

## MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte: Älvängen  
Vår 2016

1(8)



<b>Datum och tid</b>	2016-04-12, 19:00-21:00
<b>Plats</b>	Aroseniussskolan, Älvängen
<b>Presidium</b>	Jarl Karlsson, ordförande (ordförande Alebyggen) Elena Fridfelt, 1 vice ordförande (vice ordförande utbildningsnämnden)
<b>Sekreterare</b>	Ulrika Sten Sporrang
<b>Inbjudna</b>	Karin Falck, Skanska Stefan Troede, Skanska Bengt Berle, trafikingenjör Monica Samuelsson, ordförande i omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden Ellinor Seth, verksamhetschef för särskilda boenden och hemsjukvård Björn Järbur, kommunledningen Dennis Ljunggren, kommunledningen Mikael Berglund, kommunledningen
<b>Antal övriga mötesdeltagare</b>	65 personer

## Ortsutvecklingsmöte i Älvängen

### Inledande presentation

Ordförande Jarl Karlsson inleder mötet med att presentera dagordningen samt, presidiet och välkomnar alla närvarande till mötet.

Jarl Karlsson informerar från AB Alebyggen, om nya bostäder som byggts och ska byggas i kommunen av företaget. Alafors, Nödinge, Nol och Änggatan i centrala Älvängen är projekterade områden. Elena Fridfelt berättar från utbildningsnämnden om skolresultat som ökar, inte bara i åk 3 och 6 utan nu även i åk 9. Elena berättar också att Älvängens nya skola "Kronan" öppnar till höstterminen.

## Föregående mötesanteckningar

Minnesanteckningar från föregående möte finns utlagt på Ale kommuns hemsida, [www.ale.se](http://www.ale.se)

## Svar på tidigare frågor

Jarl presenterar kort svaret på den fråga som hunnit besvarats innan kvällens ortsutvecklingsmöte. Frågan gällde tågtrafikkaos efter en brand. Fråga och svar biläggs protokollet. Övriga inkomna frågor finns under rubriken ”uppföljning av frågor” sist i protokollet. Inkomna svar är datumsatta och svaren publiceras efterhand.

## Uppföljning av tidigare frågor

På höstens möte (2015) efterfrågades dels information om nytt äldreboende i Älvängen och dels trafiksäkerhetsfrågor kring nya skolan.

- Nytt äldreboende i Älvängen
  - Karin Falck projektutvecklare och Stefan Troede CFO/regionchef presenterar Skanskas projekt – äldrecentrum i Älvängen
  - Kommentarer från Monica Samuelsson, nämndordförande i omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden, samt Ellinor Seth, verksamhetschef för särskilda boenden och hemsjukvård

Stefan och Karin berättar om Skanskas fyra grundvärderingar:

”Värna om livet” -Vi bryr oss om både människor och miljön. Vi arbetar säkert, eller inte alls. Vi går aldrig förbi om vi ser någon agera riskfyllt. Vi främjar hälsa och välbefinnande. Vi tar initiativ till gröna lösningar och strävar efter minimal miljöpåverkan. Vi tar ansvar gentemot kommande generationer.

”Agera etiskt och öppet” -Vi gör affärer med en hög nivå av integritet och transparens. Vi lever i enlighet med vår uppförandekod och accepterar inga genvägar. Vi är måna om ett arbetsklimat där alla får komma till tals.

”Bli bättre – tillsammans” -Vi strävar efter att hela tiden bli bättre på det vi gör. Vi är en lärande organisation och delar gärna med oss av vår kunskap. Vi bygger Ett Skanska-team tillsammans med våra kunder, samarbetspartners och de samhällen där vi verkar. Vi drar nytta av mångfald för att leverera bästa tänkbara lösning. Vi främjar en inkluderande arbetskultur som präglas av förtroende och respekt för varandra.

”Vid kundens sida” -Vi hjälper våra kunder att nå framgång. Vi strävar efter att förstå behoven hos våra kunder och deras kunder. Vi finns här för att hjälpa våra kunder att göra sina visioner till verklighet.

Karin presenterar visionen om Älvängens seniorcenter. Karin visar på kartan var det ska placeras. Platsen är där ”gula villan” låg. Centralt läge. Fastigheten är på 6600 kvm fördelat på 4 plan. Det är ett projekt i 3 delar med hyreslägenheter, äldreboende samt andra kommunala verksamheter (hemsjukvård, rehab center). Tanken är att tillträdet ska ske höst-vinter 2017. Det finns inget

bygglov idag. Karin visar ”typrum” som är på ca 32 kvm. Vad blir det för hyra, frågar en besökare. Det vet inte Skanska. Det bestämmer kommunen. Men det är inte klart i dagsläget.

