

Ortsutvecklingsmöte i Nol

Inledande presentation

Klas Karlsson inleder med välkomsthälsning och presidiet presenterar sig och alla gästande talare.

Hans Hellman väljs till justerare.

Svar på tidigare frågor

Inga svar på frågorna har kommit in från förvaltningen. Frågorna anses redan vara besvarade.

Frågan om städning och uppfräschning av gågatan i Nol togs upp på mötet i oktober 2015. Svaret från kommunen då var att detta inte är kommunens ansvarsområde. Efter mötet har representanter från Nol-Alafors vägförening och tagit ned träd, klippt buskar, bytt sju plankor på gågatans bänkar och snyggat upp. Gågatan är deras ansvar.

Bostäder till nya Alebor

Bostäder till nya alebor, oppositionsråd Mikael Berglund. Arbetet med nya bostäder stöds av alla politiska partier men SD valde att lämna samarbetet. Ingalill Andersson pratar om det är en utmaning med den här frågan om bostäder och poängterar att det finns en politisk enhetlighet i frågan.

Kommunchef Björn Järbur pratar kort om den nya lagen om mottaganden av nyanlända och vad det innebär för kommunen. Den nya lagen trädde i kraft 1 mars. Inom två månader ska de som anvisats hit till Ale kommun få en bostad. Länsstyrelsen har beräknat fördelningen. Ale har anvisats 98 personer från migrationsverkets boenden. Inga barn är medräknade i den siffran. Det kommer minst lika många barn. Det kommer också minst dubbelt så många de kommande två åren.

Alla har rätt till ett eget boende.

- Fler mindre enheter, 10-20 bostäder på varje ställe underlättar integration
- Alla delar av kommunen ska dela på ansvaret
- Om det går ska flera boendekategorier blandas
- Alla nu identifierade platser visas på respektive ords ordsutvecklingsmöte

Det planeras för kommunalägd samhällsnära mark. Det finns 38 platser med mark som kommunen äger som kan bebyggas snabbast. Om dessa platser blir aktuella i Nol/Alafors finns 6 platser. Vilka förutsättningar för bygglov som finns på marken vet man inte förrän byggloven är sökta.

- Nol i närheten av Nols pizzeria i Brandsbo
- Osbacken
- Vid kommunhuset i Alafors bakom Aleveterinären ungefär (Julias hus).
- Alafors Häljered, delar av området

Bostadsalternativen

- Permanenta bostäder
- Modulbostäder
- Mobila lösningar

I början är det lite mer tillfälliga boenden men de som kommer hit framöver 2018 kommer att behöva mer permanenta bostäder.

Tidsbegränsat bygglov aktuellt för tillfälliga boenden.

Man tror att 2016 behövs 50-60 lägenheter på grund av att många som kommer är ensamhushåll men det är en flexibel planering eftersom man inte riktigt vet.

2017- 2018 ökar behovet till 150-200 då det kommer fler.

Kommunchef Björn Järbur framför frågor till ordsutvecklingsmötet för hur medborgare kan hjälpa till, bidra med bostäder att hyra ut, har man mark att hyra ut eller sälja, På hemsidan finns en sida där man kan komma med tips eller hjälp. Om man inte vill använda hemsidan kan man komma till Kontaktcenter i Kommunhus Nödinge eller ringa dem på 0303-330 000. Ser ni möjligheter som kommunen inte sett? Hör av er! Det är bråttom med bostäder till de första som kommer hit till Ale i maj och nu vädjar man till medborgare att komma till hjälp och hyra ut bostäder, eller ett rum i det egna huset, eller har man kanske ett gästhus på tomten som man kan tänka sig att hyra ut.

Fråga: Hur är det med området runt Tudor?

Svar: Kommunchef Björn Järbur svarar. På Tudorområdet planeras för bostäder men inte klart men det planeras för upp till 900 bostäder på området.

Fråga: Det finns ju redan en detaljplan för de kommande 10 åren, kan inte den användas för dessa bostäder?

Svar: Det är inte alltid att kommunen har tillgång till de områden som det ligger färdiga detaljplaner på, de kan ägas av exploatörer och byggherrar. Men kommunen jobbar på dessa också och tar kontakter med dem.

Fråga: Hur blir det med skolor?

Svar: Lokalresursplan 2017-2026 har tagits i KF nu som handlar om det ökade behovet av skolor och förskolor. Planering pågår nu för nya skolor 2020. Ökning från 29000 till 40000 beräknas.

Fråga: Nolskolan i höst kommer att behöva paviljonger. Men hur blir det med gymnasalar och matsalar?

Svar: I lokalresursplanen ligger detta först och det är en viktig fråga. Vi är medvetna om att gypshallen och delar av skolan är i behov av förbättringar. Paviljonger är dyra men de är bra. Detaljplan ligger klar i Nödinge och kan ny skola börja byggas snart. Inget beslut finns men det går att göra ganska fort, svarar Dennis Ljunggren. Nu är kommunen mer aktiv och tar reda på de rätta siffrorna på vilka som flyttar in och hur många barn som kommer att finnas framöver och ha behov av förskola och skola. Ny förskola är på gång i Nol.

Fråga: Moduler och paviljonger är ju bra för att de går att flytta när behovet förändras. Det är bra.

Svar. Ja, det är bra och flexibelt men dyrt men visst behöver vi ha båda lösningarna.

Mikael Berglund avslutar med att bjuda in till dialog med politiken och till kommunens tjänstemän. Kommunen kommer att kommunicera via hemsidan och bjuda in till möten

Nya frågor och önskemål

1. Cykelbanorna är dåligt skötta med buskar. Har man synpunkter på detta kan man gå in på Fixa min gata. Kommunen har inte svarat.

Frågor får inte fastna hos kommunen. De måste svara. Infrastrukturavdelningen har hand om frågor som rör häckar och buskar och träd som skymmer sikt. Vägföreningarna är ute och pratar med enskilda fastighetsägare men det är svårt att få dem att göra det de ska.

Förändring av formen för ortsutvecklingsmötena

Klas Karlsson informerar om förändringar för ortsutvecklingsmöten. Detaljer är inte klara men det kommer att komma information på kommunens hemsida och i Alekuriren. Deltagarna får gärna komma med synpunkter på hur de vill förändra. Ingalill poängterar att från politiskt håll vill man ha dialog med invånarna och att dessa möten ger för lite kommunikation och för sällan.

Önskemål om fortsatta möten:

Lokala möten. Glöm inte av lilla Nol.

Slå ihop Nol med Alafors för det finns så många gemensamma frågor.

Svaren som kommer från förvaltningen är ofta bara svammel, det verkar inte som att den kommunala apparaten är så effektiv.



Klas Karlsson

Ordförande



Emma Einarsson

Sekreterare



Hans Hellman

Justerare