Stefan presenterar hyresrätterna som kommer att byggas för äldre medborgare. Det kommer att finnas ”tysta innergårdar” med boulebana och lite grönt. Man planerar för ettor på ca 31 kvm. Tvåor på ca 45 kvm och treor på ca 75 kvm. Skanskas powerpointpresentation finns att läsa som bilaga till anteckningarna och finns på [www.ale.se](http://www.ale.se)

Monica Samuelsson ordförande i omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden berättar att seniorboendet kommer att bli av, även om inte bygglovet är klart idag. Hyrorna är inte satta ännu. Aktivitetshuset kommer att stänga när det nya seniorboendet är klart.

Ellinor Seth verksamhetschef för särskilda boenden och hemsjukvård berättar att det kommer finnas lokaler som föreningar kan boka. Träningskök kommer att finnas för t.ex. stroke patienter som kommer hem. Det kommer att finnas 50 platser i boendet. Det finns inga köer idag. Det är förberett för tillagningskök men inte bestämt.

- Trafiksäkerhet vid Starrkärrsvägen, nya skolan -Kronan  
- Trafikingenjör Bengt Berle informerar

Passagen vid Starrkärrsvägen oroar en del vid nya skolan, Kronan. Rondellen håller ner hastighet. Hastigheten har ökat från 40 till 60. Vi kommer föreslå trafikverket att man sänker hastigheten till 30 eller 40, berättar Bengt. Trafikverket är väghållare. Man har tagit kontakt med trafikverket och kommer att titta på möjligheter att göra övergångarna säkrare. Det finns flera förslag på åtgärder.

En besökare berättar att det är folk som kör runt runt med drifting i rondellerna. Han tycker det är farligt.

## Nytt ärende

Kommunledningen informerar – Björn Järbur kommunchef, Mikael Berglund oppositionsråd och Dennis Ljunggren ledamot i kommunstyrelsen informerar om bostäder för nya alebor och boende idag. Ale ska ta emot ca 500 nyanlända med uppehållstillstånd under tre år.

Dennis berättar att alla politiska partier (förutom SD) träffats för att planera för de som kommer nya till Ale. – Vi tror att det är bättre med småskalighet. Kanske 8-10 boende per ort, förklarar Mikael. Det finns 38 tänkbara platser för nya bostäder. Det är både permanenta och tillfälliga bostäder man planerar för. Platserna är fördelade i Surte 6, Bohus 4, Nödinge 8, Nol 1, Alafors 5, Älvängen 9, Skepplanda 4 och Alvhem 1. Förra året tog Ale emot 115 ensamkommande flykting barn/ungdomar. Under 2016-2018 kommer Ale att ta emot ca 500 nya alebor. För att göra det bra behöver vi arbeta tillsammans. – Har du en tomt, en bostad eller liknande så hör av dig till kommunens kontaktcenter, uppmanar Mikael. Alla idéer och förslag är viktiga. Telefonnummer till kontaktcenter: 0303-33 00 00. Kommunledningens powerpoint presentation finns som bilaga till anteckningarna på [www.ale.se](http://www.ale.se)

## Övrigt

### Nya frågor och önskemål

Skanska tar emot mejl för intresseanmälan angående hyreslägenheterna som ska byggas i "äldrecentrum". Elena uppmanade intressenter att ta kontakt med kontaktcenter i Nödinge, Ale torg om man vill ha hjälp med att mejla Skanska. Kontaktcenter är informerade och har mejladress till Stefan på Skanska. Om man har möjlighet att mejla själv är adressen [stefan.troede@skanska.se](mailto:stefan.troede@skanska.se)

### Avslutning

Jarl informerar om att alla frågor och svar protokollförs om de kommer in i tid. Frågeställaren får personligt svar.

Jarl Karlsson

Ulrika Sten Sporrang

Ordförande

Sekreterare

## Uppföljning av frågor som ställts på ortsutvecklingsmötet i Älvängen

Datum	Ärende/fråga	Frågan besvaras av	Status/svar	Plats för anteckningar
2016-03-30	Hur ligger ALE till med att gå ifrån det gamla sättet med sopsäckar till plastkärl, samt kompostkärl? Ligger det såpass långt in i framtiden så att det är bättre att satsa på egen kompost?	2016-04-15 Lisbeth Sjöström, nämndsekreterare sektor samhällsbyggnad	Till hösten kommer politiskt beslut tas om vilket insamlingssystem vi ska ha i kommunen. Från beslut till införande i hela kommunen tar det ca 2 år.	
2016-03-30	Vad har-/ kommer ALE göra för åtgärder mot Trafikverket för att motverka den Sårbarhet som tågkaoset innebar?	Frida Leksell, Handläggare mobilitet och kollektivtrafik	Svar på frågan kring kollektivtrafik och Trafikverket för ärendet ” VB: Ortsutvecklingsmöten Älvängen 12/4 [2016KC23578]”. Situationen i tågtrafiken i februari berodde på en brand i ett teknikhus i Olskroken i Göteborg som troligtvis berodde på ett elfel i transformatorstationen. Det påverkade Alependeln starkt och ställde till med problem för kollektivtrafiken på ett antal platser i Västra Götaland. Det som hände är beklagligt men både Trafikverket och Västtrafik är medvetna om vad som inte har fungerat och lär sig förhoppningsvis av detta. Vi i Ale kommun arbetade med att försöka påverka ersättningstrafiken att bli så bra som möjligt under givna förutsättningar. Vi har även tydliggjort inför Västtrafik vad vi inte tyckte fungerade och vad de borde förbättra	

			då det är de som ansvarar för själva planeringen av trafiken. Jag är ledsen att det påverkade dig som det gjorde och vet själv som pendlare från Göteborg hur jobbigt resandet var i det tidiga skedet efter den olyckliga branden.	
2016-03-30	<p>Ang. Närhälsan Älvängen: Jag försökte idag boka en tid för min dotter. Den förtvylade sköterskan sade efter en stunds dialog att hon kan ge oss en tid i Juni/Juli. Hon sade vidare att vi kan ringa in på morgonen kl. 07:00 och fråga efter en akut-tid, och om det finns tider kvar så får vi en.</p> <p>Hur rimmar dessa väntetider med att vi vill att ALE Älvängen skall växa?</p>		Ej besvarad, påminnelse skickad 2016-04-26	
2016-03-30	<p>Resecentrumet har ju nu blivit berikat med ett Bibliotek, förhoppningsvis kommer denna nya lokalitet innebära att fler kommer nyttja Biblioteket i Älvängen.</p> <p>Finns det en möjlighet att vidareutveckla detta område med en lekplats, då detta är en mötesplats av många de slag.</p> <p>Kanske att vi kan hänga in den temporära grusparkeringsplatsen och</p>		Ej besvarad, påminnelse skickad 2016-04-26	

## 7(8)

	sätta dit lite gungor ruschkana och en sandlåda. Det skulle innebära i alla fall på dagtid att detta skulle bli ett mer levande område.			
2016-04-12 Mötesfråga	Har ni ingen verksamhet för äldre på Vikadamm?	Ellinor Seth, verksamhetschef för särskilda boenden och hemsjukvård	Det finns idag 26 platser på Vikadamm. De kommer alla att flytta till seniorboendet. På seniorboendet kommer det finnas 50 platser.	
2016-04-12 Mötesfråga	Hur bli det med PRO cafét?	Ellinor Seth, verksamhetschef för särskilda boenden och hemsjukvård	Det är inte klart men det pågår diskussioner med PRO.	
2016-04-12 Mötesfråga	Ska gifta par bo för sig eller tillsammans?	Monica Samuelsson, ordförande i omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden	Det finns möjlighet att gifta par bor tillsammans om de önskar det.	
2016-04-12 Mötesfråga	Kommer det finnas plats för vävstolar och snickeri i seniorboendet?	Ellinor Seth, verksamhetschef för särskilda boenden och hemsjukvård	Nej, det kommer inte finnas plats för detta.	
2016-04-12 Mötesfråga	Vad kommer hända med Älvängenskolan?	Björn Järbur, kommunchef	Där planerar vi att starta Välkomsten, som är till för nyanlända under 18 år och som ska börja skolan. Där erbjuds Introduktionssamtal och hälsosamtal,	

			pedagogisk kartläggning samt läkarundersökning på vårdcentral	
2016-04-12 Mötesfråga	Vad ska ske med Vikingagården?	Mikael Berglund	Vi har inte släppt tankarna på camping.	
2016-04-12 Mötesfråga	Vad är det för planer för Vikadamm?	Björn Järbur, kommunchef	Det är inte klart ännu. Ev. ska det utökas med HVB hem för ensamkommande ungdomar.	
2016-04-12 Mötesfråga	Vad händer med Madenskolan?	Björn Järbur, kommunchef	Kronan skolan är redan full. Den kommer förmodligen användas som skola eftersom vi växer fort.	
2016-04-12 Mötesfråga	Vad ska hända med Gustavas plats?	Mikael Berglund	Det ska byggas bostäder där.	